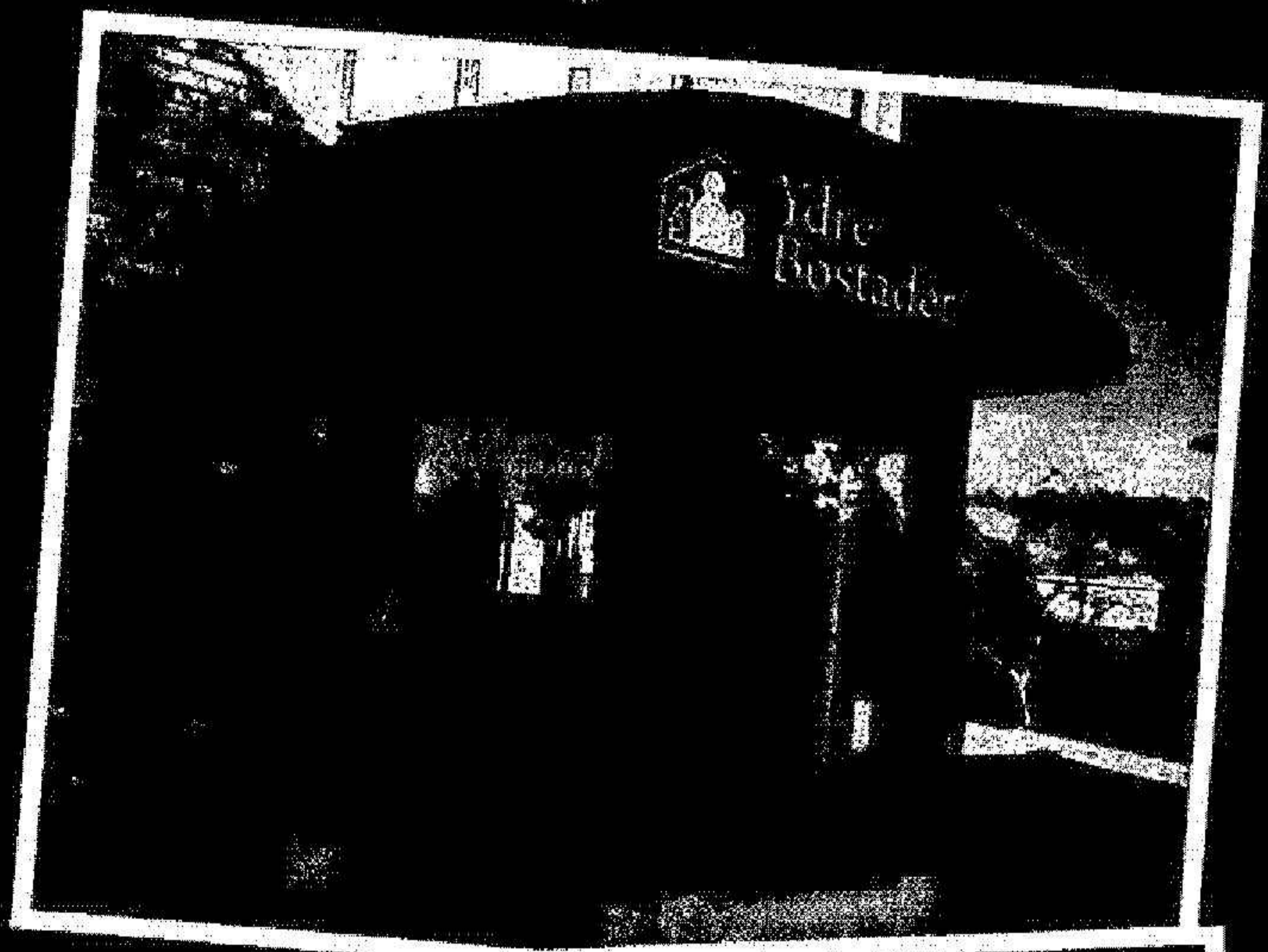


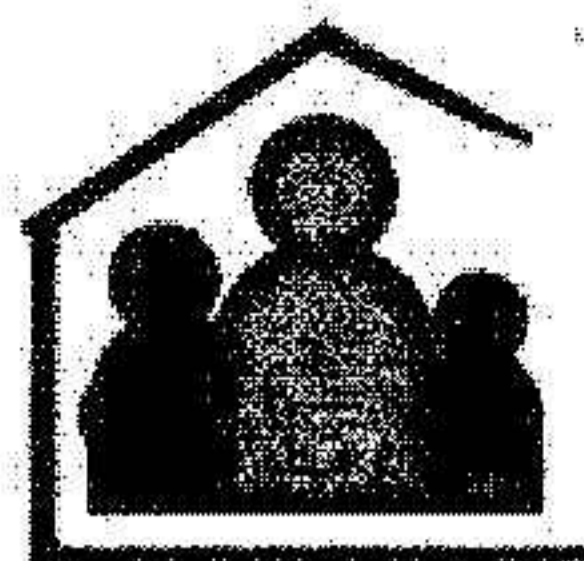
Årsredovisning

Org. nr
556526-5310

Räkenskapsåret
2021

Fastställd av bolagsstämman
2022-04-19





Ydre Bostäder

Ydrebostäder AB

Organisationsnummer 556526-5310, bolagets säte är i Ydre.

Styrelsen och verkställande direktören för Ydrebostäder AB får härmed avge förvaltningsberättelse för verksamhetsåret 2021-01-01 - 2021-12-31. Bolaget ägs till 100% av Ydre kommun.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Inledande bokslutskommentar

Året har kantats av att se över fastigheternas underhållsbehov, arbetssätt och organisation då flera nya medarbetare har kommit på plats. Ekonomifunktionen har köpts av kommunen istället för att ha den internt. Den tidigare organisationsutredning som pekade på att VD funktionen skulle vara 100% på Ydrebostäder AB blev inte möjlig att utföra fullt ut eftersom fastigheterna på kommunen också måste skötas och de flesta inom fastighetsskötarorganisationen är anställda på kommunen. Det skulle innebära dubbla organisationer. Därför gjordes ett avtal med kommunen att Ydrebostäder hyr ut VD till kommunen som Teknisk chef. Inledningsvis sades på prov 42% av lönekostnaden vilket kan komma justeras. Det har tagit mer tid än så i anspråk med ett konstaterande så här i bokslutet. Ett rekryteringsarbete och omorganisation har gjorts vid årets slut för att avlasta och delegera ut arbetsuppgifter från Teknisk chef.

Underhållsplan togs fram och styrelsen fördelade resurser till Verkställande direktören att utföra underhållsåtgärder för. Alla planerade åtgärder hanns inte med under året utan de förflyttas till 2022.

