

Årsredovisning

för

Anderstorps Företagscenter AB

556809-2794


Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Anderstorps Företagscenter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm, 30/6 -23


Kristof Cronström

Årsredovisning
för
Anderstorps Företagscenter AB

556809-2794

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Anderstorps Företagscenter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger en industrifastighet i Anderstorp, vilken man hyr ut till olika företag. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rentor Fastigheter AB, org.nr 559202-1678, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 193	4 226	2 092	3 083	3 231
Resultat efter finansiella poster	13 510	-991	-66	-1 255	875
Soliditet (%)	62,39	30,90	31,51	39,00	46,64

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 278 198	763 836	-917 077	4 174 957
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-917 077	917 077	0
Avskrivning på uppskrivning		-360 000	360 000		0
Årets resultat				14 407 201	14 407 201
Belopp vid årets utgång	50 000	3 918 198	206 759	14 407 201	18 582 158

HB

4

2023071705133

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-153 241
årets vinst	14 407 201
	14 253 960

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	14 064 992
i ny räkning överföres	188 968
	14 253 960

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

HB

2023071705134

LL

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		1 192 641 1 192 641	4 226 416 4 226 416
Rörelsens kostnader			
Driftkostnader		-1 381 220	-3 875 785
Övriga externa kostnader		-260 009	-346 364
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-751 800	-751 800
Övriga rörelsekostnader		-5 625	0
		-2 398 654	-4 973 949
Rörelseresultat		-1 206 013	-747 533
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		14 960 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		84	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-244 141	-243 704
		14 715 943	-243 704
Resultat efter finansiella poster		13 509 930	-991 237
Bokslutsdispositioner	2	-89 455	0
Resultat före skatt		13 420 475	-991 237
Skatt på årets resultat	3	986 726	74 160
Årets resultat		14 407 201	-917 077

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

28 345 803

13 021 728

28 345 803

13 021 728

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

912 566

0

912 566

0

Summa anläggningstillgångar

29 258 369

13 021 728

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

62 800

287 870

Fordringar hos koncernföretag

10 000

0

Aktuella skattefordringar

58 006

109 571

Övriga fordringar

35 742

45 095

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

30 761

47 795

197 309

490 331

Kassa och bank

329 299

0

Summa omsättningstillgångar

526 608

490 331

SUMMA TILLGÅNGAR

29 784 977

13 512 059

HB

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

3 918 198

4 278 198

3 968 198

4 328 198

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

206 759

763 836

Årets resultat

14 407 201

-917 077

14 613 960

-153 241

Summa eget kapital

18 582 158

4 174 957

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

1 074 281

1 148 441

Summa avsättningar

1 074 281

1 148 441

Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

3 600 000

4 300 000

Summa långfristiga skulder

3 600 000

4 300 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

700 000

700 000

Leverantörsskulder

204 303

192 248

Skulder till koncernföretag

5 159 819

2 319 864

Aktuella skatteskulder

0

51 385

Övriga skulder

9 983

41 951

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

454 433

583 213

Summa kortfristiga skulder

6 528 538

3 888 661

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

29 784 977

13 512 059

HB

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	25 år
-----------	-------

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Lämnade koncernbidrag	89 455	0
	89 455	0

HB

2023071705139

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	1 035 753	74 160
Totalt redovisad skatt	1 035 753	74 160

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		14 407 201		
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-2 967 883	20,60	
Ej skattepliktiga intäkter		3 295 125		
Redovisning av tillgång avseende tidigare års underskottsavdrag		634 351		
Övrigt		74 160		74 160
Redovisad effektiv skatt	-7,19	1 035 753		74 160

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 065 330	12 065 330
Inköp	16 091 500	
Försäljningar/utrangeringar	-15 625	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 141 205	12 065 330
Ingående avskrivningar	-4 618 561	-4 226 761
Årets avskrivningar	-391 800	-391 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 010 361	-4 618 561
Ingående uppskrivningar	5 574 959	5 934 959
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-360 000	-360 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	5 214 959	5 574 959
Utgående redovisat värde	28 345 803	13 021 728

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Amortering inom 2 till 5 år	2 800 000	2 800 000
Amortering efter 5 år	800 000	1 500 000
	3 600 000	4 300 000

HB

2023071705140

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	30 000 000	30 000 000
	30 000 000	30 000 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Rentor Fastigheter AB med organisationsnummer 559202-1678 med säte i Stockholm.

