

Årsredovisning
för
Fastighetsriket AB
559106-0404

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Fastighetsriket AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 28/6 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 28/6 2023


Mikael Brändström

Årsredovisning
för
Fastighetsriket AB
559106-0404
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsriket AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt förvärva, uppföra, utveckla, äga och förvalta fastigheter samt förvärva och förvalta värdepapper.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	979	860	634	841
Resultat efter finansiella poster	-8	-62	-196	-118
Soliditet (%)	0,9	1,0	1,5	3,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	117 654	-61 984	105 670
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-61 984	61 984	0
Årets resultat			-8 485	-8 485
Belopp vid årets utgång	50 000	55 670	-8 485	97 185

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	55 670
årets förlust	-8 485
	47 185
disponeras så att i ny räkning överföres	47 185
	47 185

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		979 055	859 913
Övriga rörelseintäkter		22 110	28 482
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 001 165	888 395
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-374 615	-389 499
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-238 385	-223 090
Summa rörelsekostnader		-613 000	-612 589
Rörelseresultat		388 165	275 806
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		41	1 665
Räntekostnader och liknande resultatposter		-396 691	-339 455
Summa finansiella poster		-396 650	-337 790
Resultat efter finansiella poster		-8 485	-61 984
Resultat före skatt		-8 485	-61 984
Årets resultat		-8 485	-61 984

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 3

10 262 733

10 377 630

Inventarier, verktyg och installationer

4

206 905

243 123

Summa materiella anläggningstillgångar

10 469 638

10 620 753

Summa anläggningstillgångar

10 469 638

10 620 753

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

52 525

55 713

Övriga fordringar

27 902

34 321

Summa kortfristiga fordringar

80 427

90 034

Kassa och bank

Kassa och bank

38 036

63 455

Summa kassa och bank

38 036

63 455

Summa omsättningstillgångar

118 463

153 489

SUMMA TILLGÅNGAR

10 588 101

10 774 242

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

55 670

117 654

Årets resultat

-8 485

-61 984

Summa fritt eget kapital

47 185

55 670

Summa eget kapital

97 185

105 670

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

9 914 109

9 891 660

Summa långfristiga skulder

9 914 109

9 891 660

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

382 140

560 004

Leverantörsskulder

94 015

86 524

Övriga skulder

12 202

18 710

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

88 450

111 674

Summa kortfristiga skulder

576 807

776 912

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 588 101

10 774 242

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	66,67 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 945 502	10 865 887
Inköp	28 080	79 615
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 973 582	10 945 502
Ingående avskrivningar	-635 850	-497 719
Årets avskrivningar	-138 977	-138 131
Utgående ackumulerade avskrivningar	-774 827	-635 850
Utgående redovisat värde	10 198 755	10 309 652

Not 3 Markanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	80 000	80 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	80 000	80 000
Ingående avskrivningar	-12 022	-8 022
Årets avskrivningar	-4 000	-4 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 022	-12 022
Utgående redovisat värde	63 978	67 978

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	431 419	376 857
Inköp	59 190	54 562
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	490 609	431 419
Ingående avskrivningar	-188 296	-107 337
Årets avskrivningar	-95 408	-80 959
Utgående ackumulerade avskrivningar	-283 704	-188 296
Utgående redovisat värde	206 905	243 123

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 930 549	8 646 644
	8 930 549	8 646 644

Not 6 Ställda säkerheter

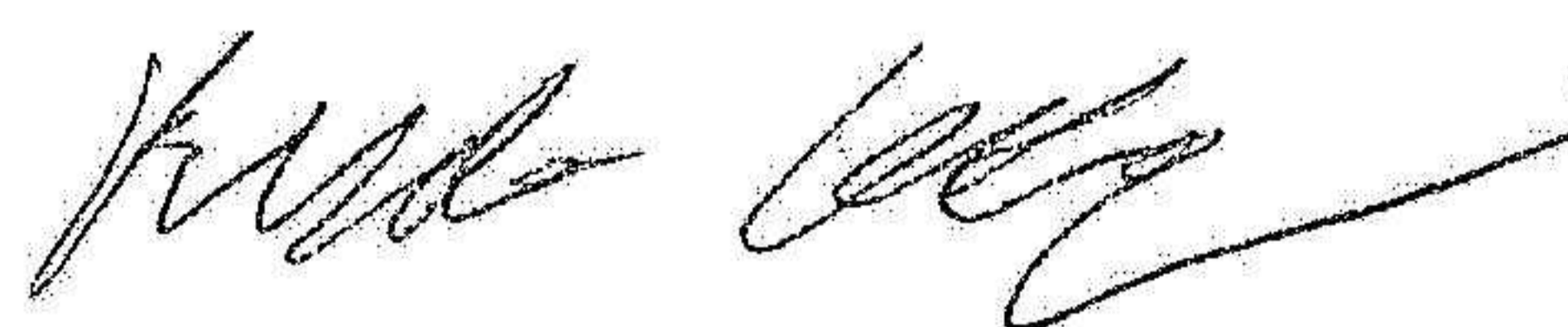
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000
	8 000 000	8 000 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Linköping 28 / 06 2023



Mikael Brändström
Verkställande direktör



Patrik Glansberg