

Årsredovisning för  
**FBB Bromma TJ 3 AB**  
559349-5616

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FBB Bromma TJ 3 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, 2024-07-05

  
Sten Schröder  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FBB Bromma TJ 3 AB, 559349-5616, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva verksamhet genom att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Balansomslutning	31 325	32 888	16 019
Soliditet, %	0	0	0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	16 525
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		-73 364
Vid årets slut	25 000	-56 839

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -56 839, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	-56 839
Summa	-56 839

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		254 094	-257 853
Summa rörelsekostnader		254 094	-257 853
Rörelseresultat		254 094	-257 853
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		298 000	600 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 795 619	-1 579 153
Summa finansiella poster		-1 497 619	-979 153
Resultat efter finansiella poster		-1 243 525	-1 237 006
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 720 000	1 260 000
Summa bokslutsdispositioner		1 720 000	1 260 000
Resultat före skatt		476 475	22 994
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-549 838	-
Årets resultat		<b>-73 363</b>	<b>22 994</b>

2024071208411



2024071208412

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	31 286 523	31 286 523
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>31 286 523</u>	<u>31 286 523</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>31 286 523</u>	<u>31 286 523</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		37 000	-260 000
Övriga fordringar		-	1 860 000
Summa kortfristiga fordringar		<u>37 000</u>	<u>1 600 000</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 523	1 513
Summa kassa och bank		<u>1 523</u>	<u>1 513</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>38 523</u>	<u>1 601 513</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>31 325 046</u>	<u>32 888 036</u>



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		16 525	-6 469
Årets resultat		-73 363	22 994
Summa fritt eget kapital		-56 838	16 525
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-31 838</b>	<b>41 525</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		11 762 000	15 342 000
Övriga skulder	3	16 000 000	16 640 000
Summa långfristiga skulder		27 762 000	31 982 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		-	255 084
Skatteskulder		549 838	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 045 046	609 427
Summa kortfristiga skulder		3 594 884	864 511
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>31 325 046</b>	<b>32 888 036</b>

2024071208413



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden.

### Definition av nyckeltal

*Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag med ägarintresse

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag det finns ägarintresse i redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar och med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

### Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

## Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	31 286 523	15 498 344
-Förvärv	-	15 788 179
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>31 286 523</b>	<b>31 286 523</b>

### **Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag**

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
FBB Bromma TJ 3 Fastighet AB, 556444-0831, Stockholm	250	100	31 286 523
			<b>31 286 523</b>

## Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Skulder till koncernföretag	13 482 000	15 342 000
Övriga skulder	16 000 000	16 640 000

## Not 4 Koncernuppgifter

FBB Bromma TJ 3 AB var dotterbolag till Korisant AB, 559075-2241, med säte i Stockholm. Bolaget ingick i en koncern där MPG Group AB, 559114-0057, med säte i Stockholm upprättar koncernredovisning för den minsta koncernen.

Inköp och försäljning inom koncernen

Inga inköp och ingen försäljning har skett mot andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Företaget redovisar 0 kr som internvinster på transaktioner inom koncernen.

## Underskrifter

Stockholm, den dag som framgår av elektronisk signatur.

Sten Schröder  
Styrelseordförande

# Verifikat

Transaktion 09222115557521333547

## Dokument

FBB Bromma TJ 3 AB Årsredovisning 2023  
Huvuddokument  
7 sidor  
Startades 2024-06-28 16:54:51 CEST (+0200) av Robert  
Löthman (RL)  
Färdigställt 2024-06-28 18:33:48 CEST (+0200)

## Initierare

Robert Löthman (RL)  
Catea Group AB  
robert.lothman@catea.se  
+46707210335

## Signerare

Sten Schröder (SS)  
Personnummer 620220-1171  
sten.schroder@catea.se



SS.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Sten  
Sture Joakim Schröder"  
Signerade 2024-06-28 18:33:48 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557521333547

2024071208417

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

