

Årsredovisning
för
Pivone Förvaltning AB
559144-0614

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marie Persson, Styrelseledamot
2025-06-11

Styrelsen för Pivone Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver genom sitt intressebolag fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	49	31	24	36
Soliditet (%)	99,7	99,8	99,8	98,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 863 465	24 416	4 937 881
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		24 416	-24 416	0
Årets resultat			38 704	38 704
Belopp vid årets utgång	50 000	4 687 881	38 704	4 776 585

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 687 881
årets vinst	38 704
	4 726 585

disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	200 000
	4 526 585
	4 726 585

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2

-952

Summa rörelsekostnader

-2

-952

Rörelseresultat

-2

-952

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

48 953

31 800

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

15

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-179

-79

Summa finansiella poster

48 789

31 721

Resultat efter finansiella poster

48 787

30 769

Resultat före skatt

48 787

30 769

Skatter

Skatt på årets resultat

-10 083

-6 353

Årets resultat

38 704

24 416

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag		1 136 753	1 087 800
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	55 000	55 000
Andra långfristiga fordringar	3	3 460 000	3 460 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 651 753	4 602 800
Summa anläggningstillgångar		4 651 753	4 602 800

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		129	45
Summa kortfristiga fordringar		129	45

Kassa och bank

Kassa och bank		141 139	346 341
Summa kassa och bank		141 139	346 341
Summa omsättningstillgångar		141 268	346 386

SUMMA TILLGÅNGAR

4 793 021

4 949 186

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 687 881

4 863 465

Årets resultat

38 704

24 416

Summa fritt eget kapital

4 726 585

4 887 881

Summa eget kapital

4 776 585

4 937 881

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

16 436

11 305

Summa kortfristiga skulder

16 436

11 305

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 793 021

4 949 186

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 000	55 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 000	55 000
Utgående redovisat värde	55 000	55 000

Bolaget äger 185 aktier (33%) av aktierna i Lagergatan Holding AB, org nr 559101-0540 med säte Helsingborg.

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 460 000	3 460 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 460 000	3 460 000
Utgående redovisat värde	3 460 000	3 460 000

Balansposten avser bolagsägd kapitalförsäkring.

Helsingborg 2025-06-11

Marie Persson
Marie Persson