

Årsredovisning
för
Solby Fastigheter i Insjön AB
559370-2532

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Bergkvist, Styrelseledamot
2025-02-05

Styrelsen för Solby Fastigheter i Insjön AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Moderföretag i den koncern där bolaget ingår är Solby Maskin AB, org nr 556588-9168. Med säte i Leksand.

Företaget har sitt säte i Leksand.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23 (18 mån)
Nettoomsättning	592	275
Resultat efter finansiella poster	99	-20
Soliditet (%)	1,8	0,5

Omsättningen har ökat med mer än 30 %, pga att uthyrningen har kommit igång mer detta år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		-20 242	29 758
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-20 242	20 242	0
Årets resultat			82 226	82 226
Belopp vid årets utgång	50 000	-20 242	82 226	111 984

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-20 242
årets vinst	82 226
	61 984

disponeras så att i ny räkning överföres	61 984
	61 984

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-03-14 -2023-08-31 (18 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		592 393	274 661
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		592 393	274 661
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-69 693	-126 407
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-122 148	-80 651
Summa rörelsekostnader		-191 841	-207 058
Rörelseresultat		400 552	67 603
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-301 352	-87 845
Summa finansiella poster		-301 352	-87 845
Resultat efter finansiella poster		99 200	-20 242
Resultat före skatt		99 200	-20 242
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 974	0
Årets resultat		82 226	-20 242

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 636 026

5 758 174

Summa materiella anläggningstillgångar

5 636 026

5 758 174

Summa anläggningstillgångar

5 636 026

5 758 174

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

171 295

0

Summa kortfristiga fordringar

171 295

0

Kassa och bank

Kassa och bank

263 521

96 171

Summa kassa och bank

263 521

96 171

Summa omsättningstillgångar

434 816

96 171

SUMMA TILLGÅNGAR

6 070 842

5 854 345

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-20 242	0
Årets resultat		82 226	-20 242
Summa fritt eget kapital		61 984	-20 242
Summa eget kapital		111 984	29 758
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	2 518 000	2 621 400
Skulder till koncernföretag		3 192 341	3 040 325
Summa långfristiga skulder		5 710 341	5 661 725
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	112 800	112 800
Skatteskulder		34 169	0
Övriga skulder		101 548	46 862
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	3 200
Summa kortfristiga skulder		248 517	162 862
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 070 842	5 854 345

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-03-14 -2023-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	152 016 152 016	0 0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 838 825	
Inköp	0	5 838 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 838 825	5 838 825
Ingående avskrivningar	-80 651	
Årets avskrivningar	-122 148	-80 651
Utgående ackumulerade avskrivningar	-202 799	-80 651
Utgående redovisat värde	5 636 026	5 758 174

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 066 800	2 170 200
	2 066 800	2 170 200

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 630 800 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 518 000	2 621 400
	2 518 000	2 621 400
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	112 800	112 800
	112 800	112 800

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	3 775 000	3 775 000
	3 775 000	3 775 000

Leksand

Mats Bergkvist
Mats Bergkvist

2025-02-05