

Årsredovisning

Skuttunge Fastighets AB

556940-9385

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | SIDA |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 - 5 |
| - Noter | 6 - 7 |
| - Underskrifter | 8 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Uppsala 2023-06-30


Jonas Johansson

Årsredovisning

Skuttunge Fastighets AB

556940-9385

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | SIDA |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 - 5 |
| - Noter | 6 - 7 |
| - Underskrifter | 8 |

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar den egna fastigheten Danmarks-Säby 8:4.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Skuttunge Holding AB, org. nr. 556940-9377, med säte i Uppsala. Moderbolaget i hela koncernen är Skuttunge Mark & Bygg AB, org. nr. 556655-9794.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2201-2212 | 2101-2112 | 2001-2012 | 1901-1912 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 3 592 | 3 225 | 3 038 | 3 156 |
| Resultat efter finansiella poster | -358 | 1 255 | 1 034 | 950 |
| Soliditet % | 13 | 14 | 9 | 5 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 593 903 | 745 173 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 745 173 | -745 173 |
| Årets resultat | | | 5 439 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 2 339 076 | 5 439 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 2 339 076 |
| Årets resultat | 5 439 |
| Summa | 2 344 515 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 2 344 515 |
| Summa | 2 344 515 |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 3 592 183 | 3 224 782 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 3 592 183 | 3 224 782 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -2 516 777 | -573 964 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -931 275 | -931 274 |
| Summa rörelsekostnader | -3 448 052 | -1 505 238 |
| Rörelseresultat | 144 131 | 1 719 544 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 9 | - |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -502 159 | -464 177 |
| Summa finansiella poster | -502 150 | -464 177 |
| Resultat efter finansiella poster | -358 019 | 1 255 367 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Lämnade koncernbidrag | - | -26 000 |
| Förändring av periodiseringsfonder | 370 000 | -290 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | 370 000 | -316 000 |
| Resultat före skatt | 11 981 | 939 367 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -6 542 | -194 194 |
| Årets resultat | 5 439 | 745 173 |

2023070623461

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

19 495 492

20 263 112

Inventarier, verktyg och installationer

4

57 127

65 487

Summa materiella anläggningstillgångar

19 552 619

20 328 599

Summa anläggningstillgångar

19 552 619

20 328 599

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

212 164

210 661

Fordringar hos koncernföretag

266 820

–

Övriga fordringar

20 858

919

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

152 272

84 481

Summa kortfristiga fordringar

652 114

296 061

Kassa och bank

Kassa och bank

513 385

943 614

Summa kassa och bank

513 385

943 614

Summa omsättningstillgångar

1 165 499

1 239 675

SUMMA TILLGÅNGAR

20 718 118

21 568 274

2023070623462

| | | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | | <i>50 000</i> | <i>50 000</i> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 2 339 076 | 1 593 903 |
| Årets resultat | | 5 439 | 745 173 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | | <i>2 344 515</i> | <i>2 339 076</i> |
| Summa eget kapital | | 2 394 515 | 2 389 076 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 400 000 | 770 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 400 000 | 770 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 6, 7 | 15 485 795 | 15 850 500 |
| Summa långfristiga skulder | | 15 485 795 | 15 850 500 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 7 | 648 000 | 1 416 000 |
| Leverantörsskulder | | 116 937 | 105 103 |
| Skulder till koncernföretag | | – | 385 162 |
| Skatteskulder | | 391 322 | 131 902 |
| Övriga skulder | | 117 725 | 132 881 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 1 163 824 | 387 650 |
| Summa kortfristiga skulder | | 2 437 808 | 2 558 698 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 20 718 118 | 21 568 274 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

| | Procent |
|---|---------|
| Byggnader och mark | 4 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2022 | 2021 |
|--|------|--------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | – | 10 603 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 25 924 632 | 25 924 632 |
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| Inköp | 155 295 | – |
| Utgående anskaffningsvärden | 26 079 927 | 25 924 632 |
| Ingående avskrivningar | -5 661 520 | -4 738 606 |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| Årets avskrivningar | -922 915 | -922 914 |
| Utgående avskrivningar | -6 584 435 | -5 661 520 |
| Redovisat värde | 19 495 492 | 20 263 112 |

