

Årsredovisning för  
**J Ahls Fastigheter AB**  
556990-1175

Räkenskapsåret  
**2021-05-01 - 2022-04-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i J Ahls Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-13. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ystad 2022-10-13

  
Johan Ahl

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för J Ahls Fastigheter AB, 556990-1175, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ystad registrerades år 2014 och har sedan dess bedrivit fastighetsförvaltning samt uthyrning av bostäder och lokaler.

#### Ägarförhållande

Företaget är helägt dotterbolag till J Ahls Holding AB, org nr 559131-7879.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse har inträffat under året.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	731 537	823 996	1 202 797	2 243 692
Resultat efter finansiella poster	-273 850	1 374 128	1 273 149	1 275 062
Soliditet, %	32	38	26	10

#### Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Bolaget förväntas fortsätta sin verksamhet på nuvarande nivå under det kommande räkenskapsåret.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	1 441 165	493 894
Omföring av föreg års vinst		493 894	-493 894
Årets resultat			11 545
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>1 935 059</b>	<b>11 545</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 946 604, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 935 059
årets resultat	11 545
Totalt	1 946 604
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 946 604
Summa	1 946 604

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01- 2021-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		731 537	823 996
Övriga rörelseintäkter		-	1 830 696
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>731 537</b>	<b>2 654 692</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-669 372	-933 683
Övriga externa kostnader		-194 064	-148 476
Personalkostnader	2	-12 110	-26 299
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-85 003	-110 932
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-960 549</b>	<b>-1 219 390</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-229 012</b>	<b>1 435 302</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	2 206
Räntekostnader och liknande resultatposter		-44 838	-63 380
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-44 838</b>	<b>-61 174</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-273 850</b>	<b>1 374 128</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-510 000	-525 000
Förändring av periodiseringsfonder		810 000	-215 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>300 000</b>	<b>-740 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>26 150</b>	<b>634 128</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-14 605	-140 234
<b>Årets resultat</b>		<b>11 545</b>	<b>493 894</b>

2022101702917

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	4 412 543	2 959 406
Inventarier, verktyg och installationer	4	88 850	118 467
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	-	562 812
Summa materiella anläggningstillgångar		4 501 393	3 640 685
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	6	987 200	987 200
Summa finansiella anläggningstillgångar		987 200	987 200
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 488 593</b>	<b>4 627 885</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		5 250	12 200
Fordringar hos koncernföretag		753 367	1 969 750
Övriga fordringar		557	21 724
Summa kortfristiga fordringar		759 174	2 003 674
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		16 875	273 206
Summa kassa och bank		16 875	273 206
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>776 049</b>	<b>2 276 880</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 264 642</b>	<b>6 904 765</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 935 059	1 441 165
Årets resultat		11 545	493 894
Summa fritt eget kapital		1 946 604	1 935 059
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 996 604</b>	<b>1 985 059</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	810 000
Summa obeskattade reserver		-	810 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	3 394 000	3 502 000
Övriga skulder		550 000	-
Summa långfristiga skulder		3 944 000	3 502 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		108 000	108 000
Leverantörsskulder		20 647	20 062
Skulder till koncernföretag		58 851	109 770
Skatteskulder		5 646	106 984
Övriga skulder		52 372	189 361
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		78 522	73 529
Summa kortfristiga skulder		324 038	607 706
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 264 642</b>	<b>6 904 765</b>

2022101702919

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 232 575	5 747 775
-Nyanskaffningar	1 508 523	-
-Avyttringar och utrangeringar	-	-2 515 200
	<u>4 741 098</u>	<u>3 232 575</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-273 169	-393 898
-Avyttringar och utrangeringar	-	198 731
-Årets avskrivning enligt plan	-55 386	-78 002
	<u>-328 555</u>	<u>-273 169</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 412 543</b>	<b>2 959 406</b>
Taxeringsvärde byggnader:	4 645 000	3 268 000
Taxeringsvärde mark:	822 000	802 000
Vid årets slut	<u>5 467 000</u>	<u>4 070 000</u>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	184 529	59 645
-Nyanskaffningar	-	148 084
-Avyttringar och utrangeringar	-	-23 200
Vid årets slut	<u>184 529</u>	<u>184 529</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-66 062	-48 985
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	15 853
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-29 617	-32 930
Vid årets slut	<u>-95 679</u>	<u>-66 062</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>88 850</b>	<b>118 467</b>

### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-04-30	2021-04-30
Vid årets början	562 812	-
Investeringar	945 711	562 812
Omklassificeringar	-1 508 523	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>562 812</b>

### Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	987 200	80 200
-Tillkommande fordringar	-	907 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>987 200</b>	<b>987 200</b>

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	250 000
-Avgående tillgångar	-	-250 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	-	-

**Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2022-04-30	2021-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 962 000	3 070 000
	<b>2 962 000</b>	<b>3 070 000</b>


**Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

	2022-04-30	2021-04-30
Övriga ställda pantar och därmed jämförliga säkerheter		
Fastighetsinteckning	3 610 000	3 610 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 610 000</b>	<b>3 610 000</b>

**Underskrifter**

Ystad

  
Johan Ahl  
Styrelseledamot

2022-10-13

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2022101702922