

Skånbergs Fastighets AB

556776-8980

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Erland Matthias Skånberg, Styrelseledamot
2025-11-23

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Ale.

Flerårsöversikt

	2024-07-01 - 2025-06-30	2023-07-01 - 2024-06-30	2022-07-01 - 2023-06-30	2021-07-01 - 2022-06-30
Nettoomsättning	360 000	312 000	312 000	311 999
Resultat efter finansiella poster	7 062	220 505	215 747	211 160
Soliditet (%)	56	34	74	66

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	1 194 945	200 613	1 495 558
Balanseras i ny räkning		200 613	-200 613	0
Årets resultat			84 751	84 751
Vid årets utgång	100 000	1 395 558	84 751	1 580 309

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 395 558
Årets resultat	84 751
Summa	1 480 309
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	1 480 309
Summa	1 480 309

Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-07-01 - 2025-06-30	2023-07-01 - 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		360 000	312 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		360 000	312 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-91 890	-27 957
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-187 388	-50 148
Summa rörelsekostnader		-279 278	-78 105
Rörelseresultat		80 722	233 895
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		708	1 444
Räntekostnader och liknande resultatposter		-74 368	-14 834
Summa finansiella poster		-73 660	-13 390
Resultat efter finansiella poster		7 062	220 505
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		100 000	34 000
Summa bokslutsdispositioner		100 000	34 000
Resultat före skatt		107 062	254 505
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 311	-53 892
Årets resultat		84 751	200 613

Balansräkning

	Not	2025-06-30	2024-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	331 667	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		331 667	0
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	1 331 421	1 381 569
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	231 421	0
Inventarier, verktyg och installationer	6	672 066	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	2 140 831
Summa materiella anläggningstillgångar		2 234 908	3 522 400
Summa anläggningstillgångar		2 566 575	3 522 400
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		29 867	725 692
Summa kortfristiga fordringar		29 867	725 692
Kassa och bank			
Kassa och bank		225 533	357 864
Summa kassa och bank		225 533	357 864
Summa omsättningstillgångar		255 400	1 083 556
Summa tillgångar		2 821 975	4 605 956

Balansräkning

	Not 1	2025-06-30	2024-06-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 395 558	1 194 945
Årets resultat		84 751	200 613
Summa fritt eget kapital		1 480 309	1 395 558
Summa eget kapital		1 580 309	1 495 558
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	100 000
Summa obeskattade reserver		0	100 000
Långfristiga skulder	8		
Övriga skulder		1 035 000	820 000
Summa långfristiga skulder		1 035 000	820 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	1 992 699
Övriga skulder		201 666	180 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	17 699
Summa kortfristiga skulder		206 666	2 190 398
Summa eget kapital och skulder		2 821 975	4 605 956

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Hyresrätter och liknande rättigheter	10
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	10

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-07-01
- 2025-06-30

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Hyresrätter och liknande rättigheter

2025-06-30

Anskaffningsvärden	
Inköp	368 519
Utgående anskaffningsvärden	368 519
Avskrivningar	
Årets avskrivningar	-36 852
Utgående avskrivningar	-36 852
Redovisat värde	331 667

Not 4 - Byggnader och mark

2025-06-30

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	2 145 800
Inköp	0
Utgående anskaffningsvärden	2 145 800
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-764 231
Årets avskrivningar	-50 148
Utgående avskrivningar	-814 379
Redovisat värde	1 331 421

Not 5 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

2025-06-30

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	200 000
Inköp	257 135
Utgående anskaffningsvärden	457 135
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-200 000
Årets avskrivningar	-25 714
Utgående avskrivningar	-225 714
Redovisat värde	231 421

Not 6 - Inventarier, verktyg och installationer

2025-06-30

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	200 000
Inköp	746 740
Utgående anskaffningsvärden	946 740
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-200 000
Utgående avskrivningar	-200 000
Nedskrivningar	
Årets nedskrivningar	-74 674
Utgående nedskrivningar	-74 674
Redovisat värde	672 066

Not 7 - Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2025-06-30

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden

2 140 831

Omklassificeringar m.m.

-2 140 831

Utgående anskaffningsvärden

0

Redovisat värde

0

Not 8 - Långfristiga skulder

2025-06-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

315 000

Underskrifter

Årsredovisning för Skånbergs Fastighets AB, 556776-8980
Avseende räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30
Elektroniskt underskriven

Datering av årsredovisning
2025-11-23

Lars Erland Matthias Skånberg
Lars Erland Matthias Skånberg
Styrelseledamot
2025-11-23