

# Årsredovisning

för

## Molkom Biovärme AB

556450-4842

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Molkom Biovärme AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Molkom den 27 juni 2024

  
Lars Eriksson

**Årsredovisning**  
för  
**Molkom Biovärme AB**  
556450-4842  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för Molkom Biovärme AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av leverans av färdig värme till fastigheter i Molkom. Värmen tillverkas av biobränslen och levereras i form av varmvatten via kulvertnät. Panncentral och kulvertnät ägs av bolaget. Kulvertnätet ligger med ledningsrätt på i huvudsak Karlstad kommuns mark. Första värmen levererades 1/9 1993 och ständig utbyggnad har skett efter detta. Företaget har sitt säte i Karlstad.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	11 877	10 264	10 543	9 011	10 346
Resultat efter finansiella poster	695	1 706	1 997	1 324	1 612
Soliditet (%)	48	54	56	61	63

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	12 030 046	1 036 818	13 666 864
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning			1 036 818	-1 036 818	0
Årets resultat				863 471	863 471
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>100 000</b>	<b>12 066 864</b>	<b>863 471</b>	<b>13 530 335</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 066 864
årets vinst	863 471
	<b>12 930 335</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (154 kronor per aktie)	770 000
i ny räkning överföres	12 160 335
	<b>12 930 335</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		11 877 366	10 263 632
Aktiverat arbete för egen räkning		442 359	958 582
Övriga rörelseintäkter		201 486	127 851
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>12 521 211</b>	<b>11 350 065</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-5 497 325	-3 474 394
Övriga externa kostnader		-3 241 624	-2 664 534
Personalkostnader	3	-1 510 421	-2 156 693
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-977 555	-1 080 889
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 226 925</b>	<b>-9 376 510</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 294 286</b>	<b>1 973 555</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		277	374
Räntekostnader och liknande resultatposter		-599 281	-268 110
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-599 004</b>	<b>-267 736</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>695 282</b>	<b>1 705 819</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		610 000	0
Förändring av överavskrivningar		-200 000	-400 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>410 000</b>	<b>-400 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 105 282</b>	<b>1 305 819</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-241 811	-269 001
<b>Årets resultat</b>		<b>863 471</b>	<b>1 036 818</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	13 587 576	15 728 832
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	14 132 216	10 295 109
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	25 458
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>27 719 792</b>	<b>26 049 399</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav		2 756	2 756
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 756</b>	<b>2 756</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>27 722 548</b>	<b>26 052 155</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		1 331 810	1 557 335
<b>Summa varulager</b>		<b>1 331 810</b>	<b>1 557 335</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		224 495	232 079
Övriga fordringar		542 233	211 998
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 836 123	2 158 502
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 602 851</b>	<b>2 602 579</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	7	799	522
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>799</b>	<b>522</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 935 460</b>	<b>4 160 436</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

32 658 008

30 212 591

8

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**600 000**

**600 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

12 066 864

12 030 046

Årets resultat

863 471

1 036 818

**Summa fritt eget kapital**

**12 930 335**

**13 066 864**

**Summa eget kapital**

**13 530 335**

**13 666 864**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

610 000

Ackumulerade överavskrivningar

2 800 000

2 600 000

**Summa obeskattade reserver**

**2 800 000**

**3 210 000**

#### Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

7

813 390

765 188

Övriga skulder till kreditinstitut

8

11 238 000

9 695 000

**Summa långfristiga skulder**

**12 051 390**

**10 460 188**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

474 000

420 000

Leverantörsskulder

1 580 875

943 729

Skatteskulder

0

151 904

Övriga skulder

2 068 300

1 185 498

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

153 108

174 408

**Summa kortfristiga skulder**

**4 276 283**

**2 875 539**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**32 658 008**

**30 212 591**

8

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggning	50 år
Markinventarier	20-33 år
Byggnadsinventarier	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Bilar och transportfordon	10 år

### Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	6 000 000	6 000 000
Fastighetsinteckning	11 200 000	10 781 250
	<b>17 200 000</b>	<b>16 781 250</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	4	4

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 298 144	14 785 371
Inköp	2 067 589	4 512 773
Omklassificeringar	-4 019 490	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 346 243</b>	<b>19 298 144</b>
Ingående avskrivningar	-3 569 312	-3 420 739
Årets avskrivningar	-189 355	-148 573
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 758 667</b>	<b>-3 569 312</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 587 576</b>	<b>15 728 832</b>

**Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 146 450	30 041 868
Inköp	4 599 849	197 746
Försäljningar/utrangeringar	-220 488	-93 164
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>34 525 811</b>	<b>30 146 450</b>
Ingående avskrivningar	-19 851 341	-19 042 739
Försäljningar/utrangeringar	220 488	93 164
Årets avskrivningar	-762 742	-901 766
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-20 393 595</b>	<b>-19 851 341</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 132 216</b>	<b>10 295 109</b>

**Not 6 Bilar och andra transportmedel**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	305 500	305 500
Inköp	0	162 149
Försäljningar/utrangeringar	0	-162 149
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>305 500</b>	<b>305 500</b>
Ingående avskrivningar	-280 042	-249 492
Årets avskrivningar	-25 458	-30 550
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-305 500</b>	<b>-280 042</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>25 458</b>

**Not 7 Checkräkningskredit**

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	813 390	765 188

**Not 8 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 342 000	8 015 000
	<b>9 342 000</b>	<b>8 015 000</b>

Molkom den 27 juni 2024



Lars Eriksson  
Ordförande



Jörgen Eriksson



Stefan Eriksson



Thomas Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2024



Anders Hernström  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i **Molkom Biovärme AB**, org.nr 556450-4842

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Molkom Biovärme AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Molkom Biovärme ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Molkom Biovärme AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

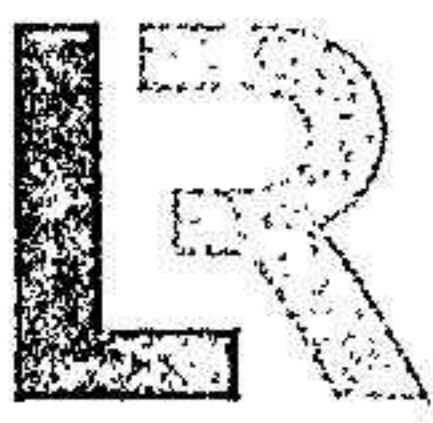
#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Molkom Biovärme AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Molkom Biovärme AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen

Karlstad den 27 juni 2024

Anders-Hernström  
Auktoriserad revisor