

Årsredovisning

för

SG Invest i Vellinge AB

559240-5434

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Möller, Styrelseledamot
2026-02-20

Styrelsen för SG Invest i Vellinge AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av produktionslokaler i Kopparberg.

Bångbro Strip Steel är hyresgäst till 100 % av ytan, och hyresavtal har tecknats för en hyresperiod av 10 år.

Bolaget ingår sedan 2020-02-04 i Scanstrip Group AB som ett helägt dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Ljusnarsbergs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har övergått till K3-regelverket.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 170	1 167	1 132	1 398
Resultat efter finansiella poster	289	189	258	198
Soliditet (%)	41	39	10	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	2 654 598	149 488	2 829 086
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		149 488	-149 488	0
Årets resultat			228 997	228 997
Belopp vid årets utgång	25 000	2 804 086	228 997	3 058 083

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 360 000 kr(2 360 000 kr)

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 804 086
årets vinst	228 997
	3 033 083
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 033 083
	3 033 083

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

1 170 206
1 170 206

1 166 655
1 166 655

Rörelsens kostnader

Handelsvaror

-31 028

-35 924

Övriga externa kostnader

-493 423

-537 372

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella
och immateriella anläggningstillgångar

-152 360

-151 684

-676 811

-724 980

Rörelseresultat

493 395

441 675

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

10

26

Räntekostnader och liknande resultatposter

-204 424

-253 043

-204 414

-253 017

Resultat efter finansiella poster

288 981

188 658

Resultat före skatt

288 981

188 658

Skatt på årets resultat

-59 984

-39 170

Årets resultat

228 997

149 488

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 875 972	7 011 330
Inventarier, verktyg och installationer	3	19 004	36 006
		6 894 976	7 047 336
Summa anläggningstillgångar		6 894 976	7 047 336
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		106 571	0
Aktuella skattefordringar		25 392	0
Övriga fordringar		47	30
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 168	13 761
		146 178	13 791
<i>Kassa och bank</i>		371 601	228 004
Summa omsättningstillgångar		517 779	241 795
SUMMA TILLGÅNGAR		7 412 755	7 289 131

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	4, 5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 804 086	2 654 598
Årets resultat		228 997	149 488
		3 033 083	2 804 086
Summa eget kapital		3 058 083	2 829 086
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	6	13 733	0
Summa avsättningar		13 733	0
Långfristiga skulder	7, 8		
Skulder till kreditinstitut		3 882 108	3 443 619
Skulder till koncernföretag		0	634 159
Summa långfristiga skulder		3 882 108	4 077 778
Kortfristiga skulder	8		
Skulder till kreditinstitut		234 804	234 804
Leverantörsskulder		23 375	15 844
Skulder till koncernföretag		70 000	0
Aktuella skatteskulder		12 064	49 331
Övriga skulder		54 568	47 990
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 020	34 298
Summa kortfristiga skulder		458 831	382 267
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 412 755	7 289 131

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med BFNAR 2012:1 årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tidigare tillämpades Bokföringsnämndens allmänna råd för mindre företag (K2).

Övergången till K3 har medfört en ändrad redovisningsprincip avseende uppskjuten skatt. Enligt K3 ska uppskjuten skatt redovisas för samtliga temporära skillnader. Detta har lett till att en uppskjuten skatteskuld har tagits upp i balansräkningen, vilket inte gjordes enligt tidigare regelverk.

Övergången har också påverkat uppdelningen av skatteskuld/fordran i dem ingående balanserna mot föregående års signerade årsredovisning.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	30-80 år
-----------	----------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 535 752	7 535 752
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 535 752	7 535 752
Ingående avskrivningar	-524 422	-389 740
Årets avskrivningar	-135 358	-134 682
Utgående ackumulerade avskrivningar	-659 780	-524 422
Utgående redovisat värde	6 875 972	7 011 330

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	85 009	85 009
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	85 009	85 009
Ingående avskrivningar	-49 003	-32 001
Årets avskrivningar	-17 002	-17 002
Utgående ackumulerade avskrivningar	-66 005	-49 003
Utgående redovisat värde	19 004	36 006

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Scanstrip Group AB	556620-2221	Malmö

Not 5 Förändringar i eget kapital, föregående år

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning vid tidpunkten för övergång till BFNAR 2012:1	25 000	2 654 598	149 488
Belopp vid årets ingång efter justeringar vid övergång till BFNAR 2012:1	25 000	2 654 598	149 488
Disposition enligt beslut av årsstämman: Balanseras i ny räkning		149 488	-149 488
Årets resultat			228 997
Belopp vid årets utgång	25 000	2 804 086	228 997

Not 6 Avsättningar

	2025-08-31	2024-08-31
Uppskjuten skatteskuld	13 733	0
	13 733	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 942 892	2 504 403
	2 942 892	2 504 403

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 116 912 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 882 108	3 443 619
	3 882 108	3 443 619
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	234 804	234 804
	234 804	234 804

Not 9 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	4 800 000	4 800 000
	4 800 000	4 800 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-09

Höllviken

Kenth Möller
Kenth Möller
Ordförande
2026-02-12

Christel Azrou
Christel Azrou
Styrelseledamot
2026-02-11

Peter Möller
Peter Möller
Styrelseledamot
2026-02-12

Thomas Möller
Thomas Möller
Styrelseledamot
2026-02-11

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-17

Lennart Nilsson
Lennart Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SG Invest i Vellinge AB

Org.nr 559240-5434

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SG Invest i Vellinge AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SG Invest i Vellinge ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SG Invest i Vellinge AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SG Invest i Vellinge AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SG Invest i Vellinge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trelleborg 2026-02-17

Lennart Nilsson
Lennart Nilsson
Auktoriserad revisor