

Eskilstuna Tallkotten 22 Aktiebolag

559027-3800

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anne Mary Cecilia Wijkman, Styrelseledamot

2025-06-23

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastighet i Eskilstuna.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året ingick bolaget avtal om förvärv av en ytterligare hyresfastighet i Eskilstuna, med tillträde i februari 2025.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	484 646	481 058	428 928	526 081
Resultat efter finansiella poster	116 364	64 166	-155 091	212 797
Soliditet (%)	99	99	98	98

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	6 322 776	74 773	6 447 549
Balanseras i ny räkning		74 773	-74 773	0
Årets resultat			111 099	111 099
Vid årets utgång	50 000	6 397 549	111 099	6 558 648

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 6 281 918kr (6 281 918kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	6 397 549
Årets resultat	111 099
Summa	6 508 648
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	6 508 648
Summa	6 508 648

Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		484 646	481 058
Övriga rörelseintäkter		41	1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		484 687	481 059
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-244 681	-292 538
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-124 866	-124 866
Summa rörelsekostnader		-369 547	-417 404
Rörelseresultat		115 140	63 655
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 224	785
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-274
Summa finansiella poster		1 224	511
Resultat efter finansiella poster		116 364	64 166
Resultat före skatt		116 364	64 166
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 265	10 607
Årets resultat		111 099	74 773

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 355 099	5 479 965
Summa materiella anläggningstillgångar		5 355 099	5 479 965
Summa anläggningstillgångar		5 355 099	5 479 965
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 000	3 160
Övriga fordringar		546 582	56 485
Summa kortfristiga fordringar		549 582	59 645
Kassa och bank			
Kassa och bank		752 576	999 693
Summa kassa och bank		752 576	999 693
Summa omsättningstillgångar		1 302 158	1 059 338
Summa tillgångar		6 657 257	6 539 303
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 397 549	6 322 776
Årets resultat		111 099	74 773
Summa fritt eget kapital		6 508 648	6 397 549
Summa eget kapital		6 558 648	6 447 549
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		600	600
Leverantörsskulder		11 897	5 106
Övriga skulder		43 012	39 035
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 100	47 013
Summa kortfristiga skulder		98 609	91 754
Summa eget kapital och skulder		6 657 257	6 539 303

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Avskrivningstid 50 år, 2 % per år.	

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2024-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	6 243 302
Utgående anskaffningsvärden	6 243 302
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-763 337
Årets avskrivningar	-124 866
Utgående avskrivningar	-888 203
Redovisat värde	5 355 099

Not 4 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har bolaget tillträtt den fastighet i Eskilstuna som bolaget under 2024 ingick avtal om att förvärva. Under 2025 lämnade respektive aktieägare villkorade aktieägartillskott om 500 000 kr vardera.

Underskrifter

Årsredovisning för Eskilstuna Tallkotten 22 Aktiebolag, 559027-3800
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Elizabeth C P Ekenstaf
Elizabeth C P Ekenstaf
Ordförande
2025-06-16

Anne Mary Cecilia Wijkman
Anne Mary Cecilia Wijkman
Styrelseledamot
2025-06-17