

Årsredovisning

för

Fastighets AB Hstd Eketånga 24:67

559180-6798

Räkenskapsåret

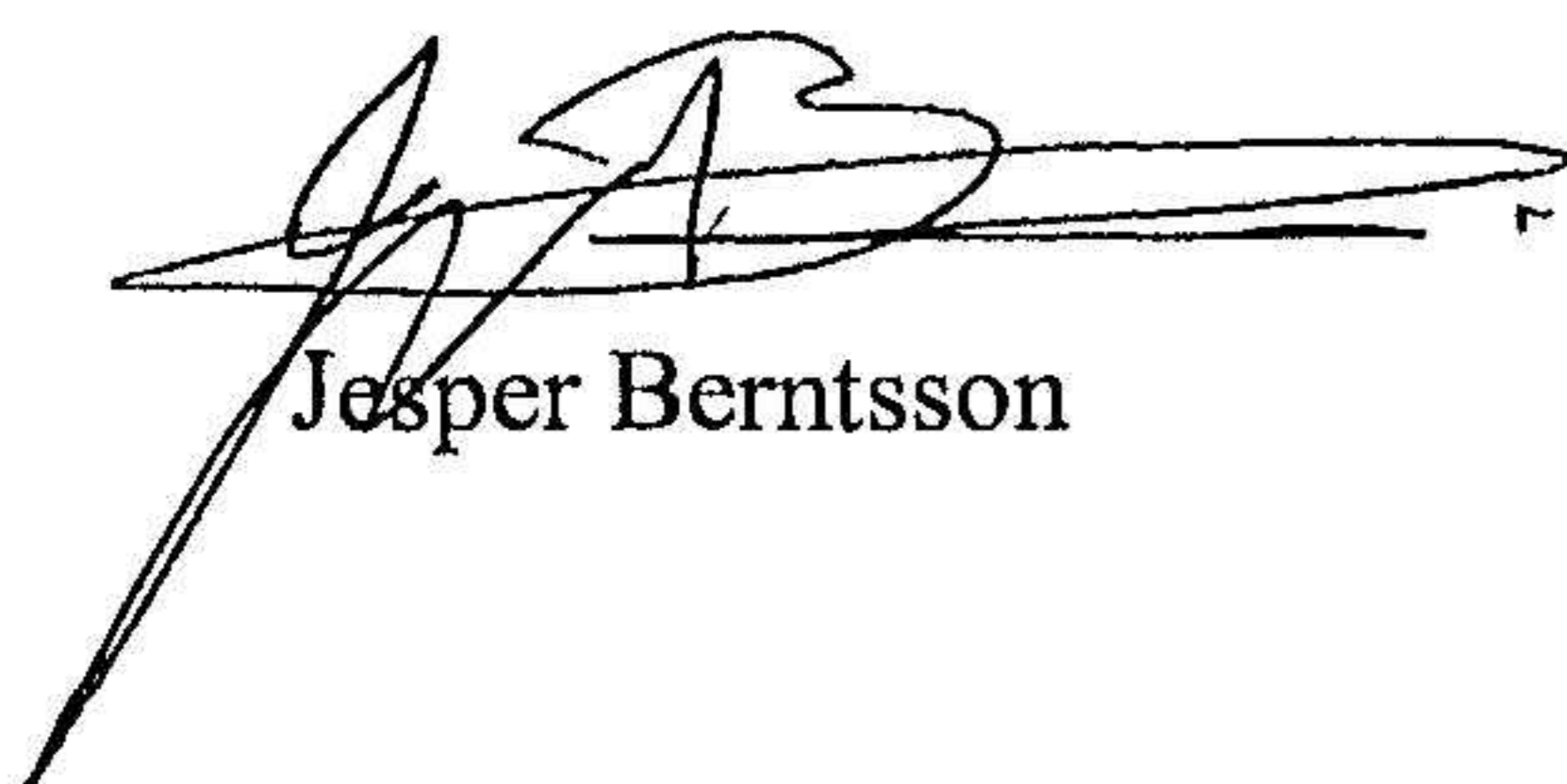
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Hstd Eketånga 24:67 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-01-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad 2023-01-31



Jesper Berntsson

Årsredovisning

för

Fastighets AB Hstd Eketånga 24:67

559180-6798

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för Fastighets AB Hstd Eketånga 24:67 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvalta och hyra ut fastigheter.

