

**Årsredovisning**  
för  
**Bredviken Exploatering AB**  
559333-9103

Räkenskapsåret  
2021-09-08 - 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jerry Eriksson, Styrelseledamot  
2023-06-29

Styrelsen för Bredviken Exploatering AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-08 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet, med säte i Luleå, består i att äga, exploatera, utveckla, förvalta och sälja fast egendom.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b> (16 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-137
Soliditet (%)	6,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000			<b>25 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		350 000		<b>350 000</b>
Årets resultat			-136 823	<b>-136 823</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>350 000</b>	<b>-136 823</b>	<b>238 177</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 350.000 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	350 000
årets förlust	-136 823
	<b>213 177</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	213 177
	<b>213 177</b>

Företags resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-09-08  
-2022-12-31  
(16 mån)

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-22 725
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-22 725</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-22 725</b>
<b>Finansiella poster</b>	
Räntekostnader och liknande resultatposter	-114 098
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-114 098</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-136 823</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-136 823</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-136 823</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

2

3 910 200

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 910 200**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 910 200**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

42 977

**Summa kassa och bank**

**42 977**

**Summa omsättningstillgångar**

**42 977**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 953 177**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

350 000

Årets resultat

-136 823

**Summa fritt eget kapital**

**213 177**

**Summa eget kapital**

**238 177**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 400 000

Övriga skulder

2 200 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 600 000**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

115 000

**Summa kortfristiga skulder**

**115 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 953 177**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 2022-12-31

Inköp	3 910 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 910 200</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 910 200</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 600 000
	<b>3 600 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Luleå 2023-06-28

*Jonas Karlsson*  
Jonas Karlsson  
Ordförande

*Jerry Eriksson*  
Jerry Eriksson