

Årsredovisning för  
**E&E Ask Fastigheter AB**  
559270-9181

Räkenskapsåret  
**2021-11-01 - 2022-10-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i E&E Ask Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-03. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Simrishamn 2023-03-03



Edvin Ask

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för E&E Ask Fastigheter AB, 559270-9181, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-10-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Simrishamn registrerades år 2020 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	390 758	354 591
Resultat efter finansiella poster	94 598	95 454
Soliditet, %	4	2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	25 000		75 028
Omföring av föreg års vinst		75 028	-75 028
Årets resultat			75 113
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>75 028</b>	<b>75 113</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 150 141 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	75 028
årets resultat	75 113
<b>Totalt</b>	<b>150 141</b>
disponeras för balanseras i ny räkning	150 141
<b>Summa</b>	<b>150 141</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-11-01- 2022-10-31</i>	<i>2020-09-11- 2021-10-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		390 758	354 591
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>390 758</u>	<u>354 591</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-116 418	-102 554
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-74 083	-79 158
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-190 501</u>	<u>-181 712</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>200 257</u>	<u>172 879</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-105 659	-77 425
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-105 659</u>	<u>-77 425</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>94 598</u>	<u>95 454</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<u>94 598</u>	<u>95 454</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-19 485	-20 426
<b>Årets resultat</b>		<u>75 113</u>	<u>75 028</u>

2023031002984

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-10-31</i>	<i>2021-10-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3,5	4 465 459	4 539 542
Summa materiella anläggningstillgångar		4 465 459	4 539 542
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 465 459	4 539 542
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		5 722	5 361
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 172	10 538
Summa kortfristiga fordringar		16 894	15 899
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		76 344	44 137
Summa kassa och bank		76 344	44 137
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		93 238	60 036
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		4 558 697	4 599 578

2023031002985

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-10-31</i>	<i>2021-10-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		75 028	-
Årets resultat		75 113	75 028
Summa fritt eget kapital		150 141	75 028
<b>Summa eget kapital</b>		<b>175 141</b>	<b>100 028</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 090 000	3 162 000
Övriga skulder		1 093 954	1 190 683
Summa långfristiga skulder		4 183 954	4 352 683
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		72 000	72 000
Leverantörsskulder		6 305	15 426
Skatteskulder		52 289	25 970
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		69 008	33 471
Summa kortfristiga skulder		199 602	146 867
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 558 697</b>	<b>4 599 578</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-10-31	2021-10-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 618 700	-
-Nyanskaffningar	-	4 618 700
	<u>4 618 700</u>	<u>4 618 700</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-79 158	-
-Årets avskrivning enligt plan	-74 083	-79 158
	<u>-153 241</u>	<u>-79 158</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 465 459</b>	<b>4 539 542</b>

## Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-10-31	2021-10-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 802 000	2 874 000
	<u>2 802 000</u>	<u>2 874 000</u>

## Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

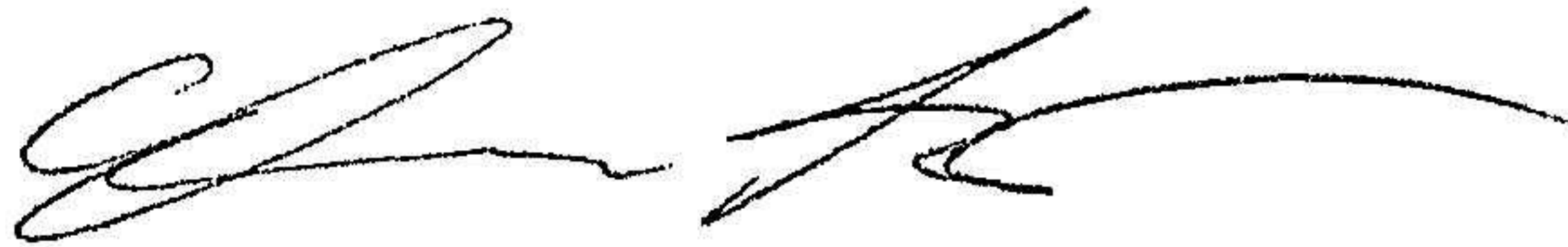
	2022-10-31	2021-10-31
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	3 300 000	3 300 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 300 000</b>	<b>3 300 000</b>

### Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

## Underskrifter

Simrishamn 2023-03-03



Edvin Ask

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Emmie Nilsson