

Årsredovisning för  
**Robert Allert Fastigheter AB**

559107-0783

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 6 |

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Robert Allert  
Styrelseledamot

2024-06-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Robert Allert Fastigheter AB, 559107-0783, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kinda registrerades år 2017 och skall bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Robert Allert Holding AB, orgnr 559018-5632.

Bolaget äger fastigheterna Kinda Kisa 1:16, som förvärvades under 2018, samt Kinda Kisa 1:72, som förvärvades under 2021.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2023     | 2022    | 2021    | Belopp i kr<br>2020 |
|-----------------------------------|----------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 245 401  | 245 399 | 263 400 | 270 649             |
| Resultat efter finansiella poster | -214 982 | -73 197 | -39 125 | 37 681              |
| Soliditet %                       | 1,2      | 5,3     | 1,2     | 2,2                 |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat  |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000            | 95 293                 | 41 239          |
| Balanseras i ny räkning        |                   | 41 239                 | -41 239         |
| Årets resultat                 |                   |                        | -144 982        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b>     | <b>136 532</b>         | <b>-144 982</b> |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr   |
|--|---------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |               |
| Balanserat resultat  | 136 532       |
| Årets resultat   | -144 982      |
| <b>Summa</b>   | <b>-8 450</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |               |
| Balanseras i ny räkning  | -8 450        |
| <b>Summa</b>   | <b>-8 450</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2023-01-01 -<br/>2023-12-31</i> | <i>2022-01-01 -<br/>2022-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning   |            | 245 401                            | 245 399                            |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 41 591                             | 18 835                             |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>286 992</b>                     | <b>264 234</b>                     |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                    |                                    |
| Råvaror och förnödenheter   |            | -26 120                            | -18 834                            |
| Övriga externa kostnader  |            | -199 936                           | -149 681                           |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -113 811                           | -113 811                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-339 867</b>                    | <b>-282 326</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>-52 875</b>                     | <b>-18 092</b>                     |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 146                                | 5                                  |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -162 253                           | -55 110                            |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-162 107</b>                    | <b>-55 105</b>                     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>-214 982</b>                    | <b>-73 197</b>                     |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                    |                                    |
| Erhållna koncernbidrag  |            | 70 000                             | 115 000                            |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <b>70 000</b>                      | <b>115 000</b>                     |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>-144 982</b>                    | <b>41 803</b>                      |
| <b>Skatter</b>  |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat   |            | 0                                  | -564                               |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>-144 982</b>                    | <b>41 239</b>                      |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                            | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 3 377 384         | 3 491 195         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>3 377 384</b>  | <b>3 491 195</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>3 377 384</b>  | <b>3 491 195</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                             |            | 5 557             | 4 794             |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 6 766             | 2 962             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>12 323</b>     | <b>7 756</b>      |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 32 561            | 0                 |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>32 561</b>     | <b>0</b>          |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>44 884</b>     | <b>7 756</b>      |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>3 422 268</b>  | <b>3 498 951</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 136 532           | 95 293            |
| Årets resultat                               |            | -144 982          | 41 239            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>-8 450</b>     | <b>136 532</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>41 550</b>     | <b>186 532</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 1 535 000         | 0                 |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 1 430 000         | 1 500 000         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>2 965 000</b>  | <b>1 500 000</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 0                 | 1 449 547         |
| Leverantörsskulder                           |            | 25 779            | 33 190            |
| Övriga skulder                               |            | 307 673           | 307 710           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 82 266            | 21 972            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>415 718</b>    | <b>1 812 419</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>3 422 268</b>  | <b>3 498 951</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i>                     | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Byggnader                                | 50        |
| Markanläggningar                         | 10        |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 10        |

### Not 2 Byggnader och mark

|                                      | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 3 930 827         | 3 930 827         |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>   | <b>3 930 827</b>  | <b>3 930 827</b>  |
| Ingående avskrivningar               | -439 632          | -325 821          |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b> |                   |                   |
| Årets avskrivningar                  | -113 811          | -113 811          |
| <b>Utgående avskrivningar</b>        | <b>-553 443</b>   | <b>-439 632</b>   |
| <b>Redovisat värde</b>               | <b>3 377 384</b>  | <b>3 491 195</b>  |

### Not 3 Ställda säkerheter

|                                 | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Andra ställda säkerheter        | 1 535 000         | 1 535 000         |
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>1 535 000</b>  | <b>1 535 000</b>  |

### Not 4 Eventualförpliktelser

|                       | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Eventualförpliktelser | 0                 | 0                 |

## Underskrifter

Kinda

*Robert Allert*  
Robert Allert  
Styrelseledamot

2024-06-28  
Datum