

ÅRSREDOVISNING

för

VÄSTKUSTDOLOMITEN AB

Org.nr. 556230-5564

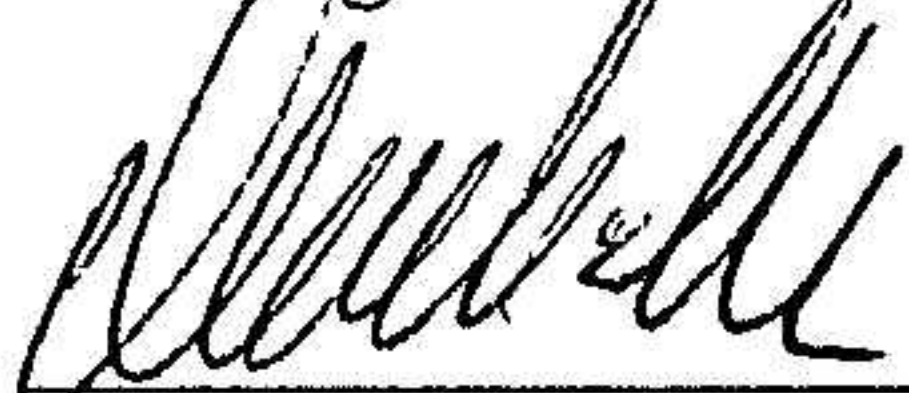
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i VÄSTKUSTDOLOMITEN AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 23 februari 2023.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stenungsund 2023-02-23



Martin Gösfeldt

VÄSTKUSTDOLOMITEN AB

Org.nr. 556230-5564

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Söbacken 1:17 i Stenungsund.

Företagets säte är Stenungsund.

Flerårsöversikt

Räkenskapsåret 2021 omfattade 6 månader.

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 959	960	1 816	3 018
Resultat efter finansiella poster	843	-527	-429	831
Soliditet (%)	23,8	19,6	28,9	28,2
Balansomslutning	15 103	15 481	18 029	18 915

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	3 202 817	-526 904	3 035 913
Balanseras i ny räkning			-526 904	526 904	0
Årets resultat				552 269	552 269
Belopp vid årets utgång	300 000	60 000	2 675 913	552 269	3 588 182

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 675 913
Årets resultat	552 269
	<u>3 228 182</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 228 182</u>
	3 228 182

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

VÄSTKUSTDOLOMITEN AB

Org.nr. 556230-5564

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-07-01 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 959 161	960 026
Summa rörelseintäkter		<u>1 959 161</u>	<u>960 026</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-484 219	-1 034 583
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-369 514	-184 757
Summa rörelsekostnader		<u>-853 733</u>	<u>-1 219 340</u>
Rörelseresultat		1 105 428	-259 314
Finansiella poster			
Ränteintäkter		266	0
Räntekostnader		-262 978	-267 590
Summa finansiella poster		<u>-262 712</u>	<u>-267 590</u>
Resultat efter finansiella poster		842 716	-526 904
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-290 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-290 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		552 716	-526 904
Skatter			
Skatt på årets resultat		-447	0
Årets resultat		<u>552 269</u>	<u>-526 904</u>

2023030702737

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	14 372 013	14 741 527
Byggnadsinventarier	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>14 372 013</u>	<u>14 741 527</u>

Summa anläggningstillgångar

14 372 013

14 741 527

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		20 000	0
Övriga fordringar		237 079	482 723
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 516	9 858
Summa kortfristiga fordringar		<u>283 595</u>	<u>492 581</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		447 691	247 380
Summa kassa och bank		<u>447 691</u>	<u>247 380</u>

Summa omsättningstillgångar

731 286

739 961

SUMMA TILLGÅNGAR

15 103 299

15 481 488

2023030702738

VÄSTKUSTDOLOMITEN AB

Org.nr. 556230-5564

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

300 000

300 000

Reservfond

60 000

60 000

Summa bundet eget kapital

360 000

360 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 675 913

3 202 817

Årets resultat

552 269

-526 904

Summa fritt eget kapital

3 228 182

2 675 913

Summa eget kapital

3 588 182

3 035 913

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

9 905 000

10 500 000

Summa långfristiga skulder

9 905 000

10 500 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

420 000

0

Leverantörsskulder

36 105

634 864

Skulder till koncernföretag

805 000

1 115 000

Övriga skulder

109 982

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

239 030

195 711

Summa kortfristiga skulder

1 610 117

1 945 575

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 103 299

15 481 488 A

2023030702739

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och markanläggningar

Antal år

67

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden
Utgående anskaffningsvärden
Ingående avskrivningar
Årets avskrivningar
Utgående avskrivningar
Redovisat värde

