

Årsredovisning

Tangen Fastigheter AB

556657-7960

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Strömstad

230630

Linne Preiksaityte

Årsredovisning

Tangen Fastigheter AB

556657-7960

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar centralt belägna fastigheter i Strömstad Kommun. Fastighetsförvaltningen innefattar upplåtelse av lägenheter för bostadsändamål och lokaler för restaurangverksamhet samt handelsändamål.

Tangen Fastigheter AB äger 100% av aktierna i Uni-Nort Utveckling AB, org. nr. 556758-3231. Med stöd av reglerna enligt 7 kapitlet 3§ Årsredovisningenslagen upprättas inte någon koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i STRÖMSTAD.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På grund av pandemin Covid 19 under åren 2020 och 2021 påverkas bolaget fortsatt med obetalda kundfordringar. Pandemin orsakar viss osäkerhet kring framtida utvecklingen, men styrelsen bedömer att bolaget kommer att klara av sina finansiella åtaganden på ett års sikt.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 213	1 235	1 595	2 249
Resultat efter finansiella poster	-571	-947	-3 035	233
Soliditet %	15	17	12,9	6,7

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	8 091 973	4 500	-4 700 135	-946 958
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning				-946 958	946 958
Årets resultat					-259 098
Belopp vid årets utgång	100 000	8 091 973	4 500	-5 647 093	-259 098

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-5 647 093
Årets resultat	-259 098
Summa	-5 906 191

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-5 906 191
Summa	-5 906 191

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 213 003	1 235 218
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 213 003	1 235 218
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 299 050	-1 689 475
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-283 773	-283 773
Övriga rörelsekostnader	0	-390
Summa rörelsekostnader	-1 582 823	-1 973 638
Rörelseresultat	-369 820	-738 420
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	38 342	585
Räntekostnader och liknande resultatposter	-239 620	-209 123
Summa finansiella poster	-201 278	-208 538
Resultat efter finansiella poster	-571 098	-946 958
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	312 000	0
Summa bokslutsdispositioner	312 000	0
Resultat före skatt	-259 098	-946 958
Årets resultat	-259 098	-946 958

2023073100575

ju

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3, 4

14 097 197

14 380 970

Summa materiella anläggningstillgångar

14 097 197

14 380 970

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

100 000

100 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

3 399

3 399

Andra långfristiga fordringar

7

0

9 700

Summa finansiella anläggningstillgångar

103 399

113 099

Summa anläggningstillgångar

14 200 596

14 494 069

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

365 152

471 144

Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

782 185

71 270

Övriga fordringar

139 044

26 978

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

106 434

0

Summa kortfristiga fordringar

1 392 815

569 392

Kassa och bank

Kassa och bank

8 750

5 696

Summa kassa och bank

8 750

5 696

Summa omsättningstillgångar

1 401 565

575 088

SUMMA TILLGÅNGAR

15 602 161

15 069 157

		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	8	8 091 973	8 091 973
Reservfond		4 500	4 500
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>8 196 473</i>	<i>8 196 473</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 647 093	-4 700 135
Årets resultat		-259 098	-946 958
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-5 906 191</i>	<i>-5 647 093</i>
Summa eget kapital		2 290 282	2 549 380
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9, 10	5 048 735	5 373 405
Övriga skulder	9	7 583 569	4 172 883
Summa långfristiga skulder		12 632 304	9 546 288
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	326 676	326 676
Leverantörsskulder		143 776	135 938
Skulder till koncernföretag		0	2 505 160
Skatteskulder		13 959	-90 577
Övriga skulder		134 266	32 485
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 898	63 807
Summa kortfristiga skulder		679 575	2 973 489
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 602 161	15 069 157

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga räntekostnader	239 620	209 123

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 755 825	8 755 825
Utgående anskaffningsvärden	8 755 825	8 755 825
Ingående avskrivningar	-2 315 964	-2 183 051
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-132 913	-132 913
Utgående avskrivningar	-2 448 877	-2 315 964
Ingående uppskrivningar	7 941 109	8 091 973
<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-150 860	-150 864
Utgående uppskrivningar	7 790 249	7 941 109
Redovisat värde	14 097 197	14 380 970

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	9 300 000	9 300 000
Summa ställda säkerheter	9 300 000	9 300 000

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Redovisat värde	100 000	100 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	3 399	3 399
Utgående anskaffningsvärden	3 399	3 399

Not 7 Andra långfristiga fordringar 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0	9 700
Utgående anskaffningsvärden	0	9 700

Not 8 Uppskrivningsfond 2022-12-31 2021-12-31

Belopp vid årets ingång	7 941 113	8 091 973
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-150 860	-150 860
Belopp vid årets utgång	7 790 253	7 941 113

Not 9 Långfristiga skulder 2022-12-31 2021-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 729 250	4 055 926
--	-----------	-----------

Not 10 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster 2022-12-31 2021-12-31

Företagets banklån som uppgår till (ange belopp) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 048 735	5 373 405
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	326 676	326 676

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

UNDERSKRIFTER

Strömstad 230630

Lina Preiksälyte