Verkställande direktören har av styrelsen fått uppdraget att se över driftkostnaderna av fastigheterna. Hyreshuset på Asby Postgata har under året fått bergvärme installerat istället för oljeuppvärmning vilket resulterat i sänkta energikostnader. Installationens avbetalningstid är tio år.

Vakansgraden har legat på samma nivå över året, dock har lägenheterna en högre omsättning än tidigare. Insatser för att marknadsföra bolaget och dess bostäder har varit en prioriterad uppgift. En marknadsföringsfolder har tagit fram och en hemsida har upphandlats som ska bli klar första kvartalet 2022. Ett beslut togs om att flytta Ydrebostäder till egna lokaler där lägenheter och lokaler kan marknadsföras. Hyresgäster kommer även få lättare att komma i kontakt med sin hyresvärd. Vallvägen 11, Villa Vallmon har byggts om till Hemsjukvården, som hyr där sedan november.

Liksom föregående år är bolagets resultat negativt. Under de första 11 månaderna visades ett positivt resultat för bolaget. I december kom kostnader som inte hade planerats eller tagits höjd för. Bolaget har under året nyttjat mer medel än utrymmet har medgivit, därmed har resultatet påverkats negativt.

Styrelsens arbete enligt de nya ägardirektiven med bland annat se över vakansgraden, lönsamheten i bolaget, avkastningsförväntningar från ägaren kommer att vara viktiga frågor att arbeta med.

Pär Hellman
Verkställande direktör

STYRELSE

Av kommunfullmäktige i Ydre kommun utsedda styrelseledamöter och ersättare fram till bolagsstämman:

Ordinarie ledamöter

Anders Andersson (c) ordförande
Lars-Göran Svensson (s) vice ordf
Klas Pettersson (m)
Gunnar Emanuelsson (c)
Lennart Hjalmarsson (s)

Ersättare

Jonas Cleveesson (c)
Anna-Lena Svensson (s)
Bengt-Göran Gustafsson (m)
Elisabeth Hagström (c)
Leif Johansson (s)

AUKTORISERAD REVISOR

KPMG AB med huvudansvarig revisor Daniel Önell.