Företaget är ett dotterbolag till Jespers Bilverkstad AB, orgnr. 556456-8565.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19 (10 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	613	214	-819	-163
Soliditet (%)	8,6	6,1	5,0	14,9

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	741 887	213 513	1 455 400
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		213 513	-213 513	0
Årets resultat			208 995	208 995
Belopp vid årets utgång	500 000	955 400	208 995	1 664 395

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	955 401
årets vinst	208 995
	1 164 396
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 164 396
	1 164 396

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023030712410

M

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		2 870 002	2 896 448
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 870 002	2 896 448
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-417 202	-580 528
Personalkostnader	2	-158 511	-285 010
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-825 941	-821 379
Summa rörelsekostnader		-1 401 654	-1 686 917
Rörelseresultat		1 468 348	1 209 531
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-855 738	-996 018
Summa finansiella poster		-855 738	-996 018
Resultat efter finansiella poster		612 610	213 513
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-400 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-400 000	0
Resultat före skatt		212 610	213 513
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 615	0
Årets resultat		208 995	213 513

202309071241

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	18 759 339	19 338 194
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	237 621	288 321
Inventarier, verktyg och installationer	5	3 760 492	3 871 878
Summa materiella anläggningstillgångar		22 757 452	23 498 393

Summa anläggningstillgångar

22 757 452

23 498 393

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		3 165	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 091	25 474
Summa kortfristiga fordringar		29 256	25 474

Kassa och bank

Kassa och bank		138 941	191 554
Summa kassa och bank		138 941	191 554
Summa omsättningstillgångar		168 197	217 028

SUMMA TILLGÅNGAR

22 925 649

23 715 421

2023030712412

M

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Summa bundet eget kapital

500 000

500 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

955 401

741 888

Årets resultat

208 995

213 513

Summa fritt eget kapital

1 164 396

955 401

Summa eget kapital

1 664 396

1 455 401

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

400 000

0

Summa obeskattade reserver

400 000

0

Avsättningar

Övriga avsättningar

570 000

570 000

Summa avsättningar

570 000

570 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

16 440 000

16 720 000

Skulder till koncernföretag

2 784 893

2 784 893

Summa långfristiga skulder

19 224 893

19 504 893

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

400 000

1 440 000

Leverantörsskulder

216 998

100 397

Skatteskulder

353 022

228 759

Övriga skulder

96 340

176 805

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

239 166

Summa kortfristiga skulder

1 066 360

2 185 127

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 925 649

23 715 421

2023090712413

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	19 000 000	19 000 000
	19 000 000	19 000 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	20 015 106	20 015 106
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 015 106	20 015 106
Ingående avskrivningar	-676 912	-98 057
Årets avskrivningar	-578 855	-578 855
	3	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 255 764	-676 912
Utgående redovisat värde	18 759 342	19 338 194

2023030712415

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	377 000	377 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	377 000	377 000
Ingående avskrivningar	-88 679	-37 979
Årets avskrivningar	-50 700	-50 700
Utgående ackumulerade avskrivningar	-139 379	-88 679
Utgående redovisat värde	237 621	288 321

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 103 522	4 156 736
Inköp	85 000	106 786
Försäljningar/utrangeringar		-160 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 188 522	4 103 522
Ingående avskrivningar	-231 644	-60 916
Försäljningar/utrangeringar		21 096
Årets avskrivningar	-196 386	-191 824
Utgående ackumulerade avskrivningar	-428 030	-231 644
Utgående redovisat värde	3 760 492	3 871 878

