

# Årsredovisning

för

## Mölleborgen AB

556577-1069

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mattias Tyrberg, Styrelseledamot  
2024-06-20

Styrelsen för Mölleborgen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom området maskinkonstruktion för verkstadsindustrin, samt fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 054	1 016	1 003	1 168
Resultat efter finansiella poster	-63	95	153	350
Soliditet (%)	12,1	12,7	12,2	11,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 223 586	16 835	<b>1 360 421</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			16 835	-16 835	<b>0</b>
Årets resultat				498	<b>498</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 240 421</b>	<b>498</b>	<b>1 360 919</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1.320.000 (1.320.000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 240 421
årets vinst	498
	<b>1 240 919</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 240 919
	<b>1 240 919</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 053 736	1 016 103
Övriga rörelseintäkter		16 297	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 070 033</b>	<b>1 016 103</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-389 683	-433 960
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-228 474	-228 474
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-618 157</b>	<b>-662 434</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>451 876</b>	<b>353 669</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		772	20
Räntekostnader och liknande resultatposter		-516 818	-259 441
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-516 046</b>	<b>-259 421</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-64 170</b>	<b>94 248</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		128 670	-11 947
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>128 670</b>	<b>-11 947</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>64 500</b>	<b>82 301</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-64 002	-65 466
<b>Årets resultat</b>		<b>498</b>	<b>16 835</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	13 213 340	13 441 814
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 213 340</b>	<b>13 441 814</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 213 340</b>	<b>13 441 814</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		225	1 125
Övriga fordringar		78 084	15 056
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 513	14 964
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>109 822</b>	<b>31 145</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		218 091	233 698
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>218 091</b>	<b>233 698</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>327 913</b>	<b>264 843</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 541 253</b>	<b>13 706 657</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 240 421	1 223 586
Årets resultat		498	16 835
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 240 919</b>	<b>1 240 421</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 360 919</b>	<b>1 360 421</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		352 115	480 785
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>352 115</b>	<b>480 785</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	2, 3		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	8 673 690	8 985 730
Skulder till koncernföretag		1 338 500	2 377 000
Övriga skulder		1 188 500	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 200 690</b>	<b>11 362 730</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	312 040	312 040
Leverantörsskulder		39 165	16 426
Övriga skulder		80 131	50 246
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		196 193	124 009
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>627 529</b>	<b>502 721</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 541 253</b>	<b>13 706 657</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 030 825	1 030 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 030 825</b>	<b>1 030 825</b>
Ingående uppskrivningar	12 410 989	12 639 463
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-228 474	-228 474
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>12 182 515</b>	<b>12 410 989</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 213 340</b>	<b>13 441 814</b>

#### Not 2 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 425 530	7 737 570
	<b>7 425 530</b>	<b>7 737 570</b>

#### Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8.985.730 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 673 690	8 985 730
	<b>8 673 690</b>	<b>8 985 730</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	312 040	312 040
	<b>312 040</b>	<b>312 040</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	10 324 000	10 324 000
	<b>10 324 000</b>	<b>10 324 000</b>

**Not 5 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mariann Sjöström, Revelino Revision AB

Helsingborg 2024-06-18

*Stefan Lundgren*  
Stefan Lundgren

*Mattias Tyrberg*  
Mattias Tyrberg