

**Årsredovisning**  
för  
**Hårstorp 9:2 AB**  
559249-0527

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Hårstorp 9:2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 1 november 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping den 1 november 2023

  
Paulina Malteskog

**Årsredovisning**  
för  
**Hårstorp 9:2 AB**

559249-0527

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen för Hårstorp 9:2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Srby 6873 Invest AB, org.nr 559244-4953 med säte i Norrköping.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b> (16 mån)
Nettoomsättning	609	600	705
Resultat efter finansiella poster	-87	256	352
Soliditet (%)	9,8	11,3	6,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	209 644	154 346	388 990
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		154 346	-154 346	0
Årets resultat			1 461	1 461
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>363 990</b>	<b>1 461</b>	<b>390 451</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	363 990
årets vinst	1 461
	<b>365 451</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	365 451
	<b>365 451</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

609 406

599 610

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**609 406**

**599 610**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-286 102

-162 873

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-137 849

-137 849

**Summa rörelsekostnader**

**-423 951**

**-300 722**

**Rörelseresultat**

**185 455**

**298 888**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-271 972

-42 800

**Summa finansiella poster**

**-271 972**

**-42 800**

**Resultat efter finansiella poster**

**-86 517**

**256 088**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-1 589

Förändring av periodiseringsfonder

90 000

-60 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**90 000**

**-61 589**

**Resultat före skatt**

**3 483**

**194 499**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-2 022

-40 153

**Årets resultat**

**1 461**

**154 346**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 244 444	4 382 293
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 244 444</b>	<b>4 382 293</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 244 444</b>	<b>4 382 293</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		47 640	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 095	13 039
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>61 735</b>	<b>13 039</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		144 261	79 429
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>144 261</b>	<b>79 429</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>205 996</b>	<b>92 468</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 450 440</b>	<b>4 474 761</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

363 990

209 644

Årets resultat

1 461

154 346

**Summa fritt eget kapital**

**365 451**

**363 990**

**Summa eget kapital**

**390 451**

**388 990**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

55 000

145 000

**Summa obeskattade reserver**

**55 000**

**145 000**

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

3 953 434

3 881 589

**Summa långfristiga skulder**

**3 953 434**

**3 881 589**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

8 945

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

51 555

50 237

**Summa kortfristiga skulder**

**51 555**

**59 182**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 450 440**

**4 474 761**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	271 845	42 800
	<b>271 845</b>	<b>42 800</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 692 075	4 692 075
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 692 075</b>	<b>4 692 075</b>
Ingående avskrivningar	-309 782	-171 933
Årets avskrivningar	-137 849	-137 849
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-447 631</b>	<b>-309 782</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 244 444</b>	<b>4 382 293</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	-3 953 434	-3 881 589
	<b>-3 953 434</b>	<b>-3 881 589</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

Företaget har inga ställda säkerheter.

**Not 6 Eventualförpliktelser**

Styrelsens har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Norrköping den 1 november 2023



Paulina Malteskog  
Ordförande



Pierre Malteskog