

Årsredovisning

för

Fiedler Property AB

559169-3428

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-11-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tomas Fiedler, Styrelseledamot
2022-11-30

Styrelsen för Fiedler Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvärvade 2019 en fastighet i USA, fastigheten är under ombyggnation och ska hyras ut.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fortsatt ombyggnation av företagets fastighet har gjorts under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2018/19 (17 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-217	-397	-590
Soliditet (%)	92	92	89

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	18 309 743	-396 954	17 962 789
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-396 954	396 954	0
Erhållna aktieägartillskott		610 000		610 000
Årets resultat			-216 613	-216 613
Belopp vid årets utgång	50 000	18 522 789	-216 613	18 356 176

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 19 509 921 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 522 789
årets förlust	-216 613
	18 306 176
disponeras så att	
i ny räkning överföres	18 306 176
	18 306 176

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

2 658

5 387

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 658

5 387

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-219 271

-309 674

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

0

-92 667

Summa rörelsekostnader

-219 271

-402 341

Rörelseresultat

-216 613

-396 954

Resultat efter finansiella poster

-216 613

-396 954

Resultat före skatt

-216 613

-396 954

Årets resultat

-216 613

-396 954

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 771 691	12 771 691
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	7 028 698	6 811 216
Summa materiella anläggningstillgångar		19 800 389	19 582 907
Summa anläggningstillgångar		19 800 389	19 582 907
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		148 942	34 106
Summa kassa och bank		148 942	34 106
Summa omsättningstillgångar		148 942	34 106
SUMMA TILLGÅNGAR		19 949 331	19 617 013
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		18 522 789	18 309 743
Årets resultat		-216 613	-396 954
Summa fritt eget kapital		18 306 176	17 912 789
Summa eget kapital		18 356 176	17 962 789
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		1 428 155	1 474 224
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		165 000	180 000
Summa kortfristiga skulder		1 593 155	1 654 224
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 949 331	19 617 013

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 949 300	12 949 300
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 949 300	12 949 300
Ingående avskrivningar	-177 609	-84 942
Årets avskrivningar	0	-92 667
Utgående ackumulerade avskrivningar	-177 609	-177 609
Utgående redovisat värde	12 771 691	12 771 691

Avskrivningar på byggnaden har pausats då byggnaden inte är tagen i bruk.

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 811 216	3 537 691
Inköp	217 482	3 273 525
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 028 698	6 811 216
Utgående redovisat värde	7 028 698	6 811 216

Ängelholm 2022-11-30

Tomas Fiedler
Tomas Fiedler