LEKMANNAREVISORER

Av kommunfullmäktige utsedda lekmannarevisorerna fram till bolagsstämman:

Ordinarie

Carl Rydberg (m)
Astrid Rydberg (c)

Suppleanter

Peter Sterne (s)
Lena Tjäder (opol)

STYRELSESAMMANTRÄDEN.

Styrelsen har under året hållit 7 stycken protokollförda sammanträden.

VERKSTÄLLANDE DIREKTÖR

Verkställande direktör var Pär Hellman.

FIRMATECKNARE

Firman tecknas av ordförande och VD i förening. Dessutom har verkställande direktören rätt att teckna firman beträffande löpande förvaltningsåtgärder.

ORGANISATIONANSLUTNING

Ydrebostäder AB är anslutet till Sveriges Allmännyttan och HBV – Husbyggnadsvaror Ek för.

PERSONAL

Under första halvan av året hyrdes VD ut till kommunen som fastighetschef på 10%, andra halvan som Teknisk chef på 42%. En tjänst som ekonom på 50% har köpts av kommunen samt 220 timmar för ekonomiassistent. Bolaget har en heltidsanställd fastighetsskötare samt VD. Bolaget har köpt fastighetsskötartjänster av Ydre kommun i Hestra, Asby och Österbymo. Bolaget har inga utfästelser om avgångsvederlag. Beslut togs om att påbörja en rekrytering av en administratör på 75%.

ÄGARDIREKTIV

Kommunfullmäktige fastställde nya ägardirektiv för bolaget i december 2019. Ägardirektiven antogs av bolagsstämman 20 april 2020. Direktivet består av tre huvuddelar, finansiell utveckling, rapportering och samråd samt bostadsbeståndets utveckling.



Ydre Bostäder

FASTIGHETSFÖRVALTNINGEN

Vid årsskiftet omfattades Ydrebostäders fastighetsbestånd av 40 fastigheter med en sammanlagd lägenhetsyta av 17 943 kvm och 8 348 kvm för lokaler. Därtill tillkommer garage. Det totala antalet uthyrningsenheter i Ydrebostäders fastigheter är 372 st.

FASTIGHETSUNDERHÅLL OCH FASTIGHETSREPARATIONER

Kostnaden för underhåll och reparationer har under året uppgått till 1,5 mkr (5,2 mkr år 2020).

BREDBAND/FIBER

Bolagets samtliga lägenheter är anslutna till bredband via fiber. Genom ett enhetligt upplägg har samtliga lägenheter tillgång till TV och internet via fiber. TV-utbudet är ett grundutbud via Sappa. Hyresgästerna har möjlighet att själva enkelt utöka TV-utbud och internethastighet samt få tillgång till IP-telefoni.

FASTIGHETSDRIFT

Den totala kostnaden för uppvärmning har ökat med 3,1% under 2021 jämfört med 2020. Ökningen beror främst på taxeökningar för el och ökad elförbrukning.

Bolaget har under året köpt tjänster av kommunen för fastighetsdrift.

UTHYRINGSVERKSAMHETEN

Bolagets vakansgrad har konstant hög under året, även om omsättningshastigheten har ökat. Vid årsskiftet fanns 65 bostadslägenheter lediga (2020 48 st). Samtliga industrilokaler har varit uthyrda. Vissa affärslokaler i Österbymo är outhyrda. Kommunen hyr lokal för hemsjukvård sedan november.

HYRESSÄTTNING

Bostadshyrorna har höjts med 1,3% på kallhyra, 1,3% på varmhyra, 1,3% på varmhyra inkl el. Tillägget för hushållsel höjs med 2,5% fr. o. m. 1 april 2021.

HYRESGÄSTFÖRENINGENS VERKSAMHET

I hyresuttaget för år 2021 avsattes knappt 60 tkr till hyresgästföreningens verksamhet, fördelat på 39 744 kr för förhandlingsersättning, 10 000 kr för boinflytande och 10 000 kr för fritidsverksamhet.

