

Årsredovisning

för

Rauk resort AB

556705-9067

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Göran Göransson, Styrelseledamot

2026-03-13

Styrelsen för Rauk resort AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver stugbyverksamhet, Café samt Sporthandel i Tofta Gnisvärd på mellersta Gotland.

Företaget har sitt säte på Gotland.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 245	1 392	1 248	1 238
Resultat efter finansiella poster	88	63	-139	-94
Soliditet (%)	9,9	6,2	3,8	5,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 116	63 366	166 482
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		63 366	-63 366	0
Årets resultat			87 892	87 892
Belopp vid årets utgång	100 000	66 482	87 892	254 374

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 240 000kr (240 000kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	66 482
årets vinst	87 892
	154 374
disponeras så att i ny räkning överföres	154 374
	154 374

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 245 332	1 391 590
Övriga rörelseintäkter		12 935	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 258 267	1 391 590
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-354 902	-418 526
Övriga externa kostnader		-454 762	-466 137
Personalkostnader	2	-156 175	-195 795
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-137 621	-137 621
Summa rörelsekostnader		-1 103 460	-1 218 079
Rörelseresultat		154 807	173 511
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		358	499
Räntekostnader och liknande resultatposter		-67 273	-110 644
Summa finansiella poster		-66 915	-110 145
Resultat efter finansiella poster		87 892	63 366
Resultat före skatt		87 892	63 366
Årets resultat		87 892	63 366

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 902 118	2 011 807
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	101 143	117 370
Inventarier, verktyg och installationer	5	55 615	67 320
Summa materiella anläggningstillgångar		2 058 876	2 196 497

Summa anläggningstillgångar

2 058 876

2 196 497

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror		213 646	192 192
Summa varulager		213 646	192 192

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		39 999	22 731
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 314	0
Summa kortfristiga fordringar		43 313	22 731

Kassa och bank

Kassa och bank		258 970	273 738
Summa kassa och bank		258 970	273 738
Summa omsättningstillgångar		515 929	488 661

SUMMA TILLGÅNGAR

2 574 805

2 685 158

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		66 482	3 116
Årets resultat		87 892	63 366
Summa fritt eget kapital		154 374	66 482
Summa eget kapital		254 374	166 482
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 027 432	2 179 496
Summa långfristiga skulder		2 027 432	2 179 496
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		152 064	152 064
Leverantörsskulder		5 248	0
Övriga skulder		125 687	154 187
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	32 929
Summa kortfristiga skulder		292 999	339 180
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 574 805	2 685 158

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-33 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 932 446	3 932 446
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 932 446	3 932 446
Ingående avskrivningar	-1 920 639	-1 810 950
Årets avskrivningar	-109 667	-109 689
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 030 306	-1 920 639
Utgående redovisat värde	1 902 140	2 011 807

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	257 950	257 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	257 950	257 950
Ingående avskrivningar	-140 580	-124 353
Årets avskrivningar	-16 227	-16 227
Utgående ackumulerade avskrivningar	-156 807	-140 580
Utgående redovisat värde	101 143	117 370

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	979 214	979 214
Inköp		0
Försäljningar/utrangeringar	-28 835	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	950 379	979 214
Ingående avskrivningar	-911 894	-900 189
Försäljningar/utrangeringar	28 835	0
Årets avskrivningar	-11 705	-11 705
Utgående ackumulerade avskrivningar	-894 764	-911 894
Utgående redovisat värde	55 615	67 320

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Förfaller senare än 5 år	1 419 176	1 571 240
	1 419 176	1 571 240

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	3 600 000	3 600 000
	3 600 000	3 600 000

Not 8 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-12

Gotlands Tofta

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Göran Göransson
Göran Göransson

2026-03-12