

Årsredovisning
för
BA Bostäder AB
559216-6697

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Aryan Kalantarzadeh, Styrelseledamot
2023-12-25

Styrelsen för BA Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Husrum Fastigheter AB, 559072-9322

Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har Husrum Fastigheter AB förvärvat TJ Bostäder AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	509	0	339	285
Resultat efter finansiella poster	-15	-377	-79	17
Soliditet (%)	0,2	0,4	1,8	0,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	377 050	-377 017	50 033
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-377 017	377 017	0
Årets resultat			-14 546	-14 546
Belopp vid årets utgång	50 000	33	-14 546	35 487

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	33
årets förlust	-14 546
	-14 513
behandlas så att i ny räkning överföres	-14 513
	-14 513

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	508 685	0
Övriga rörelseintäkter	8 673	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	517 358	0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-148 186	-166 458
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-122 532	-51 299
Summa rörelsekostnader	-270 718	-217 757
Rörelseresultat	246 640	-217 757

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-261 186	-159 260
Summa finansiella poster	-261 186	-159 260
Resultat efter finansiella poster	-14 546	-377 017

Resultat före skatt -14 546 -377 017

Årets resultat -14 546 -377 017

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	14 727 591	14 242 463
Summa materiella anläggningstillgångar		14 727 591	14 242 463
Summa anläggningstillgångar		14 727 591	14 242 463
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		44	8
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	3 535
Summa kortfristiga fordringar		44	3 543
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		59 656	0
Summa kassa och bank		59 656	0
Summa omsättningstillgångar		59 700	3 543
SUMMA TILLGÅNGAR		14 787 291	14 246 006

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		33	377 050
Årets resultat		-14 546	-377 017
Summa fritt eget kapital		-14 513	33
Summa eget kapital		35 487	50 033
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Checkräkningskredit	5	0	3 867 386
Övriga skulder till kreditinstitut		6 591 676	5 245 625
Skulder till koncernföretag		7 845 209	3 684 508
Summa långfristiga skulder		14 436 885	12 797 519
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		233 328	54 500
Förskott från kunder		15 000	0
Skulder till koncernföretag		57 313	0
Skatteskulder		8 874	17 515
Övriga skulder		404	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	1 326 439
Summa kortfristiga skulder		314 919	1 398 454
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 787 291	14 246 006

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	14 382 579	7 779 325
Inköp	607 660	6 603 254
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 990 239	14 382 579
Ingående avskrivningar	-140 116	-88 817
Årets avskrivningar	-122 532	-51 299
Utgående ackumulerade avskrivningar	-262 648	-140 116
Utgående redovisat värde	14 727 591	14 242 463

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 658 364	5 027 625
	5 658 364	5 027 625

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 825 004 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 591 676	5 245 625
	6 591 676	5 245 625
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	233 328	54 500
	233 328	54 500

Not 5 Checkräkningskredit

	2023-06-30	2022-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	400 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	3 867 386

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Företagsinteckning	9 450 000	
	9 450 000	

Örebro 2023-12-20

Aryan Kalantarzadeh
Aryan Kalantarzadeh
Ordförande

Behnaz Afshar-Tavakoly
Behnaz Afshar-Tavakoly