FASTIGHETSLÅN

Ydrebostäder AB:s låneskuld hos Kommuninvest mot kommunal borgen uppgick vid verksamhetsårets slut till 76 400 000 kr. Bindningstiden på lånen varierar mellan 0-3 år. Därutöver utnyttjar bolaget på bokslutsdagen 17 324 000 kr av Ydre kommuns överlikviditet mot en ränta på 0,2%.

BORGENSAVGIFT

Från ägaren kommunen aviserades en borgensavgift för 2021 som uppgår till 393 600 kr.

FASTIGHETSFÖRSÄKRINGAR

Samtliga fastigheter är fullvärdeförsäkrade via Söderberg & Partners.

RESULTAT AV VERKSAMHETEN OCH DEN EKONOMISKA STÄLLNINGEN

Ydrebostäders ekonomiska ställning och resultat 2021-12-31 framgår av resultat- och balansräkning på sidorna 7, 8 och 9. Årets verksamhet har resulterat i ett underskott på 635 698 kr.

Bolagets höga belåning medför en stor riskexponering vad gäller räntehöjningar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	22 448	22 163	22 277	21 960
Balansomslutning	113 882	118 166	121 785	123 155
Resultat efter finansiella poster	-636	-766	-741	-204
Soliditet (%)	11,2	11,3	11,6	12,0
Kassalikviditet (%)	10,1	114,6	72,4	62,2

Förändring av eget kapital

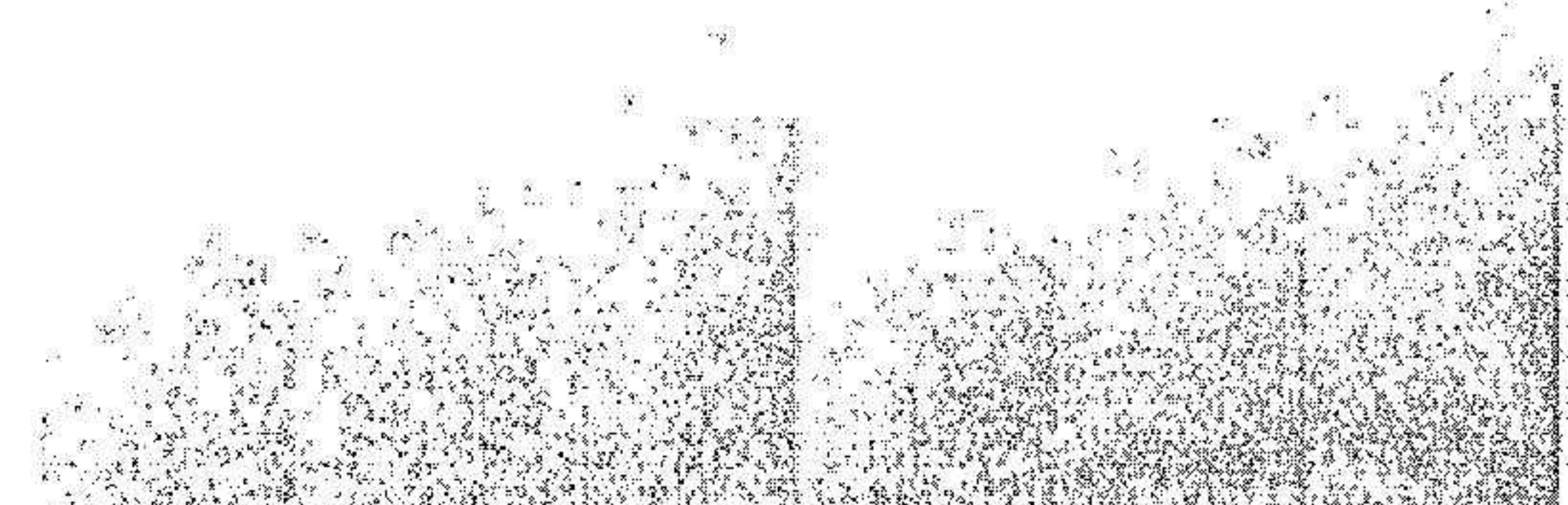
	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	20 539 000	-6 438 232	-765 621	13 335 147
Disposition enligt beslut av årets årsstämma		-765 621	765 621	0
Årets resultat			-635 698	-635 698
Belopp vid årets utgång	20 539 000	-7 203 853	-635 698	12 699 449

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-7 203 853
årets förlust	-635 698
	-7 839 551
behandlas så att	-7 839 551
i ny räkning överföres	-7 839 551

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.





