

Årsredovisning för
Eriksdahl Förvaltnings Aktiebolag
556404-1860

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

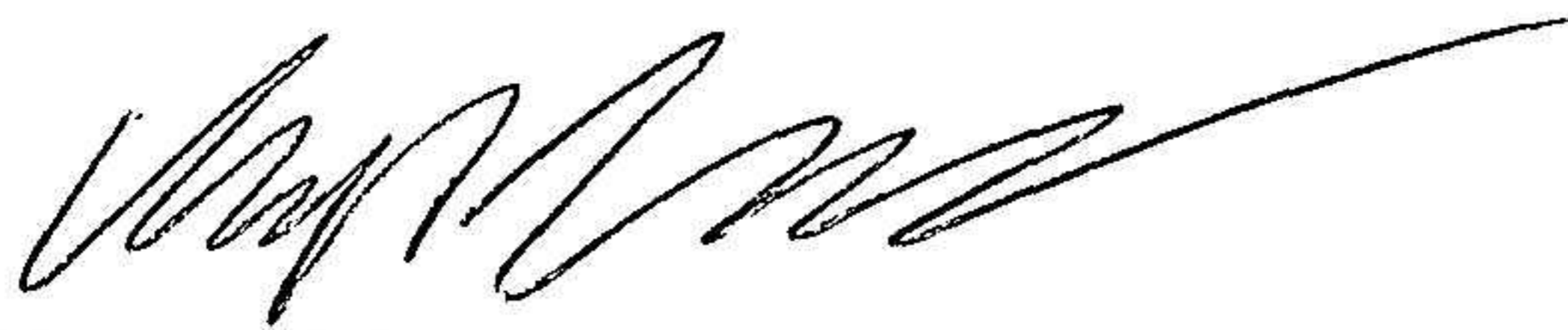
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Eriksdahl Förvaltnings Aktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Sölvesborg den 30 juni 2024



Magnus Johansson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Eriksdahl Förvaltnings Aktiebolag, 556404-1860, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Blekinge län, Sölvesborg kommun registrerades år 1990. Bolaget äger och förvaltar ett antal hyresfastigheter i Sölvesborgs och Karlshamns kommun.

Företaget som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag enl not 6, upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap 3§.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	17 287	15 044	15 518	16 189
Resultat efter finansiella poster	3 650	1 999	4 663	43 497
Soliditet, %	26	24	21	50

Företagets resultat och ställning

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	26 617 436
Årets resultat			2 806 275
Vid årets slut	100 000	20 000	29 423 711

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 29 423 711 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	26 617 436
Årets resultat	2 806 275
Totalt	29 423 711
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	29 423 711
Summa	29 423 711

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m			
Nettoomsättning		17 286 893	15 044 267
Övriga rörelseintäkter		443 671	275 236
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		17 730 564	15 319 503
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 251 602	-8 202 708
Personalkostnader	2	-1 280 999	-1 331 023
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 818 117	-1 855 917
Övriga rörelsekostnader		-5 311	-
Summa rörelsekostnader		-10 356 029	-11 389 648
Rörelseresultat		7 374 535	3 929 855
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		695 016	278 602
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 420 039	-2 209 508
Summa finansiella poster		-3 725 023	-1 930 906
Resultat efter finansiella poster		3 649 512	1 998 949
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag	3	-500 000	-
Förändring av periodiseringsfonder		442 000	722 000
Förändring av överavskrivningar		32 311	-
Summa bokslutsdispositioner		-25 689	722 000
Resultat före skatt		3 623 823	2 720 949
Skatter			
Skatt på årets resultat		-817 548	-605 203
Årets resultat		2 806 275	2 115 746

2024070848267

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	84 216 738	85 980 675
Inventarier, verktyg och installationer	5	44 410	130 901
Summa materiella anläggningstillgångar		84 261 148	86 111 576
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	15 729 666	15 729 666
Fordringar hos koncernföretag	7	13 674 850	13 629 664
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	1 746 194	1 746 194
Andra långfristiga fordringar	9	11 420 090	10 220 090
Summa finansiella anläggningstillgångar		42 570 800	41 325 614
Summa anläggningstillgångar		126 831 948	127 437 190
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		754 227	135 981
Övriga fordringar		1 504 263	231 082
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		216 156	208 679
Summa kortfristiga fordringar		2 474 646	575 742
Kassa och bank			
Kassa och bank		11 678 337	15 450 582
Summa kassa och bank		11 678 337	15 450 582
Summa omsättningstillgångar		14 152 983	16 026 324
SUMMA TILLGÅNGAR		140 984 931	143 463 514

