

# Årsredovisning för Kajsarporten AB

556899-2712

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Roy Abd-El Ahad  
Styrelseledamot

2024-07-02

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kajsarporten AB, 556899-2712, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar Visby Bävem 1.

Styrelsen har sitt säte på Gotland

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	358 158	299 998	289 998	309 998
Resultat efter finansiella poster	-103 434	-83 926	1 662	1 064
Soliditet %	25	1,6	2,9	2,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	134 310	-83 926
Balanseras i ny räkning		-83 926	83 926
Erhållna aktieägartillskott		1 436 850	
Årets resultat			-103 434
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 487 234</b>	<b>-103 434</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 487 234
Årets resultat	-103 434
<b>Summa</b>	<b>1 383 800</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 383 800
<b>Summa</b>	<b>1 383 800</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		358 158	299 998
Övriga rörelseintäkter		9 737	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>367 895</b>	<b>299 998</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-53 750	-141 865
Övriga externa kostnader		-18 541	-6 825
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-133 793	-132 001
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-206 084</b>	<b>-280 691</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>161 811</b>	<b>19 307</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-265 245	-103 233
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-265 245</b>	<b>-103 233</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-103 434</b>	<b>-83 926</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-103 434</b>	<b>-83 926</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-103 434</b>	<b>-83 926</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	5 373 199	5 248 992
Inventarier, verktyg och installationer	4	268 000	311 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 641 199</b>	<b>5 559 992</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 641 199</b>	<b>5 559 992</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		57 462	22 107
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	50 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>57 462</b>	<b>72 107</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		40 628	478 671
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>40 628</b>	<b>478 671</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>98 090</b>	<b>550 778</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 739 289</b>	<b>6 110 770</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 487 234	134 310
Årets resultat		-103 434	-83 926
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 383 800</b>	<b>50 384</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 433 800</b>	<b>100 384</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 250 000	4 250 000
Övriga skulder		0	1 714 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 250 000</b>	<b>5 964 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		6 900	15 754
Övriga skulder		6 167	6 167
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 422	24 465
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>55 489</b>	<b>46 386</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 739 289</b>	<b>6 110 770</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	33

---

Inventarier, verktyg och installationer	7-20
---	------

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	41 850	

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 961 000	5 961 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	215 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 176 000</b>	<b>5 961 000</b>
Ingående avskrivningar	-712 008	-623 007
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-90 793	-89 001
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-802 801</b>	<b>-712 008</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 373 199</b>	<b>5 248 992</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	588 407	588 407
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>588 407</b>	<b>588 407</b>
Ingående avskrivningar	-277 407	-234 407
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-43 000	-43 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-320 407</b>	<b>-277 407</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>268 000</b>	<b>311 000</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 250 000	4 250 000

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	4 300 000	4 300 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 300 000</b>	<b>4 300 000</b>

## Underskrifter

Visby

*Roy Abd-El Ahad*

2024-06-30

Roy Abd-El Ahad

Datum

Styrelseledamot