Ydre Bostäder

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		22 448 375	22 163 145
Övriga rörelseintäkter		856 436	1 242 898
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		23 304 811	23 406 043
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-16 058 785	-18 048 676
Personalkostnader	2	-3 742 046	-1 687 012
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 641 921	-2 574 743
Övriga rörelsekostnader		-518 417	-841 578
Summa rörelsekostnader		-22 961 169	-23 152 009
Rörelseresultat		343 642	254 034
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		16 364	6 059
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		107 212	134 131
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 102 916	-1 159 845
Summa finansiella poster		-979 340	-1 019 655
Resultat efter finansiella poster		-635 698	-765 621
Resultat före skatt		-635 698	-765 621
Årets resultat		-635 698	-765 621

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	109 458 880	109 943 815
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	237 293	321 042
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 236 685	1 139 729
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	66 966	0
Summa materiella anläggningstillgångar		110 999 824	111 404 586
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	40 000	40 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		40 000	40 000
Summa anläggningstillgångar		111 039 824	111 444 586
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		0	29 124
Summa varulager		0	29 124
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		194 640	107 626
Övriga fordringar		661 314	199 869
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 398 384	1 747 674
Summa kortfristiga fordringar		2 254 338	2 055 169
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	4 637 044
Summa kassa och bank		0	4 637 044
Summa omsättningstillgångar		2 254 338	6 721 337
SUMMA TILLGÅNGAR		113 294 162	118 165 923

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		20 539 000	20 539 000
Summa bundet eget kapital		20 539 000	20 539 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-7 203 853	-6 438 232
Årets resultat		-635 698	-765 621
Summa fritt eget kapital		-7 839 551	-7 203 853
Summa eget kapital		12 699 449	13 335 147
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt lagen (1967:531) om tryggnad av pensionsutfästelse m.m.		1 893 265	592 305
Summa avsättningar		1 893 265	592 305
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	76 400 000	98 400 000
Summa långfristiga skulder		76 400 000	98 400 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 838 645	2 374 486
Skulder till koncernföretag	9	17 702 124	259 363
Skatteskulder		435 400	354 660
Övriga skulder		172 811	326 938
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 152 468	2 523 024
Summa kortfristiga skulder		22 301 448	5 838 471
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		113 294 162	118 165 923

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BF-NAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningsprocent:

Byggnader	1,5-4
Markanläggningar	4
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	20-33

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	2	1,5

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	155 393 338	156 615 026
Inköp	1 913 268	0
Omklassificeringar	0	-1 221 688
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	157 306 606	155 393 338
Ingående avskrivningar	-45 449 523	-43 101 349
Årets avskrivningar	-2 398 203	-2 348 174
Utgående ackumulerade avskrivningar	-47 847 726	-45 449 523
Utgående redovisat värde	109 458 880	109 943 815



Ydre Bostäder

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	681 563	681 563
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	681 563	681 563
Ingående avskrivningar	-360 521	-276 771
Årets avskrivningar	-83 749	-83 750
Utgående ackumulerade avskrivningar	-444 270	-360 521
Utgående redovisat värde	237 293	321 042

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 716 398	494 710
Inköp	256 925	1 221 688
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 973 323	1 716 398
Ingående avskrivningar	-576 669	-433 850
Årets avskrivningar	-159 969	-142 819
Utgående ackumulerade avskrivningar	-736 638	-576 669
Utgående redovisat värde	1 236 685	1 139 729

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	66 966	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	66 966	0
Utgående redovisat värde	66 966	0

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 000	40 000
Utgående redovisat värde	40 000	40 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	76 400 000	98 400 000
	76 400 000	98 400 000

Not 9 Skulder till koncernföretag


I posten ingår 16 736 157 kr (0 kr) som avser koncernkonton hos banken kopplade till kommunen. Av dessa ingår 17 324 116 kr (0 kr) som nyttjande av checkräkningskredit.