2023070623465

| Not 4 Inventarier, verktyg och installationer | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 83 600 | 83 600 |
| Utgående anskaffningsvärden | 83 600 | 83 600 |
| Ingående avskrivningar | -18 113 | -9 753 |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| Årets avskrivningar | -8 360 | -8 360 |
| Utgående avskrivningar | -26 473 | -18 113 |
| Redovisat värde | 57 127 | 65 487 |

| Not 5 Ställda säkerheter | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 23 250 000 | 23 250 000 |
| Summa ställda säkerheter | 23 250 000 | 23 250 000 |

| Not 6 Långfristiga skulder | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 12 738 500 | 10 186 500 |

| Not 7 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|------------|
|---|------------|------------|

Företagets banklån som uppgår till 15 978 500kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

| | | |
|------------------------------------|------------|------------|
| <i>Långfristiga skulder</i> | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 15 330 500 | 15 850 500 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 648 000 | 1 416 000 |

UNDERSKRIFTER

Uppsala



Jonas Johansson
2023-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30



Marie Dahlberg
Godkänd revisor

20230706223466

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skuttunge Fastighets AB
Org.nr 556940-9385



Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skuttunge Fastighets AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skuttunge Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skuttunge Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut

som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skuttunge Fastighets AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Skuttunge Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

GODKÄND REVISOR

Dahlberg Revision AB
Sveinögatan 3
651 20 Lidköping

Telefon
0310 657 80

Mobil
0709-58 81 60

E-post
info@dahlberg-revision.se

Hemsida
www.dahlberg-revision.se

Bankgironummer
5082-0562

Monsternummer
SE560750100101
Godkänningsnummer

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

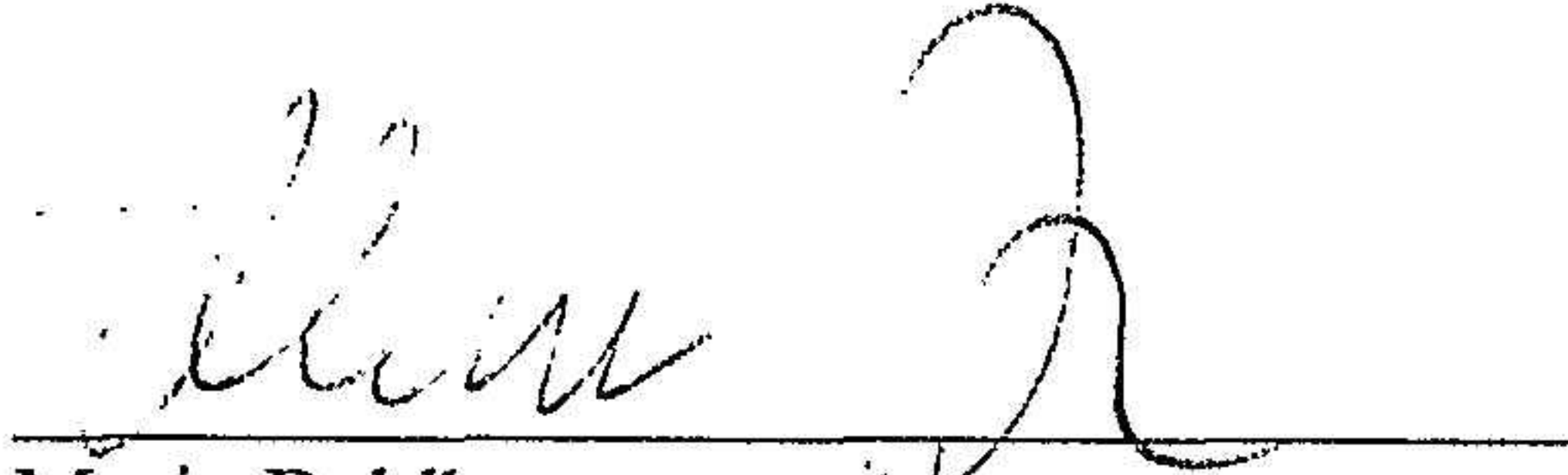
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Lidköping den 30 juni 2023



Marie Dahlberg
Godkänd revisor

GODKÄND REVISOR

| | | | | | | |
|-------------------|-------------|---------------|------------------------|--|-----------|-------------------|
| Dahlberg Revis AB | Tel | Mobil | E-post | Hemsida | Bankggar | Kontonr |
| Svevlgatan 3 | 0510-657 50 | 0709-56 61 60 | info@dahlberg-revis.se | www.dahlberg-revis.se | 5082-0562 | SE530750100101 |
| 531 30 Lidköping | | | | | | Godkänd i F-skatt |