

Årsredovisning

M Karlsson Fastighet AB

Org.nr 559430-2191

Räkenskapsår 2023-04-14 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i M Karlsson Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 5 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlshamn den 5 juni 2024



Magnus Karlsson

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-14 - 2023-12-31

Styrelsen för M Karlsson Fastighet AB avger följande årsredovisning.

Innehåll

	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Karlshamn

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastighet.

Bolaget har sitt säte i Karlshamn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget bedriver sitt första räkenskapsår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023 (9 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-49
Soliditet (%)	5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Insatt aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		405	405
Belopp vid årets utgång	25 000	405	25 405

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	405
disponeras så att i ny räkning överföres	405
	405

Resultaträkning	Not	2023-04-14
	1	-2023-12-31
		(9 mån)
<hr/>		
<i>Rörelsekostnader</i>		
Övriga externa kostnader		-29 621
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-6 928
Summa rörelsekostnader		-36 549
Rörelseresultat		-36 549
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-12 986
Summa finansiella poster		-12 941
Resultat efter finansiella poster		-49 490
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag		50 000
Summa bokslutsdispositioner		50 000
Resultat före skatt		510
Skatter		
Skatt på årets resultat		-105
Årets resultat		405

Balansräkning **Not** **2023-12-31**
1

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 517 722

Summa materiella anläggningstillgångar **517 722**

Summa anläggningstillgångar **517 722**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 2 142

Summa kortfristiga fordringar **2 142**

Kassa och bank

Kassa och bank 33 497

Summa kassa och bank **33 497**

Summa omsättningstillgångar **35 639**

SUMMA TILLGÅNGAR **553 361**

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

405

Summa fritt eget kapital

405

Summa eget kapital

25 405

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 865

Skulder till koncernföretag

507 986

Skatteskulder

105

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

Summa kortfristiga skulder

527 956

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

553 361

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2023-04-14
-2023-12-31

Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	12 986
	12 986

Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31

Inköp	524 650
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	524 650

Årets avskrivningar	-6 928
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 928

Utgående redovisat värde	517 722
---------------------------------	----------------

202406121677

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har kriget mellan Ryssland och Ukraina fortgått, vilket påverkar omvärlden i olika utsträckning. M Karlsson Fastighet AB har ingen direkt verksamhet med varken Ryssland eller Ukraina, men påverkas indirekt av de effekter kriget medför. Bolaget följer utvecklingen för att kunna agera om situationen skulle förändras.

Karlshamn den 5 juni 2024



Magnus Karlsson