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

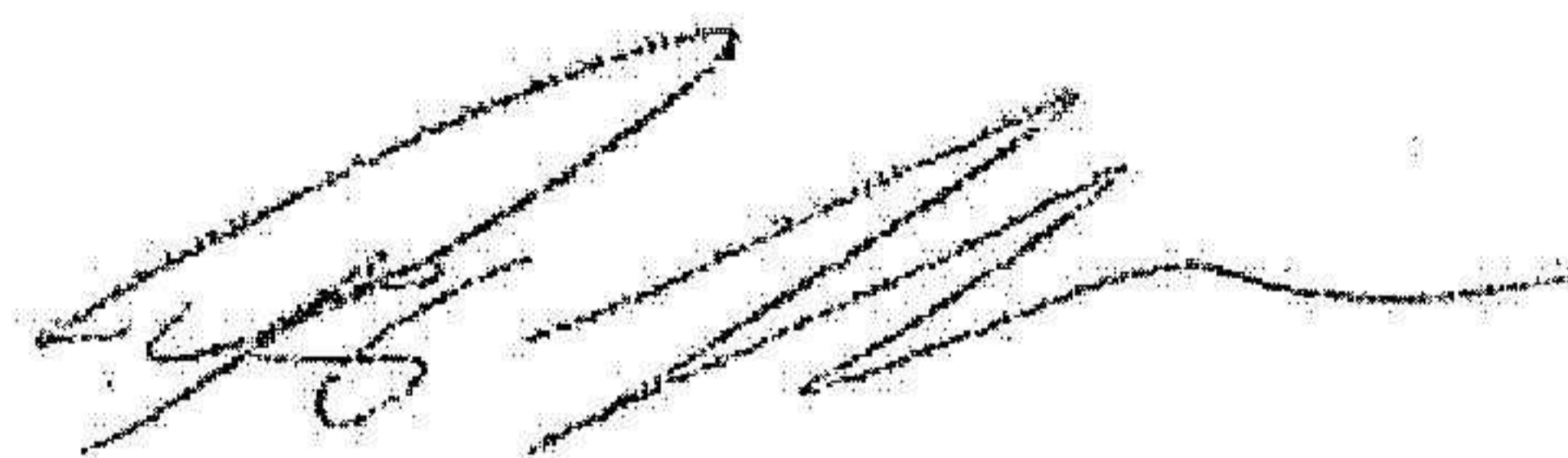
I början av 2022 invaderades Ukraina av Ryssland. Effekterna av detta är svåröverskådliga, men krisen har medfört stora kostnadsökningar för bland annat el och fossila bränslen och en flyktingström är förväntad.