Stockholm 30/6-23



Gustaf Grundström
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

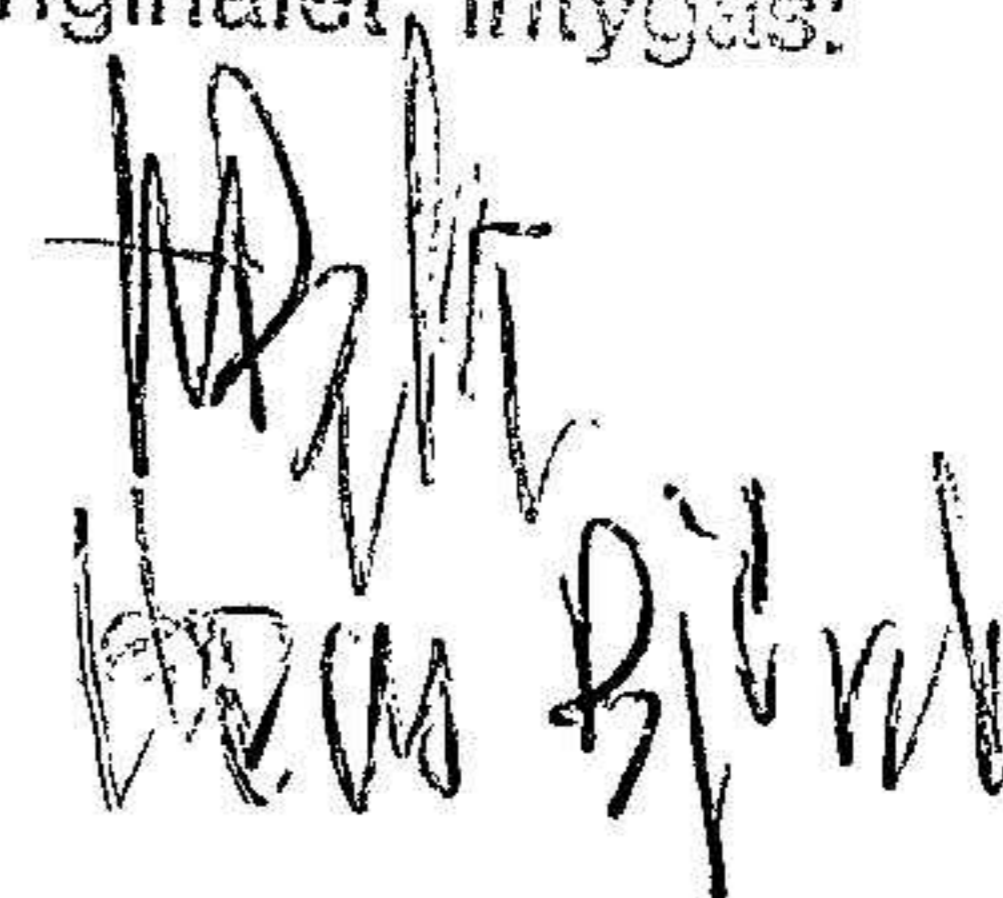
30/6-23



Hans Björk
Auktoriserad revisor

KAR

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Anderstorps Företagscenter AB

Org.nr 556809-2794

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Anderstorps Företagscenter AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Anderstorps Företagscenter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Anderstorps Företagscenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom: *HB*

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Anderstorps Företagscenter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Anderstorps Företagscenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, den 30 juni 2023



Hans Björck
Auktoriserad revisor FAR

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