mj

2024070848268

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		26 617 436	24 501 690
Årets resultat		2 806 275	2 115 746
Summa fritt eget kapital		29 423 711	26 617 436
Summa eget kapital		29 543 711	26 737 436
Obeskattade reserver	10		
Periodiseringsfonder		9 366 000	9 808 000
Ackumulerade överavskrivningar		35 230	67 541
Summa obeskattade reserver		9 401 230	9 875 541
Långfristiga skulder	11		
Övriga skulder till kreditinstitut		65 125 000	67 245 000
Övriga skulder		30 275 000	33 275 000
Summa långfristiga skulder		95 400 000	100 520 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		611 538	-
Övriga skulder till kreditinstitut		2 120 000	2 120 000
Förskott från kunder		167 178	182 964
Leverantörsskulder		319 138	730 204
Övriga skulder		1 802 518	1 756 457
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 619 618	1 540 912
Summa kortfristiga skulder		6 639 990	6 330 537
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		140 984 931	143 463 514

2024070848269

MJ

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	3	3
Summa	3	3

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Lämnade koncernbidrag	500 000	-
Förändring av periodiseringsfond	-442 000	-722 000
Förändring avskrivningar utöver plan	-32 311	-
Summa	25 689	-722 000

MJ

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	109 201 937	109 201 937
	<u>109 201 937</u>	<u>109 201 937</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-23 221 262	-21 457 325
-Årets avskrivning enligt plan	-1 763 937	-1 763 937
	<u>-24 985 199</u>	<u>-23 221 262</u>
Redovisat värde vid årets slut	84 216 738	85 980 675

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	905 811	905 811
-Avyttringar och utrangeringar	-189 000	-
Vid årets slut	<u>716 811</u>	<u>905 811</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-774 910	-682 930
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	156 689	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-54 180	-91 980
Vid årets slut	<u>-672 401</u>	<u>-774 910</u>
Redovisat värde vid årets slut	44 410	130 901

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	15 729 666	15 729 666
Redovisat värde vid årets slut	15 729 666	15 729 666

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Eriksdahls förvaltning i Småland AB, 559099-0379	500	100	15 729 666
			<u>15 729 666</u>

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 629 664	13 362 416
-Tillkommande fordringar	545 186	267 248
-Reglerade fordringar	-500 000	-
Redovisat värde vid årets slut	13 674 850	13 629 664

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 846 194	1 846 194
-Inköp	-	-
Vid årets slut	1 846 194	1 846 194
Akkumulerade nedskrivningar		
-Vid årets början	-100 000	-100 000
Vid årets slut	-100 000	-100 000
Redovisat värde vid årets slut	1 746 194	1 746 194

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 220 090	9 020 090
-Tillkommande fordringar	1 200 000	1 200 000
Redovisat värde vid årets slut	11 420 090	10 220 090

Not 10 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade avskrivningar utöver plan:		
-Maskiner och inventarier	35 230	67 541
Periodiseringsfonder:		
-Avsatt 2017	-	1 742 000
-Avsatt 2018	1 520 000	1 520 000
-Avsatt 2019	2 260 000	2 260 000
-Avsatt 2020	1 745 000	1 745 000
-Avsatt 2021	1 562 000	1 562 000
-Avsatt 2022	979 000	979 000
-Avsatt 2023	1 300 000	-
Summa	9 401 230	9 875 541

Not 11 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	56 645 000	58 765 000

Not 12 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	83 319 000	83 319 000

2024070848272

M

Underskrifter

Sölvesborg


Magnus Johansson 2024-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2024


Martin Johansson
Auktoriserad revisor

Vidimerkas:

Martin

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024070848273

Revisionsberättelse

2024070848274

Till bolagsstämman i Eriksdahl Förvaltnings Aktiebolag, org. nr 556404-1860

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Eriksdahl Förvaltnings Aktiebolag för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eriksdahl Förvaltnings Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Eriksdahl Förvaltnings Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Eriksdahl Förvaltningsaktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Eriksdahl Förvaltnings Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sölvesborg 2024-06-30



Martin Johansson

Auktoriserad revisor

Vidimeras:
Martin J