

Årsredovisning
för
Altfast Goliath AB
559086-8310

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Altfast Goliath AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 1 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 1 december 2022



Alexander Grindestam

Årsredovisning
för
Altfast Goliath AB
559086-8310

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för Altfast Goliath AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget äger fastigheten Goliath 4 i Nyköping och här pågår byggnation av ca 4700 kvm verksamhetslokaler för lager, lättindustri och kontor. Byggnaden är 100% uthyrd och flera hyresgäster har redan tillträtt sina lokaler. I kvartal 1 år 2023 kommer alla hyresgäster att ha tillträtt sina lokaler.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2021 (8 mån)	2020
Nettoomsättning	57	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 346	-27	-18
Soliditet (%)	0,1	0,7	4,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 844	-26 553	26 291
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-26 553	26 553	0
Erhållna aktieägartillskott		1 100 000		1 100 000
Årets resultat			-1 063 102	-1 063 102
Belopp vid årets utgång	50 000	1 076 291	-1 063 102	63 189

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 076 291
årets förlust	-1 063 102
	13 189
disponeras så att	
i ny räkning överföres	13 189
	13 189

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2021-01-01 -2021-08-31 (8 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		57 476	0
		57 476	0
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-6 648	0
Övriga externa kostnader		-1 104 049	-26 553
		-1 110 697	-26 553
Rörelseresultat		-1 053 221	-26 553
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-292 587	0
		-292 587	0
Resultat efter finansiella poster		-1 345 808	-26 553
Resultat före skatt		-1 345 808	-26 553
Skatt på årets resultat		282 706	0
Årets resultat		-1 063 102	-26 553

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 971 500	2 971 500
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	49 715 359	767 364
		52 686 859	3 738 864
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		282 706	0
		282 706	0
Summa anläggningstillgångar		52 969 565	3 738 864
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		902 375	43 173
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 953	0
		904 328	43 173
<i>Kassa och bank</i>		0	20 695
Summa omsättningstillgångar		904 328	63 868
SUMMA TILLGÅNGAR		53 873 893	3 802 732

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 076 291	2 844
Årets resultat		-1 063 102	-26 553
		13 189	-23 709
Summa eget kapital		63 189	26 291
Långfristiga skulder			
Byggnadskreditiv		27 040 795	0
Skulder till koncernföretag		16 848 500	3 773 500
Summa långfristiga skulder		43 889 295	3 773 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 883 172	2 941
Skulder till koncernföretag		3 160	0
Aktuella skatteskulder		23 395	0
Övriga skulder		2 097 383	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 914 299	0
Summa kortfristiga skulder		9 921 409	2 941
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		53 873 893	3 802 732

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	38 000 000	
	38 000 000	

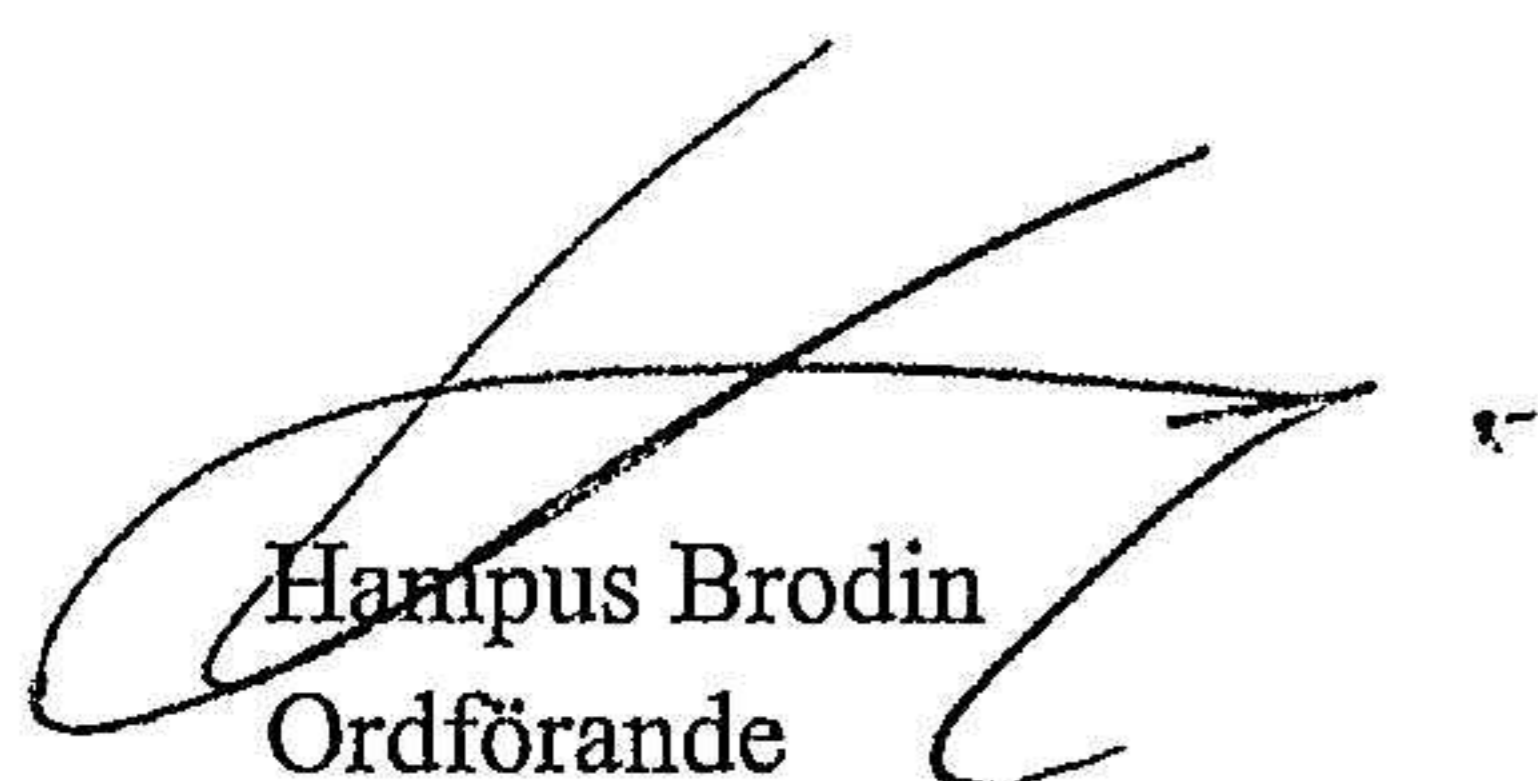
Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 971 500	
Inköp		2 971 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 971 500	2 971 500
Utgående redovisat värde	2 971 500	2 971 500

