

**Årsredovisning**  
för  
**Byggrådgivning i Sundsvall AB**  
556773-3935

Räkenskapsåret  
2022-05-01 - 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Nils Peter Gäfvert, Styrelseledamot  
2023-10-18

Styrelsen för Byggrådgivning i Sundsvall AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva byggrådgivning, konsultverksamhet inom bygg- och fastighetsbranschen, fastighetsförvaltning och fotvård samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	-3	838	629	816
Resultat efter finansiella poster	-119	-40	252	-95
Soliditet (%)	42	44	45	50

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 257 932	-40 176	<b>1 317 756</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-40 176	40 176	<b>0</b>
Årets resultat			-118 712	<b>-118 712</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 217 756</b>	<b>-118 712</b>	<b>1 199 044</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 217 755
årets förlust	-118 712
	<b>1 099 043</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 099 043
	<b>1 099 043</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		-2 565	838 349
Övriga rörelseintäkter		362 553	410 906
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>359 988</b>	<b>1 249 255</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-47 391
Övriga externa kostnader		-368 790	-1 157 767
Personalkostnader	2	0	-2 205
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 847	-75 847
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-444 637</b>	<b>-1 283 210</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-84 649</b>	<b>-33 955</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		17 475	21 945
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51 538	-28 166
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-34 063</b>	<b>-6 221</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-118 712</b>	<b>-40 176</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-118 712</b>	<b>-40 176</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-118 712</b>	<b>-40 176</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 985 157	2 035 964
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	75 120	100 160
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 060 277</b>	<b>2 136 124</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	500 000	500 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 560 277</b>	<b>2 636 124</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		42 855	29 871
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>42 855</b>	<b>29 871</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		244 517	338 435
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>244 517</b>	<b>338 435</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>287 372</b>	<b>368 306</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 847 649</b>	<b>3 004 430</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 217 755	1 257 932
Årets resultat		-118 712	-40 176
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 099 043</b>	<b>1 217 756</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 199 043</b>	<b>1 317 756</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 458 250	1 534 250
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		76 000	0
Leverantörsskulder		7 542	11 242
Skatteskulder		0	6 040
Övriga skulder		62 032	135 142
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 782	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>190 356</b>	<b>152 424</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 847 649</b>	<b>3 004 430</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 540 351	2 540 351
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 540 351</b>	<b>2 540 351</b>
Ingående avskrivningar	-504 387	-453 580
Årets avskrivningar	-50 807	-50 807
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-555 194</b>	<b>-504 387</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 985 157</b>	<b>2 035 964</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 807 157	1 807 157
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 807 157</b>	<b>1 807 157</b>
Ingående avskrivningar	-1 807 157	-1 807 157
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 807 157</b>	<b>-1 807 157</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	275 283	150 083
Inköp		125 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>275 283</b>	<b>275 283</b>
Ingående avskrivningar	-175 123	-150 083
Årets avskrivningar	-25 040	-25 040
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-200 163</b>	<b>-175 123</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>75 120</b>	<b>100 160</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 154 250	1 230 250
	<b>1 154 250</b>	<b>1 230 250</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Fastighetsinteckning	2 705 000	2 705 000
	<b>2 705 000</b>	<b>2 705 000</b>

Sundsvall 2023-10-13

*Nils Hubert Jatko*  
Nils Hubert Jatko  
Ordförande

*Nils Peter Gäfvert*  
Nils Peter Gäfvert