

Årsredovisning

för

SHH Invest nr 36 AB

559065-3423

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SHH Invest nr 36 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 27 februari 2025



Fredrik Alvarsson

Årsredovisning

för

SHH Invest nr 36 AB

559065-3423

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för SHH Invest nr 36 AB, org nr 559065-3423 med säte i Stockholm, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt investera i och förvalta värdepapper samt bedriva med ovanstående förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har i sin verksamhet lånat ut medel till andra koncernbolag. Denna utlåning innebär att bolaget debiterar ränta som redovisas som ränteintäkter i resultaträkningen. Detta har påverkat bolagets finansnetto och därmed resultat.

Bolaget har erhållit en tilläggsköpeskillning om 10 022 tkr avseende aktierna i SHH Projekt nr 36 AB, org nr 559069-8790 med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	10 036	1	15	-1
Soliditet (%)	100	100	100	49

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	242 110
årets vinst	10 036 234
	10 278 344
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (20 447,50 kronor per aktie)	10 223 750
i ny räkning överföres	54 594
	10 278 344

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-4 740	-4 740
		-4 740	-4 740
Rörelseresultat		-4 740	-4 740
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	10 021 831	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	19 143	5 594
		10 040 974	5 594
Resultat efter finansiella poster		10 036 234	854
Resultat före skatt		10 036 234	854
Årets resultat		10 036 234	854

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

5

10 223 750

223 750

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6

42 269

23 126

10 266 019

246 876

Kassa och bank

62 325

45 234

Summa omsättningstillgångar

10 328 344

292 110

SUMMA TILLGÅNGAR

10 328 344

292 110

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

7

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

242 110

241 256

Årets resultat

10 036 234

854

10 278 344

242 110

Summa eget kapital

10 328 344

292 110

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 328 344

292 110

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	50 000	241 256	291 256
Årets resultat		854	854
Ingående eget kapital 2024-01-01	50 000	242 110	292 110
Årets resultat		10 036 234	10 036 234
Utgående eget kapital 2024-12-31	50 000	10 278 344	10 328 344

Aktiekapitalet består av 500 st aktier

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget av väsentlighet har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Resultat vid avyttringar	10 021 831	0
	10 021 831	0

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	19 143	5 594
	19 143	5 594

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Moderföretaget i den största koncernen där bolaget ingår och koncernredovisningen upprättas är Fabege AB (publ), 556049-1523, med säte i Stockholm.

Bolaget ägs av SHH Landbolaget AB, org nr 559079-0324, med säte i Stockholm. Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning i SHH Landbolaget AB.

inköp mellan koncernbolag har skett med 3 750 kr (3 750 kr) och försäljning med 0 kr (0 kr).

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupen ränta	42 269	23 126
	42 269	23 126

Not 7 Disposition av vinst eller förlust

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	242 110
årets vinst	10 036 234
	10 278 344
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (20 447,50 kronor per aktie)	10 223 750
i ny räkning överföres	54 594
	10 278 344

Not 8 Ställda säkerheter

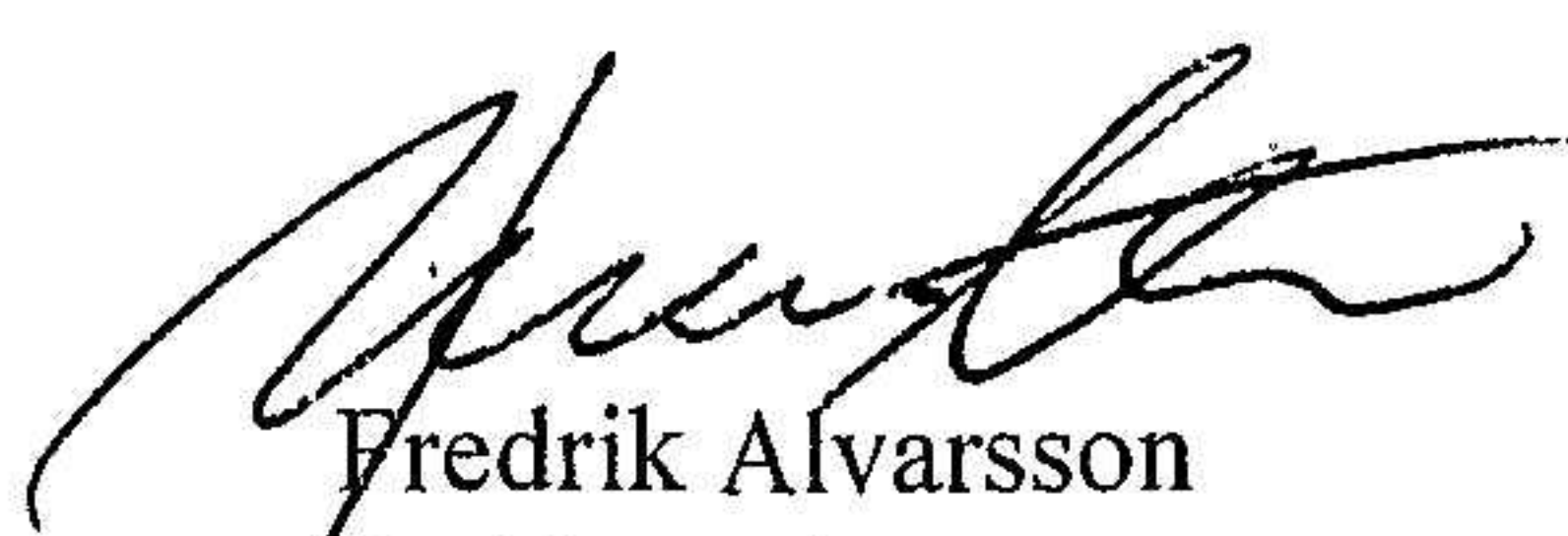
	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	0	0
	0	0

Not 9 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 27 februari 2025


Fredrik Alvarsson
Ordförande


Ando Wikström


Martin Hildebrandt