

# Årsredovisning

---

## *Skeppundet Förvaltning AB*

556829-3046

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Oskar Lundeberg, Styrelseledamot  
2024-04-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Skeppundet 5, samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till EOCH Förvaltning AB (556918-0655) med säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 454 450	1 451 048	1 344 805	1 357 901
Resultat efter finansiella poster	85 840	542 137	-254 396	554 784
Soliditet %	33	32	29	33

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	9 000 000	-4 415 461	377 933
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			377 933	-377 933
- Upplösning av uppskrivningsfond		-100 000	100 000	
- Årets resultat				19 312
- Belopp vid årets utgång	50 000	8 900 000	-3 937 528	19 312
				<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång				5 012 472
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Upplösning av uppskrivningsfond				0
- Årets resultat				19 312
- Belopp vid årets utgång				5 031 784

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-3 937 528
Årets resultat	19 312
Summa	-3 918 216

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-3 918 216
Summa	-3 918 216

## RESULTATRÄKNING

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 454 450	1 451 048
Övriga rörelseintäkter	3 204	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 457 654</b>	<b>1 451 048</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Fastighetskostnader	-857 950	-450 794
Övriga externa kostnader	-161 971	-119 371
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-155 287	-155 289
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 175 208</b>	<b>-725 454</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>282 446</b>	<b>725 594</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	15 030	661
Räntekostnader och liknande resultatposter	-211 636	-184 118
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-196 606</b>	<b>-183 457</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>85 840</b>	<b>542 137</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	0	-100 000
Förändring av periodiseringsfonder	-41 000	-39 680
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-41 000</b>	<b>-139 680</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>44 840</b>	<b>402 457</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-25 528	-24 524
<b>Årets resultat</b>	<b>19 312</b>	<b>377 933</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	1 13 820 559	13 975 846
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>13 820 559</i>	<i>13 975 846</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>13 820 559</b>	<b>13 975 846</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	60 925	37 481
Fordringar hos koncernföretag	675 000	575 000
Övriga fordringar	27 017	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16 025	11 250
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>778 967</i>	<i>623 731</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	896 306	995 263
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>896 306</i>	<i>995 263</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>1 675 273</b>	<b>1 618 994</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>15 495 832</b>	<b>15 594 840</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Uppskrivningsfond	8 900 000	9 000 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>8 950 000</i>	<i>9 050 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-3 937 528	-4 415 461
Årets resultat	19 312	377 933
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-3 918 216</i>	<i>-4 037 528</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>5 031 784</b>	<b>5 012 472</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	80 680	39 680
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>80 680</b>	<b>39 680</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2, 3 9 860 580	9 900 580
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>9 860 580</b>	<b>9 900 580</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 40 000	40 000
Leverantörsskulder	36 439	19 203
Skatteskulder	97 808	70 960
Övriga skulder	165 767	173 739
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	182 774	338 206
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>522 788</b>	<b>642 108</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>15 495 832</b>	<b>15 594 840</b>

## NOTER

### Not 0 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	1	100

### Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 528 718	5 528 718
Utgående anskaffningsvärden	5 528 718	5 528 718
Ingående avskrivningar	-552 872	-497 583
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-55 287	-55 289
Utgående avskrivningar	-608 159	-552 872
Ingående uppskrivningar	10 000 000	10 000 000
Utgående uppskrivningar	10 000 000	10 000 000
Ingående avskrivning på uppskrivningar	-1 000 000	-900 000
<i>Förändringar avskrivningar på uppskrivningar</i>		
Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-100 000	-100 000
Utgående avskrivning på uppskrivningar	-1 100 000	-1 000 000
Redovisat värde	13 820 559	13 975 846

### Not 2 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 860 580	9 740 580

### Not 3 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån som uppgår till 9 900 580 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	9 860 580	9 900 580
------------------------------------	-----------	-----------

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	40 000	40 000
------------------------------------	--------	--------

<b>Not 4</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	9 981 000	9 981 000
	Summa ställda säkerheter	9 981 000	9 981 000

**UNDERSKRIFTER**

Stockholm

*Oskar Lundeberg*

Oskar Lundeberg

Styrelseledamot

2024-04-22

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-22

*My Bolin*

My Bolin

Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Skeppundet Förvaltning AB, org.nr 556829-3046

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skeppundet Förvaltning AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skeppundet Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skeppundet Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skeppundet Förvaltning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skeppundet Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm  
2024-04-22

*My Bolin*

My Bolin

Auktoriserad revisor