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

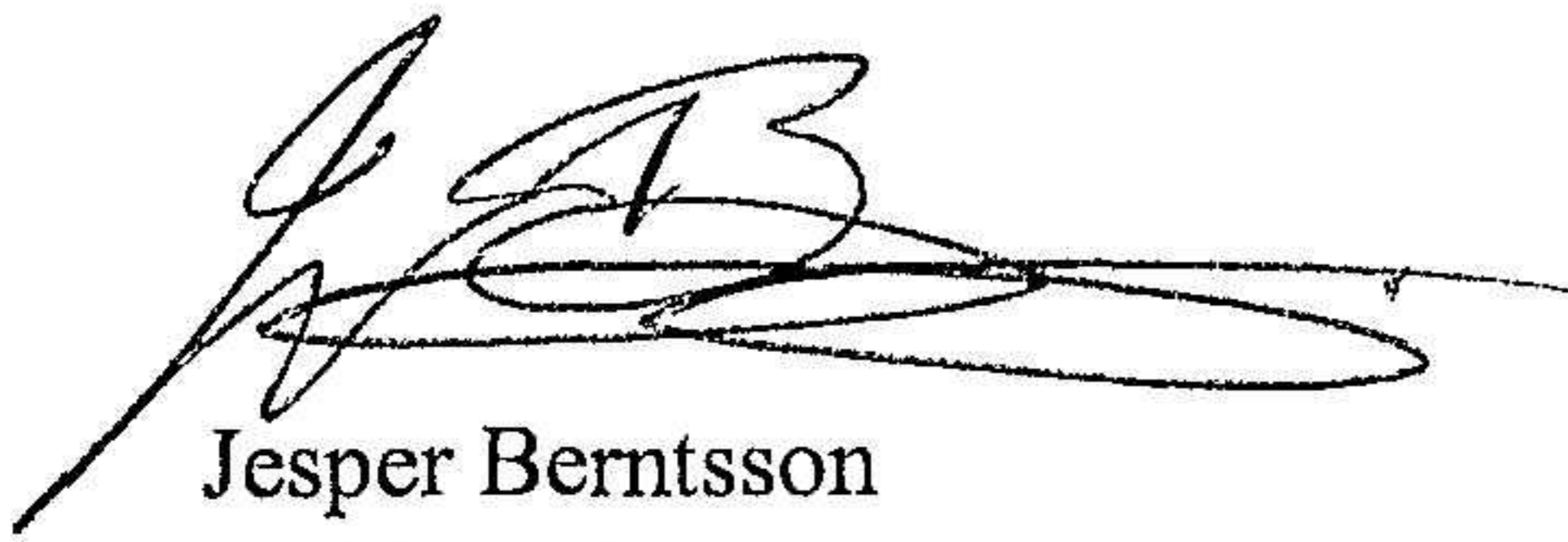
	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 400 000	16 720 000
	15 400 000	16 720 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 440 000	1 440 000
	1 440 000	1 440 000

Mf

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	15 000 000	15 000 000
	15 000 000	15 000 000

Halmstad 2023-01-31




Jesper Berntsson
Ordförande



Eva-Charlotte Berntsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-01-31



Magnus Jonasson
Auktoriserad revisor

2023030712416



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Hstd Eketånga 24:67
Org.nr 559180-6798

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Hstd Eketånga 24:67 för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Hstd Eketånga 24:67s finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Hstd Eketånga 24:67 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Hstd Eketånga 24:67 för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Hstd Eketånga 24:67 enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

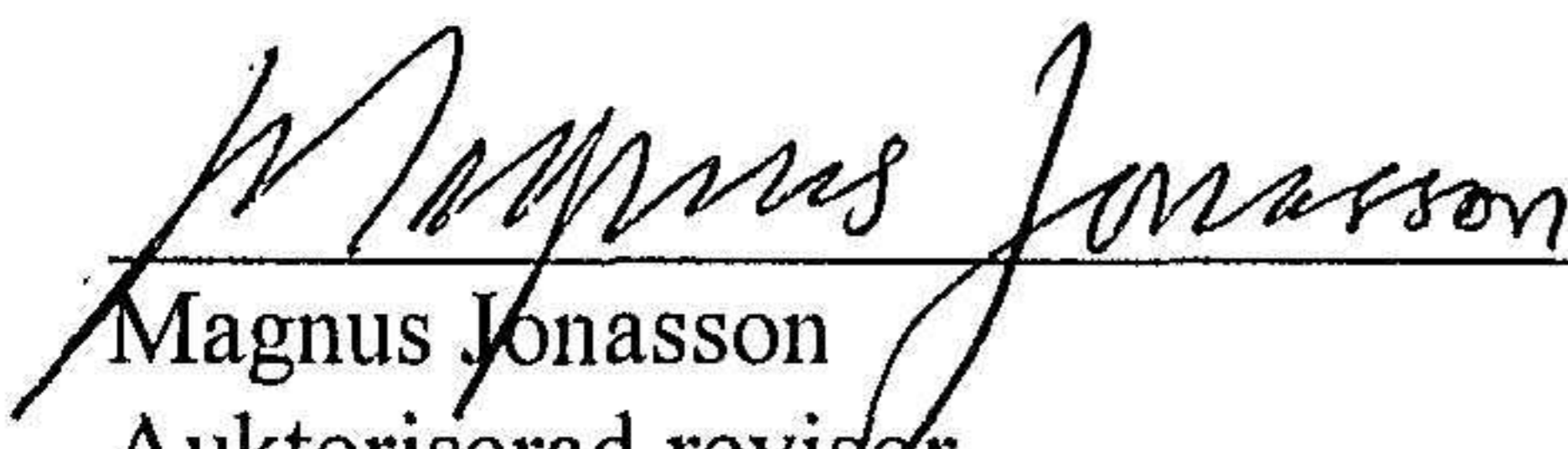
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 31 januari 2023


Magnus Jonasson
Auktoriserad revisor