Fastställt av bolagsstämman 2022-04-19

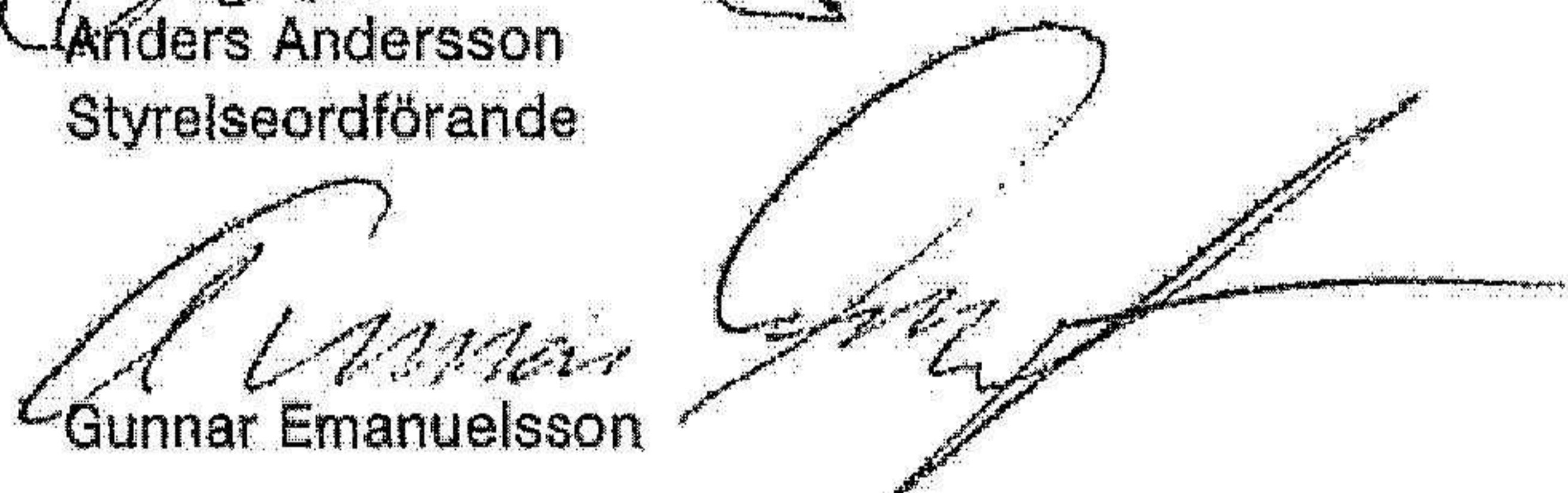
Österbymo



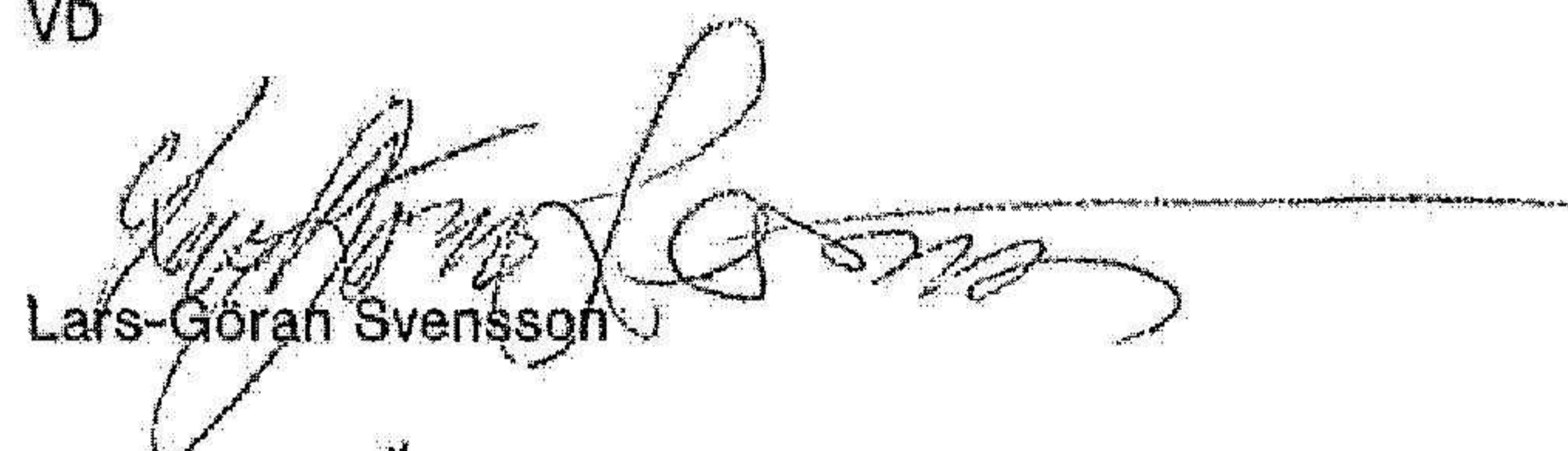
Anders Andersson
Styrelseordförande



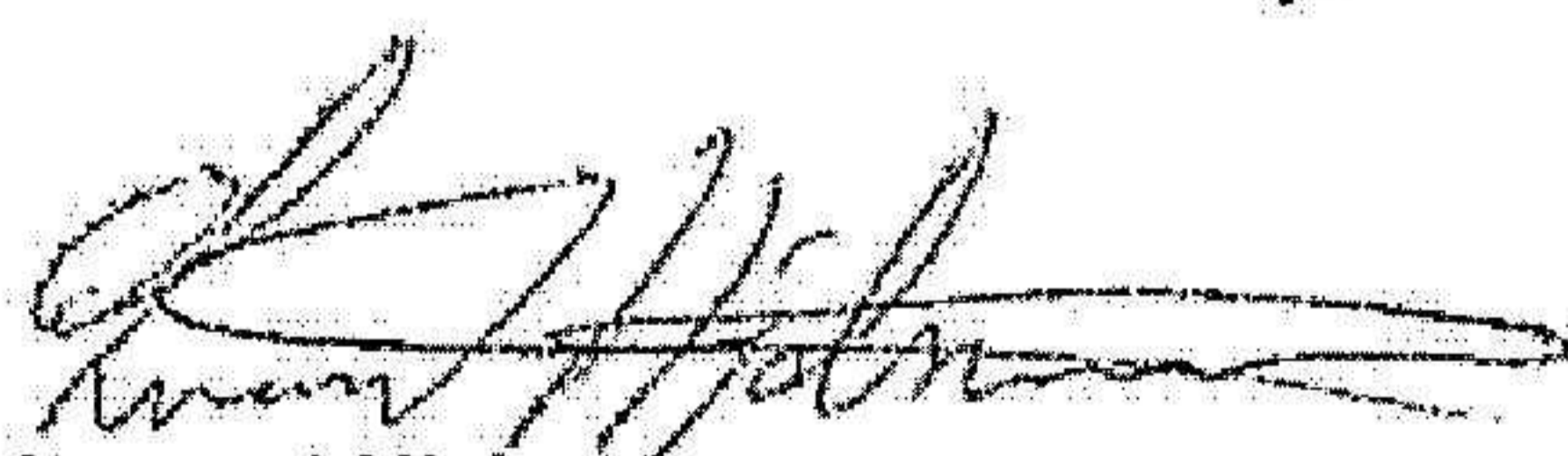
Pär Hellman
VD



Gunnar Emanuelsson



Lars-Göran Svensson



Lennart Hjalmarsson



Klas Pettersson

Vår revisionsberättelse har lämnats

KPMG AB

Daniel Önell
Auktoriserad revisor





Österbymo 2022-05-25

Till
Bolagsverket

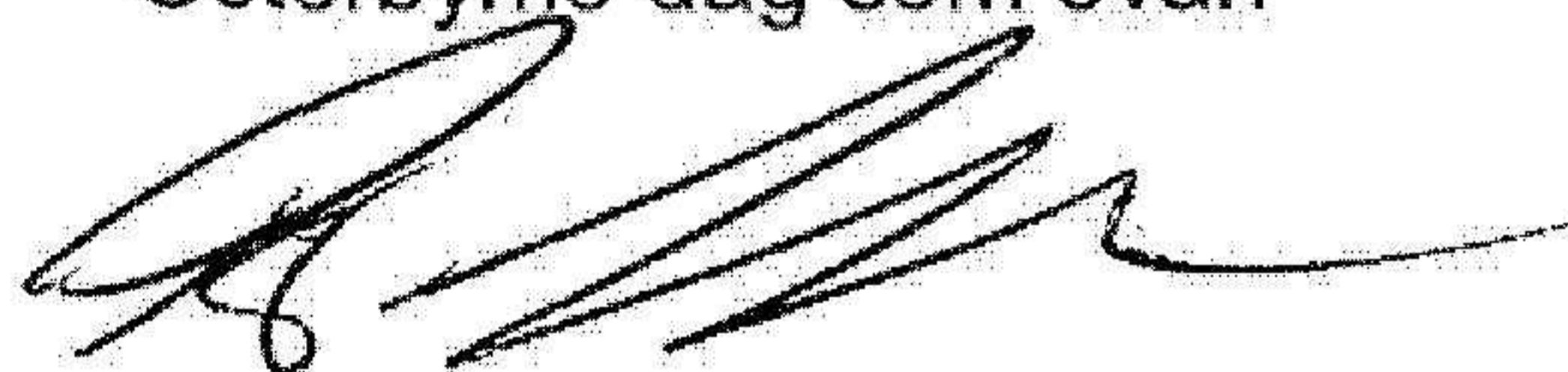
2022053005488

Fastställelseintyg

Undertecknad VD i Ydrebostäder AB, 556526-5310 intygar dels att denna kopia av årsredovisningen och bilagda revisionsberättelser överensstämmer med originalen, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 19 april 2022.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Österbymo dag som ovan



Pär Hellman



Ydre
Bostäder

Kontaktinfo

Telefonnummer
0381-66 12 01

Bobutik
Kisavägen 1

Postadress
Torget 4
573 74 Ydre

Epost
ydrebostader@ydre.se

Hemsida
www.ydrebostader.se

Org. nr
556526-5310



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ydrebostäder AB, org. nr 556526-5310

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ydrebostäder AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ydrebostäder ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ydrebostäder AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ydrebestäder AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ydrebestäder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping den 19 april 2022

KPMG AB

Daniel Önell

Auktoriserad revisor