

Årsredovisning

MH Fastighetsmäklarna Kungsholmen AB

559234-1357

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

2024-06-26



Lena Svartström, Verkställande direktör

Årsredovisning

MH Fastighetsmäklarna Kungsholmen AB

559234-1357

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förmedling av fastigheter och bostadsrätter, förvalta värdepapper och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	1909-2012
Nettoomsättning	14 337	10 962	16 442	11 302
Resultat efter finansiella poster	9	-959	-976	-608
Soliditet %	2	2	1	1

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga ökad försäljning samt ökad intern debitering för köpta tjänster inom koncernen.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 016 553	-959 413	107 140
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-959 413	959 413	0
Årets resultat			9 484	9 484
Belopp vid årets utgång	50 000	57 140	9 484	116 624

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	57 140
Årets resultat	9 484
<i>Summa</i>	66 624

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	66 624
<i>Summa</i>	66 624

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	14 336 950	10 962 219
Övriga rörelseintäkter	160 662	29 535
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	14 497 612	10 991 754
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-8 050 893	-5 075 543
Personalkostnader	-6 149 374	-6 588 410
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-287 869	-286 923
Summa rörelsekostnader	-14 488 136	-11 950 876
Rörelseresultat	9 476	-959 122
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 397	—
Räntekostnader och liknande resultatposter	-4 389	-291
Summa finansiella poster	8	-291
Resultat efter finansiella poster	9 484	-959 413
Resultat före skatt	9 484	-959 413
Årets resultat	9 484	-959 413

2024062814350

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	360 000	—
Hyresrätter och liknande rättigheter	4	195 000	227 500
Summa immateriella anläggningstillgångar		555 000	227 500

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	5	176 041	143 902
Summa materiella anläggningstillgångar		176 041	143 902

Summa anläggningstillgångar **731 041** **371 402**

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Färdiga varor och handelsvaror		60 358	63 521
Summa varulager m.m.		60 358	63 521

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		651 863	861 310
Fordringar hos koncernföretag		607 790	5 582
Övriga fordringar		31 654	103 367
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		513 489	226 931
Summa kortfristiga fordringar		1 804 796	1 197 190

Kassa och bank

Kassa och bank		752 039	433 531
Klientmedel		3 039 500	2 990 000
Summa kassa och bank		3 791 539	3 423 531

Summa omsättningstillgångar **5 656 693** **4 684 242**

SUMMA TILLGÅNGAR **6 387 734** **5 055 644**

2024062814351

Penneo dokumentnyckel: GKQCE-GYDVY-HPZKX-WSEZE-SJ2J8-WI000

2024062814352

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	57 140	1 016 553
Årets resultat	9 484	-959 413
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>66 624</i>	<i>57 140</i>
Summa eget kapital	116 624	107 140
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	949 905	639 683
Skulder till koncernföretag	164 255	382 000
Skatteskulder	—	26 340
Övriga skulder	6 4 701 095	3 528 249
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	455 855	372 232
Summa kortfristiga skulder	6 271 110	4 948 504
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 387 734	5 055 644

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	20%	5år
Hyresrätter och liknande rättigheter	10%	10år

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20%	5år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	8	9

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	450 000	–
Utgående anskaffningsvärden	450 000	0
Ingående avskrivningar	0	0
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-90 000	–
Utgående avskrivningar	-90 000	0
Redovisat värde	360 000	0

2024062814354

Not 4	Hyresrätter och liknande rättigheter	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	325 000	325 000
	Utgående anskaffningsvärden	325 000	325 000
	Ingående avskrivningar	-97 500	-65 000
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-32 500	-32 500
	Utgående avskrivningar	-130 000	-97 500
	Redovisat värde	195 000	227 500

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	852 032	852 032
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	197 507	-
	Utgående anskaffningsvärden	1 049 539	852 032
	Ingående avskrivningar	-708 129	-453 707
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-165 369	-254 423
	Utgående avskrivningar	-873 498	-708 130
	Redovisat värde	176 041	143 902

2024062814355

Not 6	Övriga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Övriga skulder		
	Övriga skulder	1 661 595	538 249
	Klientmedel	3 039 500	2 990 000
	Summa	4 701 095	3 528 249

UNDERSKRIFTER

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Lena Svartström
Verkställande direktör

Per-Ola Göransson
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Rickard Beergrehn
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024062814356

PER OLA GÖRANSSON

Styrelseledamot

Serienummer: a69361cb39ea2c[...]52e4dd7b71799

IP: 94.234.xxx.xxx

2024-06-24 16:12:58 UTC



Lena Monika Svartström

Verkställande direktör

Serienummer: e068d614290373[...]50401053bd81f

IP: 185.86.xxx.xxx

2024-06-25 11:41:50 UTC



Rickard Anders Beergrehn

Revisor

Serienummer: 967fc52602ad84[...]4b15ea2e37d86

IP: 185.40.xxx.xxx

2024-06-26 06:59:55 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: GKQCE-GYDVVY-HPZKX-WSEZE-SJ2J8-WI000

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **MH Fastighetsmäklarna Kungsholmen AB**
Org.nr. 559234-1357

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MH Fastighetsmäklarna Kungsholmen AB för år 2023-01-01—2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MH Fastighetsmäklarna Kungsholmen AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MH Fastighetsmäklarna Kungsholmen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-06-30 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för MH Fastighetsmäklarna Kungsholmen AB för år 2023-01-01—2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MH Fastighetsmäklarna Kungsholmen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalat avdragen skatt, sociala avgifter samt mervärdesskatt. Styrelsen och verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Stockholm

Rickard Beergrehn
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Rickard Anders Beergrehn

Revisor

Serienummer: 967fc52602ad84[...]4b15ea2e37d86

IP: 185.40.xxx.xxx

2024-06-26 06:59:55 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>