

Årsredovisning

Enspecta Invest AB

559319-4995

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Jonas Persson , Styrelseledamot
2024-05-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetskonsultation inom byggnation, besiktning inom bygg, el, ventilation, brand och inbrottssäkerhet, handel med värdepapper samt förvaltning av kontor och bostäder.
Företaget har sitt säte i Malmö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2105-2112
Resultat efter finansiella poster	-49	84	6
Soliditet %	2	3	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	4 764	40 752	70 516
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		40 752	-40 752	0
- Årets resultat			-22 695	-22 695
- Belopp vid årets utgång	25 000	45 516	-22 695	47 821

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	45 516
Årets resultat	-22 695
Summa	22 821

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	22 821
Summa	22 821

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	130 258	179 250
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	130 258	179 250
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-86 344	-43 976
Summa rörelsekostnader	-86 344	-43 976
Rörelseresultat	43 914	135 274
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	117	6
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-161	-22 469
Räntekostnader och liknande resultatposter	-93 065	-29 121
Summa finansiella poster	-93 109	-51 584
Resultat efter finansiella poster	-49 195	83 690
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	26 500	-26 500
Summa bokslutsdispositioner	26 500	-26 500
Resultat före skatt	-22 695	57 190
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-16 438
Årets resultat	-22 695	40 752

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	2 600 000	2 600 000
Andra långfristiga fordringar	3	1 370	1 531
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 601 370</i>	<i>2 601 531</i>
Summa anläggningstillgångar		2 601 370	2 601 531
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 617	6 500
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>6 617</i>	<i>6 500</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		13 862	19 173
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>13 862</i>	<i>19 173</i>
Summa omsättningstillgångar		20 479	25 673
SUMMA TILLGÅNGAR		2 621 849	2 627 204

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	45 516	4 764
Årets resultat	-22 695	40 752
<i>Summa fritt eget kapital</i>	22 821	45 516
Summa eget kapital	47 821	70 516
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	0	26 500
Summa obeskattade reserver	0	26 500
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 2 480 000	2 480 000
Summa långfristiga skulder	2 480 000	2 480 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	250
Skulder till koncernföretag	49 090	0
Skatteskulder	16 438	16 438
Övriga skulder	7 000	13 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21 500	20 500
Summa kortfristiga skulder	94 028	50 188
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 621 849	2 627 204

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 600 000	2 600 000
Utgående anskaffningsvärden	2 600 000	2 600 000

Not 3 Kapitalförsäkring

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 000	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Tillkommande fordringar	-	24 000
Utgående anskaffningsvärden	24 000	24 000
Ingående nedskrivningar	-22 469	-
<i>Förändring av nedskrivningar</i>		
Årets nedskrivningar	-161	-22 469
Utgående nedskrivningar	-22 630	-22 469
Redovisat värde	1 370	1 531

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 480 000	2 480 000

UNDERSKRIFTER

Malmö

Jonas Persson

Jonas Persson
Styrelseledamot

2024-05-11