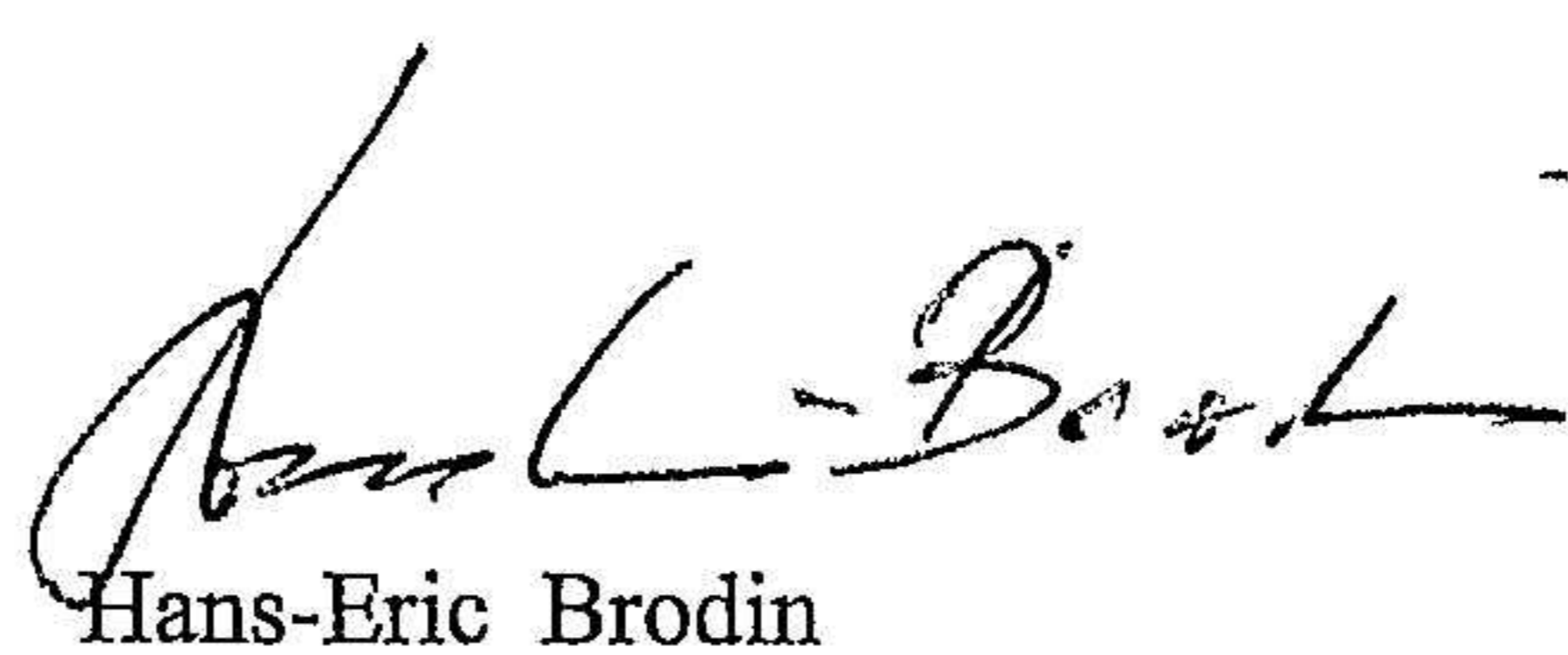
Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	767 364	349 760
Inköp	48 947 995	417 604
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 715 359	767 364
Utgående redovisat värde	49 715 359	767 364

Stockholm den 1 december 2022



Hampus Brodin
Ordförande



Hans-Eric Brodin



Alexander Grindestam



Erik Waldén