

Årsredovisning

för

S Grahns Konsult & Fastigheter AB

559048-9414

Räkenskapsåret

2024-04-01 - 2025-03-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sture Grahn, Styrelseledamot

2025-10-02

Styrelsen för S Grahns Konsult & Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning såsom uthyrning av lägenheter och förråd. Konsultverksamhet och utbildning inriktat mot pappersindustrin.

Företaget har sitt säte i Kalix.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	441	547	513	506
Resultat efter finansiella poster	19	95	115	306
Soliditet (%)	31,9	32,2	25,2	18,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	357 631	70 959	478 590
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-50 000		-50 000
Balanseras i ny räkning		70 959	-70 959	0
Årets resultat			19 427	19 427
Belopp vid årets utgång	50 000	378 590	19 427	448 017

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	378 589
årets vinst	19 427
	398 016
disponeras så att i ny räkning överföres	398 016
	398 016

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-04-01
-2025-03-31

2023-04-01
-2024-03-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

440 900

547 400

Summa rörelseintäkter

440 900

547 400

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-239 897

-271 325

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-112 389

-112 389

Summa rörelsekostnader

-352 286

-383 714

Rörelseresultat

88 614

163 686

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

53

57

Räntekostnader och liknande resultatposter

-70 161

-68 988

Summa finansiella poster

-70 108

-68 931

Resultat efter finansiella poster

18 506

94 755

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

9 000

0

Förändring av överavskrivningar

-2 441

-4 459

Summa bokslutsdispositioner

6 559

-4 459

Resultat före skatt

25 065

90 296

Skatter

Skatt på årets resultat

-5 638

-19 337

Årets resultat

19 427

70 959

Balansräkning	Not	2025-03-31	2024-03-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 439 282	1 545 971
Inventarier, verktyg och installationer	3	14 441	20 141
Summa materiella anläggningstillgångar		1 453 723	1 566 112
Summa anläggningstillgångar		1 453 723	1 566 112
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		40 750	38 050
Övriga fordringar		67 724	20 927
Summa kortfristiga fordringar		108 474	58 977
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		133 187	166 013
Summa kassa och bank		133 187	166 013
Summa omsättningstillgångar		241 661	224 990
SUMMA TILLGÅNGAR		1 695 384	1 791 102

Balansräkning	Not	2025-03-31	2024-03-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		378 589	357 630
Årets resultat		19 427	70 959
Summa fritt eget kapital		398 016	428 589
Summa eget kapital		448 016	478 589
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		102 500	111 500
Ackumulerade överavskrivningar		14 441	12 000
Summa obeskattade reserver		116 941	123 500
Långfristiga skulder	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		982 271	1 024 521
Övriga skulder		1 150	1 150
Summa långfristiga skulder		983 421	1 025 671
Kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		39 000	39 000
Leverantörsskulder		7 698	22 751
Övriga skulder		1 550	1 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		98 758	100 091
Summa kortfristiga skulder		147 006	163 342
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 695 384	1 791 102

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	2 407 769	2 407 769
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 407 769	2 407 769
Ingående avskrivningar	-861 798	-755 109
Årets avskrivningar	-106 689	-106 689
Utgående ackumulerade avskrivningar	-968 487	-861 798
Utgående redovisat värde	1 439 282	1 545 971

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 000	40 000
Ingående avskrivningar	-19 859	-14 159
Årets avskrivningar	-5 700	-5 700
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 559	-19 859
Utgående redovisat värde	14 441	20 141

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-03-31	2024-03-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	826 271	868 521
	826 271	868 521

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1.021.271 (1.063.521) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-03-31	2024-03-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	982 271	1 024 521
	982 271	1 024 521
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	39 000	39 000
	39 000	39 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-03-31	2024-03-31
Fastighetsinteckning	2 100 000	2 100 000
	2 100 000	2 100 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kalix 2025-09-29

Sture Grahn
Sture Grahn
Verkställande Direktör

Lena Grahn Blombäck
Lena Grahn Blombäck

Jenny Grahn
Jenny Grahn

Rebecca Grahn
Rebecca Grahn