2022-12-31

2021-12-31

24 708 517

24 708 517

24 708 517

24 708 517

-9 966 990

-9 782 233

-369 514

-184 757

-10 336 504

-9 966 990

14 372 013

14 741 527

Taxeringsvärden

Mark

4 900 000

5 800 000

Byggnader

9 000 000

12 000 000

13 900 000

17 800 000

Not 3 Byggnadsinventarier

Ingående anskaffningsvärden
Utgående anskaffningsvärden
Ingående avskrivningar
Utgående avskrivningar
Redovisat värde

2022-12-31

2021-12-31

528 939

528 939

528 939

528 939

-528 939

-528 939

-528 939

-528 939

0

0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

Ingående anskaffningsvärden
Utgående anskaffningsvärden
Ingående avskrivningar
Utgående avskrivningar
Redovisat värde

2022-12-31

2021-12-31

15 850

15 850

15 850

15 850

-15 850

-15 850

-15 850

-15 850

0

0

Not 5 Långfristiga skulder

Förfaller mellan 2 och 5 år
Förfaller senare än 5 år

2022-12-31

2021-12-31

1 680 000

0

8 225 000

10 500 000

9 905 000

10 500 000

NOTER

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	18 865 000	18 865 000
	Summa ställda säkerheter	18 865 000	18 865 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Fastigheten 16:28 AB, Org. nr 559106-2533, säte Stenungsund.

Stenungsund

Martin Gösfeldt
2023-02-23

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 februari 2023.

Anders Hegmo

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i VÄSTKUSTDOLOMITEN AB
Org.nr. 556230-5564

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för VÄSTKUSTDOLOMITEN AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av VÄSTKUSTDOLOMITEN ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till VÄSTKUSTDOLOMITEN AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för

VÄSTKUSTDOLOMITEN AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till VÄSTKUSTDOLOMITEN AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

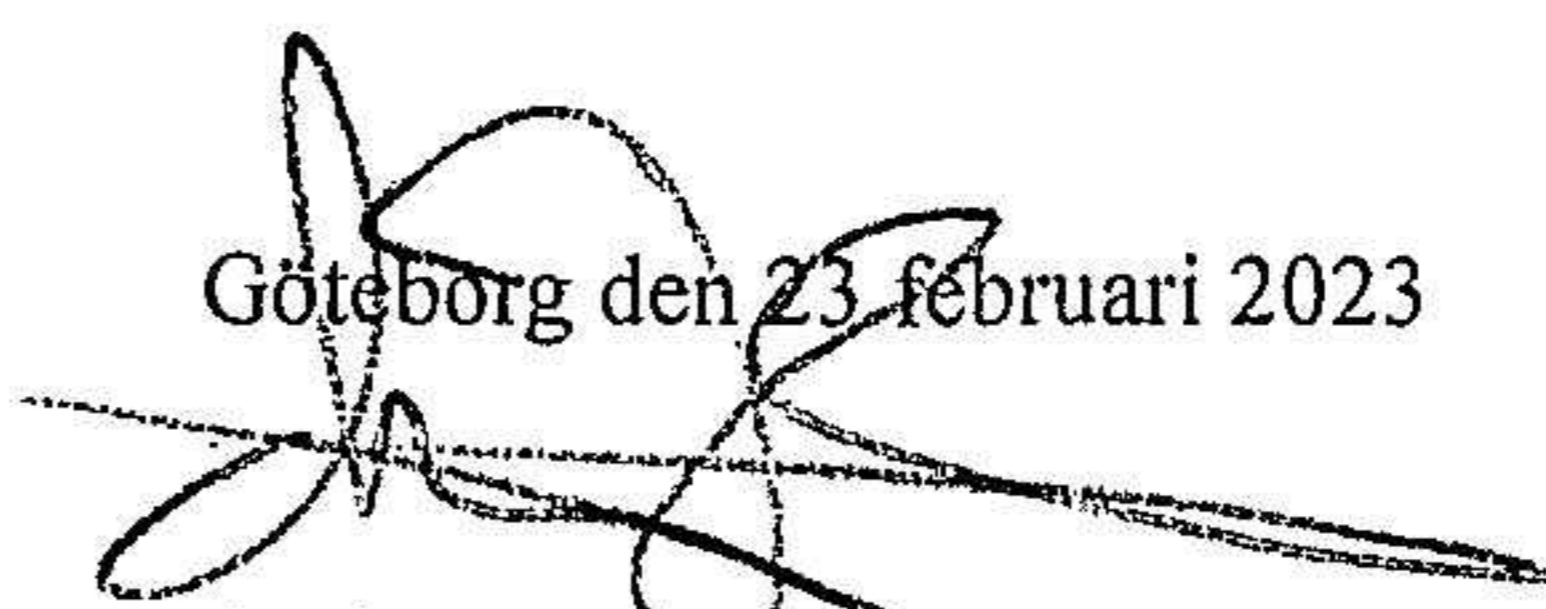
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 23 februari 2023



Anders Hegmo