

Årsredovisning för  
**GRH Lundgren Fastigheter AB**

559080-1907

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Göran Lundgren  
Styrelseledamot

2024-07-09

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GRH Lundgren Fastigheter AB, 559080-1907, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nacka äger och förvaltar en hyresfastighet i Hudiksvall.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till G2R Holding AB, 559179-7286, med säte i Nacka.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	2 366 868	2 073 026	1 886 573	1 769 305
Resultat efter finansiella poster	1 140 456	470 609	728 538	597 507
Soliditet %	15,9	13,9	13,2	9,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 946 326	76 864
Balanseras i ny räkning		76 864	-76 864
Årets resultat			227 742
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 023 190</b>	<b>227 742</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 023 190
Årets resultat	227 742
<b>Summa</b>	<b>2 250 932</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 250 932
<b>Summa</b>	<b>2 250 932</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 366 868	2 073 026
Övriga rörelseintäkter		0	38 573
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 366 868</b>	<b>2 111 599</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-111 863	-723 570
Personalkostnader	2	-4 675	-11 796
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-336 404	-346 399
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-452 942</b>	<b>-1 081 765</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 913 926</b>	<b>1 029 834</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27 036	73
Räntekostnader och liknande resultatposter		-800 506	-559 298
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-773 470</b>	<b>-559 225</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 140 456</b>	<b>470 609</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-800 000	-320 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-800 000</b>	<b>-320 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>340 456</b>	<b>150 609</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-112 714	-73 745
<b>Årets resultat</b>		<b>227 742</b>	<b>76 864</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	14 196 991	14 533 395
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 196 991</b>	<b>14 533 395</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 196 991</b>	<b>14 533 395</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	800 000
Övriga fordringar		324 670	291 418
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>324 670</b>	<b>1 091 418</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 105 476	629 094
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 105 476</b>	<b>629 094</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 430 146</b>	<b>1 720 512</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 627 137</b>	<b>16 253 907</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 023 190	1 946 326
Årets resultat		227 742	76 864
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 250 932</b>	<b>2 023 190</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 300 932</b>	<b>2 073 190</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		230 000	230 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>230 000</b>	<b>230 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	<b>5</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	8 573 400	8 757 000
Övriga skulder		3 936 599	4 373 586
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 509 999</b>	<b>13 130 586</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	183 600	183 600
Skulder till koncernföretag		120 000	120 000
Skatteskulder		74 650	74 650
Övriga skulder		197 956	169 273
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	272 608
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>586 206</b>	<b>820 131</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 627 137</b>	<b>16 253 907</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	10

### Not 2 Medelantalet anställda

#### Kommentar till not

Företaget har inte haft några anställda under året.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 117 121	20 117 121
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>20 117 121</b>	<b>20 117 121</b>
Ingående avskrivningar	-5 583 726	-5 237 327
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-336 404	-346 399
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-5 920 130</b>	<b>-5 583 726</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>14 196 991</b>	<b>14 533 395</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	89 240	89 240
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>89 240</b>	<b>89 240</b>
Ingående avskrivningar	-89 240	-89 240
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-89 240</b>	<b>-89 240</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 839 000	8 022 600

## Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut	Långfristig	8 573 400	8 757 000
Skulder till kreditinstitut	Kortfristig	183 600	183 600

## Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	13 000 000	13 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>13 000 000</b>	<b>13 000 000</b>

## Underskrifter

Nacka

*Göran Lundgren*  
Göran Lundgren  
Styrelseledamot

2024-06-25

Datum