

ÅRSREDOVISNING

för

Stjärneborg Fastigheter i Malmö Aktiebolag

Org.nr. 556829-9738

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Stjärneborg Fastigheter i Malmö Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-07-02. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

MALMÖ 2023-07-02



Erik Schalling

ÅRSREDOVISNING

för

Stjärneborg Fastigheter i Malmö Aktiebolag

Org.nr. 556829-9738

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att bedriva förvaltning av egna fastigheter.

Företagets säte är i Malmö.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	847 876	811 980	778 260	747 616
Resultat efter finansiella poster	24 365	532 582	496 606	504 248
Soliditet (%)	90,09	86,88	82,18	84,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 647 879	379 542	2 027 421
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		379 542	-379 542	0
Årets resultat			110 091	110 091
Belopp vid årets utgång	50 000	2 027 421	110 091	2 137 512

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 027 420
Årets resultat	110 091
	<u>2 137 511</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 137 511
	<u>2 137 511</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		847 876	811 980
Övriga rörelseintäkter		1 895	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>849 771</u>	<u>811 980</u>
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-745 073	-201 516
Övriga externa kostnader		-69 721	-61 115
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-21 139	-21 139
Summa rörelsekostnader		<u>-835 933</u>	<u>-283 770</u>
Rörelseresultat		13 838	528 210
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 742	4 372
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 215	0
Summa finansiella poster		<u>10 527</u>	<u>4 372</u>
Resultat efter finansiella poster		24 365	532 582
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		117 000	-52 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>117 000</u>	<u>-52 000</u>
Resultat före skatt		141 365	480 582
Skatter			
Skatt på årets resultat		-31 274	-101 040
Årets resultat		<u>110 091</u>	<u>379 542</u>

20230707:2023071005779

Stjärneborg Fastigheter i Malmö Aktiebolag

Org.nr. 556829-9738

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

687 584

708 723

Summa materiella anläggningstillgångar

687 584

708 723

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

250 000

250 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

250 000

250 000

Summa anläggningstillgångar

937 584

958 723

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

101 282

27 352

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 258

0

Summa kortfristiga fordringar

103 540

27 352

Kassa och bank

Kassa och bank

1 903 245

2 047 361

Summa kassa och bank

1 903 245

2 047 361

Summa omsättningstillgångar

2 006 785

2 074 713

SUMMA TILLGÅNGAR

2 944 369

3 033 436

K=20230707;2023071005780

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 027 420

1 647 879

Årets resultat

110 091

379 542

Summa fritt eget kapital

2 137 511

2 027 421

Summa eget kapital

2 187 511

2 077 421

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

586 000

703 000

Summa obeskattade reserver

586 000

703 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

0

38 054

Summa långfristiga skulder

0

38 054

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

40 043

40 043

Leverantörsskulder

32 072

21 556

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

995

56 343

Skatteskulder

0

1 030

Övriga skulder

13 892

36 121

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

83 856

59 868

Summa kortfristiga skulder

170 858

214 961

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 944 369

3 033 436

K=20230707:2023071005781

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

33

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

939 490

939 490

Utgående anskaffningsvärden

939 490

939 490

Ingående avskrivningar

-230 767

-209 628

Årets avskrivningar

-21 139

-21 139

Utgående avskrivningar

-251 906

-230 767

Redovisat värde

687 584

708 723

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

250 000

0

Omklassificeringar

0

250 000

Utgående anskaffningsvärden

250 000

250 000

Redovisat värde

250 000

250 000

Not 4 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Förfaller senare än 5 år

0

0

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

K=20230707;2023071005782

NOTER

MALMÖ
2023-07-02

Erik Schalling
Erik Schalling

Carl Schalling
Carl Schalling
Verkställande direktör

HK=20230707;2023071005783