

Årsredovisning
för
Wirketorp Aktiebolag
556391-5569

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nelia Wilhelmsson, Styrelseledamot
2023-02-14

Styrelsen för Wirketorp Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler för lantbruk & privatpersoner.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fler lägenheter har blivit färdigställda under året. Stora skillnaden i nettomsättningen är omklassificering av intäkterna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 025	6	563	4 110
Resultat efter finansiella poster	325	13	-327	22
Soliditet (%)	7,6	5,3	3,7	6,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	348 854	12 858	461 712
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		12 858	-12 858	0
Årets resultat			325 315	325 315
Belopp vid årets utgång	100 000	361 712	325 315	787 027

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	361 713
årets vinst	325 315
	687 028
disponeras så att i ny räkning överföres	687 028
	687 028

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 024 500	5 730
Övriga rörelseintäkter	0	782 408
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 024 500	788 138

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	0	-5 502
Övriga externa kostnader	-335 084	-427 029
Personalkostnader	-200	5 637
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-389 277	-336 882
Övriga rörelsekostnader	0	-16 321
Summa rörelsekostnader	-724 561	-780 097
Rörelseresultat	299 939	8 041

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	20 116	22 459
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	48 403	43 715
Räntekostnader och liknande resultatposter	-43 143	-61 357
Summa finansiella poster	25 376	4 817
Resultat efter finansiella poster	325 315	12 858

Resultat före skatt

325 315 12 858

Årets resultat

325 315 12 858

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	2 474 916	2 554 414
Inventarier, verktyg och installationer	2	888 851	268 505
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	3 584 862	3 766 368
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 976 386	421 712
Summa materiella anläggningstillgångar		8 925 015	7 010 999
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i företag med ägarintresse i	5	502 402	482 286
Summa finansiella anläggningstillgångar		502 402	482 286
Summa anläggningstillgångar		9 427 417	7 493 285
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		363 441	64 900
Fordringar hos företag med ägarintresse i		16	16
Övriga fordringar		156 030	89 737
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 284	18 336
Summa kortfristiga fordringar		527 771	172 989
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		441 462	1 066 880
Summa kassa och bank		441 462	1 066 880
Summa omsättningstillgångar		969 233	1 239 869
SUMMA TILLGÅNGAR		10 396 650	8 733 154

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		361 713	348 854
Årets resultat		325 315	12 858
Summa fritt eget kapital		687 028	361 712
Summa eget kapital		787 028	461 712
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder		9 240 400	7 750 000
Summa långfristiga skulder		9 240 400	7 750 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		219 269	45 121
Övriga skulder		75 712	399 972
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		74 241	76 349
Summa kortfristiga skulder		369 222	521 442
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 396 650	8 733 154

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 År
Markanläggningar	20 År
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 År
Förbättringsutgift annans fastighet	33 År

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 630 796	0
Inköp	28 382	2 630 796
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 659 178	2 630 796
Ingående avskrivningar	-76 382	
Årets avskrivningar	-107 880	-76 382
Utgående ackumulerade avskrivningar	-184 262	-76 382
Utgående redovisat värde	2 474 916	2 554 414

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 629 556	4 450 695
Inköp	720 242	24 234
Försäljningar/utrangeringar		-2 845 373
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 349 798	1 629 556
Ingående avskrivningar	-1 361 051	-3 363 969
Försäljningar/utrangeringar		2 081 917
Årets avskrivningar	-99 896	-78 999
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 460 947	-1 361 051
Utgående redovisat värde	888 851	268 505

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 050 040	6 050 040
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 050 040	6 050 040
Ingående avskrivningar	-2 283 672	-2 102 171
Omklassificeringar	-5	
Årets avskrivningar	-181 501	-181 501
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 465 178	-2 283 672
Utgående redovisat värde	3 584 862	3 766 368

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	421 712	1 326 980
Inköp	1 554 674	421 712
Omklassificeringar		-1 326 980
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 976 386	421 712
Utgående redovisat värde	1 976 386	421 712

Not 5 Andelar i företag med ägarintresse i

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	482 286	254 157
Utdelning	20 116	42 762
Försäljningar		-50 887
Omklassificeringar		236 254
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	502 402	482 286
Utgående redovisat värde	502 402	482 286

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 210 700	7 750 000
	9 210 700	7 750 000

Kävlinge 2023-02-14

Nelia Wilhelmsson
Nelia Wilhelmsson
Ordförande

Jonatan Wilhelmsson
Jonatan Wilhelmsson