

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SteCa Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-28. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vimmerby den 28 februari 2023



Stefan Andersson
Styrelseledamot

Årsredovisning för
SteCa Fastighet AB
556557-4703

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SteCa Fastighet AB, 556557-4703 får härmed avge årsredovisning för 2021-09-01 - 2022-08-31.

Bolaget äger fastigheten Snickaren 5 i Vimmerby.

Fastigheten Snickaren 5 hyrs ut till CS Jörans Kakel AB. Verksamheten har under räkenskapsåret bestått av fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	235 999	191 998	192 000	190 000
Resultat efter finansiella poster	71 052	-33 515	62 655	18 983
Soliditet, %	23,2	15,4	15,1	15,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	370 464
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			309 236
Vid årets slut	100 000	20 000	679 700

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	370 464
årets resultat	309 236
Totalt	679 700
disponeras så att	
balanseras i ny räkning	679 700
Summa	679 700

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		235 999	191 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		235 999	191 998
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-50 871	-112 560
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-53 568	-53 568
Summa rörelsekostnader		-104 439	-166 128
Rörelseresultat		131 560	25 870
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60 508	-59 385
Summa finansiella poster		-60 508	-59 385
Resultat efter finansiella poster		71 052	-33 515
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		300 000	33 600
Summa bokslutsdispositioner		300 000	33 600
Resultat före skatt		371 052	85
Skatter			
Skatt på årets resultat		-61 816	-
Årets resultat		309 236	85

2023032007910

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 933 450	1 987 018
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		1 933 450	1 987 018
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 329 600	1 003 726
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 329 600	1 003 726
Summa anläggningstillgångar		3 263 050	2 990 744
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	20 000
Fordringar hos koncernföretag		-	33 600
Övriga fordringar		12 481	13 285
Summa kortfristiga fordringar		12 481	66 885
Kassa och bank			
Kassa och bank		177 418	113 004
Summa kassa och bank		177 418	113 004
Summa omsättningstillgångar		189 899	179 889
SUMMA TILLGÅNGAR		3 452 949	3 170 633

2023032007911

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		370 464	370 379
Årets resultat		309 236	85
Summa fritt eget kapital		679 700	370 464
Summa eget kapital		799 700	490 464
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	2 488 750	2 571 250
Summa långfristiga skulder		2 488 750	2 571 250
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	82 500	82 500
Leverantörsskulder		11 050	-
Skulder till koncernföretag		-	7 000
Skatteskulder		50 639	-16 827
Övriga skulder		10 310	26 246
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		164 499	108 919
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 452 949	3 170 633

2023052007912

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Markanläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Not 2 Byggnader, mark och markanläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 770 873	2 770 873
	<u>2 770 873</u>	<u>2 770 873</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-783 855	-730 287
-Årets avskrivning enligt plan	-53 568	-53 568
	<u>-837 423</u>	<u>-783 855</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 933 450	1 987 018

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 130	13 130
-Nyanskaffningar		-
Vid årets slut	13 130	13 130
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-13 130	-13 130
Vid årets slut	-13 130	-13 130
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 003 726	1 003 726
-Tillkommande fordringar	325 874	
Redovisat värde vid årets slut	1 329 600	1 003 726

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-08-31	2021-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 158 750	2 241 250
	2 158 750	2 241 250

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	2 750 000	2 750 000
Företagsinteckningar	450 000	450 000
<i>Övriga ställda pantar och säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
Summa ställda säkerheter	3 200 000	3 200 000

Eventalförpliktelser

<i>Eventalförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
-----------------------------	-------------	-------------

2023032007914

Not 7 Koncernuppgifter

Bolaget är ett dotterbolag till SteCa Holding AB, org.nr 559208-6754 med säte i Vimmerby.

2023032007915



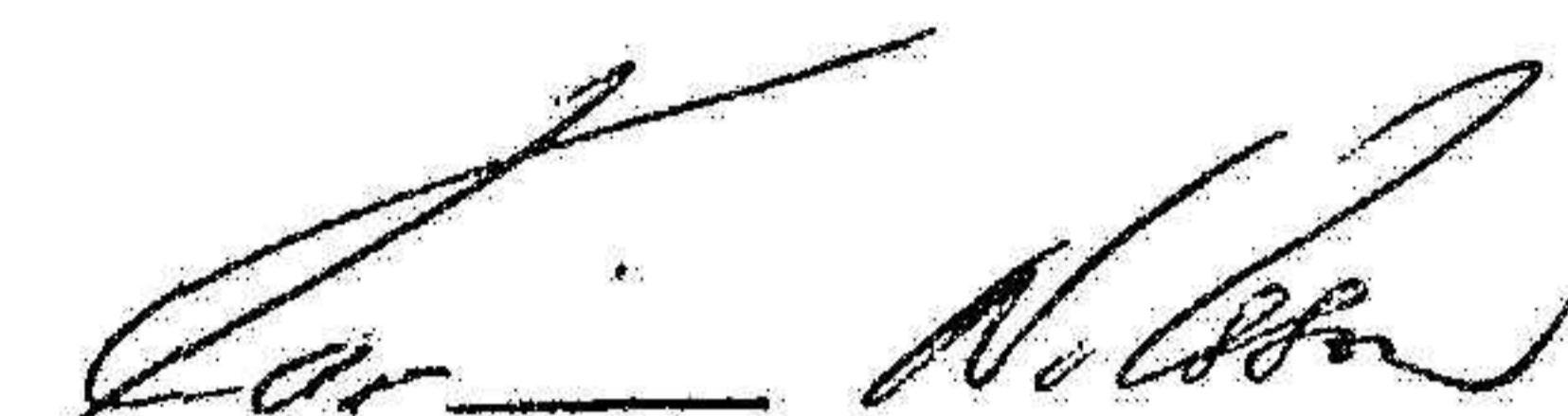
Underskrifter

Vimmerby den 28 februari 2023



Stefan Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 februari 2023



Karin Nilsson
Auktoriserad revisor

2023032007916

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i STECA FASTIGHET AB, org.nr 556557-4703

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för STECA FASTIGHET AB för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av STECA FASTIGHET ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till STECA FASTIGHET AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för STECA FASTIGHET AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till STECA FASTIGHET AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Vimmerby den 28 februari 2023

Karin Nilsson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet