

ÅRSREDOVISNING

för

Järund Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556212-8289

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Järund Fastighetsutveckling AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Fjällbacka 2024-06-30



Johan Järund

ÅRSREDOVISNING

för

Järund Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556212-8289

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

Järund Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556212-8289

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva investeringsverksamhet, äga och förvalta fast och lös egendom, bedriva konsultverksamhet avseende administrativa, ekonomiska och marknadsmässiga tjänster.

Det egna kapitalet är förbrukat och styrelsen driver bolaget vidare under eget ansvar.

Företagets säte är Tanums kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	300 000	299 998	171 000	423 713
Resultat efter finansiella poster	6 284	-70 401	61 192	143 823
Soliditet (%)	-1 352,51	-1 545,61	-1 392,58	-989,35

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	-3 421 164	-70 401	-3 391 565
Balanseras i ny räkning		-70 401	70 401	0
Årets resultat			6 284	6 284
Belopp vid årets utgång	100 000	-3 491 565	6 284	-3 385 281

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-3 491 566
Årets resultat	6 284
	<hr/>
	-3 485 282

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-3 485 282
	<hr/>
	-3 485 282

Järund Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556212-8289

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024073014089

Järund Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556212-8289

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		300 000	299 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>300 000</u>	<u>299 998</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-249 883	-174 832
Övriga externa kostnader		-8 400	-160 084
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-35 483	-35 483
Summa rörelsekostnader		<u>-293 766</u>	<u>-370 399</u>
Rörelseresultat		6 234	-70 401
Finansiella poster			
Ränteintäkter		50	0
Summa finansiella poster		<u>50</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		6 284	-70 401
Resultat före skatt		6 284	-70 401
Årets resultat		<u>6 284</u>	<u>-70 401</u>

2024073014090

Järund Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556212-8289

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

2

96 740

132 223

Summa materiella anläggningstillgångar

96 740

132 223

Summa anläggningstillgångar

96 740

132 223

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Färdiga varor och handelsvaror

44 362

44 362

Summa varulager

44 362

44 362

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

3 185

3 135

Summa kortfristiga fordringar

3 185

3 135

Kassa och bank

Kassa och bank

106 008

39 711

Summa kassa och bank

106 008

39 711

Summa omsättningstillgångar

153 555

87 208

SUMMA TILLGÅNGAR**250 295****219 431**

2024073014091

Järund Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556212-8289

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-3 491 566

-3 421 164

Årets resultat

6 284

-70 401

Summa fritt eget kapital

-3 485 282

-3 491 565

Summa eget kapital

-3 385 282

-3 391 565

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

45 000

Övriga skulder

3 544 381

3 544 381

Summa långfristiga skulder

3 544 381

3 589 381

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

81 196

11 615

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

91 196

21 615

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**250 295****219 431**

2024073014092

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till balansräkningen

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

177 417

177 417

Utgående anskaffningsvärden

177 417

177 417

Ingående avskrivningar

-45 194

-9 711

Årets avskrivningar

-35 483

-35 483

Utgående avskrivningar

-80 677

-45 194

Redovisat värde

96 740

132 223

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Fjällbacka



Olle Järund

2024-06-30



Johan Järund

Verkställande direktör

2024-06-30



Tomas Järund

2024-06-30