

Årsredovisning

för

E4 Märsta 11:6 Projekt 1 AB

556565-1055

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl Sjöberg, Styrelseledamot
2023-06-25

Styrelsen för E4 Märsta 11:6 Projekt 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 388	1 238	4 330	1 115
Resultat efter finansiella poster	670	222	1 275	-129
Soliditet (%)	40,0	37,9	27,7	12,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	6 440 001	164 781	7 204 782
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			164 781	-164 781	0
Årets resultat				312 764	312 764
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	6 604 782	312 764	7 517 546

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 604 781
årets vinst	312 764
	6 917 545
disponeras så att i ny räkning överföres	6 917 545
	6 917 545

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 387 939	1 237 501
Övriga rörelseintäkter	0	234
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 387 939	1 237 735

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-76 119	-508 023
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-312 213	-152 752
Summa rörelsekostnader	-388 332	-660 775
Rörelseresultat	999 607	576 960

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-329 973	-354 646
Summa finansiella poster	-329 973	-354 646
Resultat efter finansiella poster	669 634	222 314

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-220 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-220 000	0
Resultat före skatt	449 634	222 314

Skatter

Skatt på årets resultat	-136 870	-57 533
Årets resultat	312 764	164 781

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	17 335 036	17 647 249
Summa materiella anläggningstillgångar		17 335 036	17 647 249
Summa anläggningstillgångar		17 335 036	17 647 249
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 226 429	900 000
Övriga fordringar		173 583	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 946	9 701
Summa kortfristiga fordringar		1 409 958	909 701
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		483 494	468 343
Summa kassa och bank		483 494	468 343
Summa omsättningstillgångar		1 893 452	1 378 044
SUMMA TILLGÅNGAR		19 228 488	19 025 293

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		600 000	600 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 604 781	6 440 000
Årets resultat		312 764	164 781
Summa fritt eget kapital		6 917 545	6 604 781
Summa eget kapital		7 517 545	7 204 781
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		220 000	0
Summa obeskattade reserver		220 000	0
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 896 490	11 355 298
Summa långfristiga skulder		10 896 490	11 355 298
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		34 870	19 485
Övriga skulder		162 035	86 745
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		397 548	358 984
Summa kortfristiga skulder		594 453	465 214
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 228 488	19 025 293

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 352 044	5 798 510
Omklassificeringar		12 553 534
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 352 044	18 352 044
Ingående avskrivningar	-704 795	-552 043
Årets avskrivningar	-312 213	-152 752
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 017 008	-704 795
Utgående redovisat värde	17 335 036	17 647 249

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år	8 602 450	9 061 258
	8 602 450	9 061 258

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	3 500 000	3 500 000
Fastighetsinteckning	11 570 000	11 570 000
	15 070 000	15 070 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2023-06-25

Tomas Gauffin
Tomas Gauffin
Ordförande

Carl Sjöberg
Carl Sjöberg