

Årsredovisning
för
Friggabyens Fastighets AB
556538-3261

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Friggabyens Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Möln dal den 20 maj 2025



Andreas Grindebacke

Årsredovisning
för
Friggabyens Fastighets AB

556538-3261

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Friggabyns Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Sollebrunn 20:1 i Alingsås kommun.
Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga förändringar eller händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 168	2 077	1 934	1 889
Resultat efter finansiella poster	755	771	658	642
Soliditet (%)	10,4	10,6	11,3	11,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 216 948	-59 284	1 257 664
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-59 284	59 284	0
Årets resultat			-35 243	-35 243
Belopp vid årets utgång	100 000	1 157 664	-35 243	1 222 421

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 157 664
årets förlust	-35 243
	1 122 421
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 122 421
	1 122 421

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 167 736	2 076 722
Övriga rörelseintäkter		0	3 951
Summa rörelseintäkter		2 167 736	2 080 673
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-1 050 211	-881 288
Avskrivningar	4, 5, 6	-224 420	-260 453
Summa rörelsekostnader		-1 274 631	-1 141 741
Rörelseresultat		893 105	938 932
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	374 365	317 795
Räntekostnader och liknande resultatposter		-512 713	-485 735
Summa finansiella poster		-138 348	-167 940
Resultat efter finansiella poster		754 757	770 992
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-790 000	-830 000
Summa bokslutsdispositioner		-790 000	-830 000
Resultat före skatt		-35 243	-59 008
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-276
Årets resultat		-35 243	-59 284

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	5 196 522	5 393 727
Markanläggning	5	0	0
Maskiner och inventarier	6	0	27 215
Pågående nyanläggningar	8	70 456	70 456
Summa materiella anläggningstillgångar		5 266 978	5 491 398

Summa anläggningstillgångar

5 266 978

5 491 398

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		5 626 455	5 842 173
Övriga fordringar		400 060	400 043
Summa kortfristiga fordringar		6 026 515	6 242 216

Kassa och bank

Kassa och bank		426 735	116 685
Summa kassa och bank		426 735	116 685
Summa omsättningstillgångar		6 453 250	6 358 901

SUMMA TILLGÅNGAR

11 720 228

11 850 299

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 157 664

1 216 948

Årets resultat

-35 243

-59 284

Summa fritt eget kapital

1 122 421

1 157 664

Summa eget kapital

1 222 421

1 257 664

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9

10 000 000

10 000 000

Summa långfristiga skulder

10 000 000

10 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

40 524

98 724

Skulder till koncernföretag

99 025

83 652

Skatteskulder

2 634

3 899

Övriga skulder

1 088

7 131

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

354 536

399 229

Summa kortfristiga skulder

497 807

592 635

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 720 228

11 850 299

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighets Aktiebolaget Spolen (556498-8383).

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Husvärden L Larsson & Co AB med organisationsnummer 556571-3624 med säte i Mölndal.

Not 3 Specifikation av övriga externa kostnader

	2024	2023
Drift inkl fastighetsadministration	747 470	676 432
Reparation och underhåll	225 461	127 576
Fastighetsskatt	77 280	77 280
	1 050 211	881 288

Not 4 Byggnader och mark

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	10 718 277	10 718 277
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 718 277	10 718 277
Ingående avskrivningar	-5 324 550	-5 127 344
Årets avskrivningar	-197 205	-197 206
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 521 755	-5 324 550
Utgående redovisat värde	5 196 522	5 393 727
Bokfört värde byggnader	4 338 522	4 535 727
Bokfört värde mark	858 000	858 000
	5 196 522	5 393 727

Not 5 Markanläggningar

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	37 876	37 876
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 876	37 876
Ingående avskrivningar	-37 876	-37 876
Utgående ackumulerade avskrivningar	-37 876	-37 876
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Maskiner och inventarier

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	704 544	704 544
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	704 544	704 544
Ingående avskrivningar	-677 329	-614 082
Årets avskrivningar	-27 215	-63 247
Utgående ackumulerade avskrivningar	-704 544	-677 329
Utgående redovisat värde	0	27 215

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	-365 807	-309 637
	-365 807	-309 637

Not 8 Pågående nyanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 456	70 456
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	70 456	70 456
Utgående redovisat värde	70 456	70 456

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas efter fem år från balansdagen	10 000 000	10 000 000
	10 000 000	10 000 000

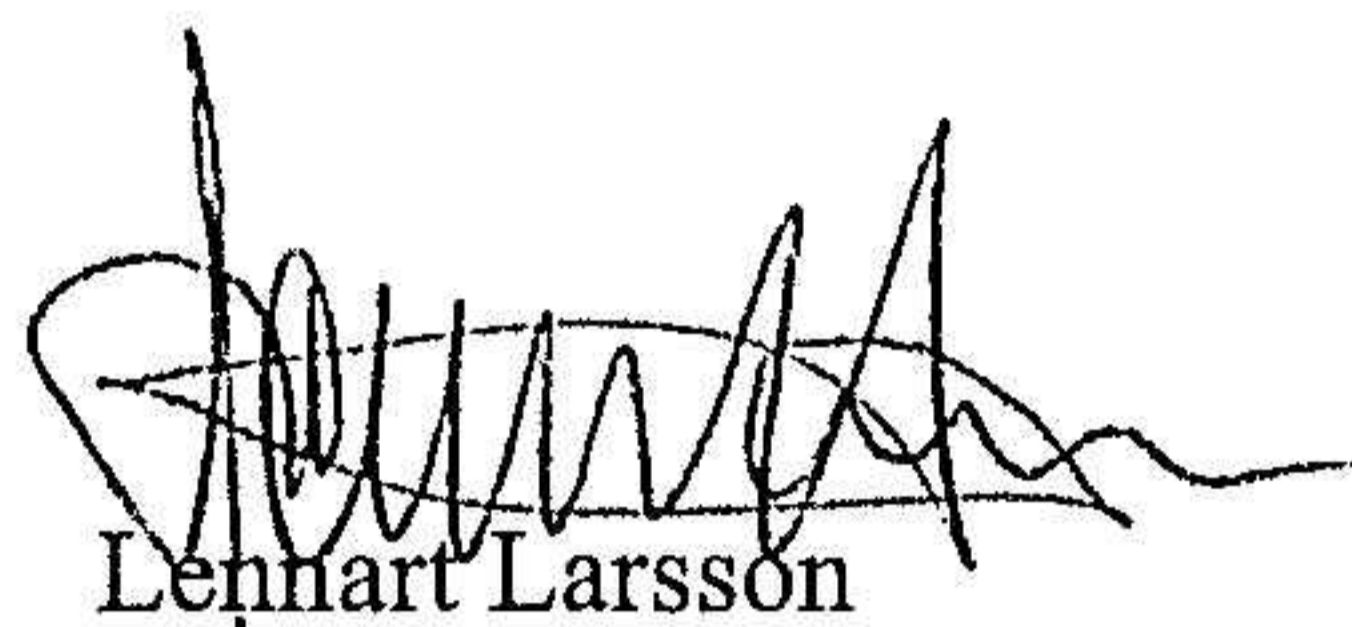
ank=20250617;2025061802920

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	10 875 000	10 875 000
	10 875 000	10 875 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.


Möln dal den 20 maj 2025



Lennart Larsson
Ordförande

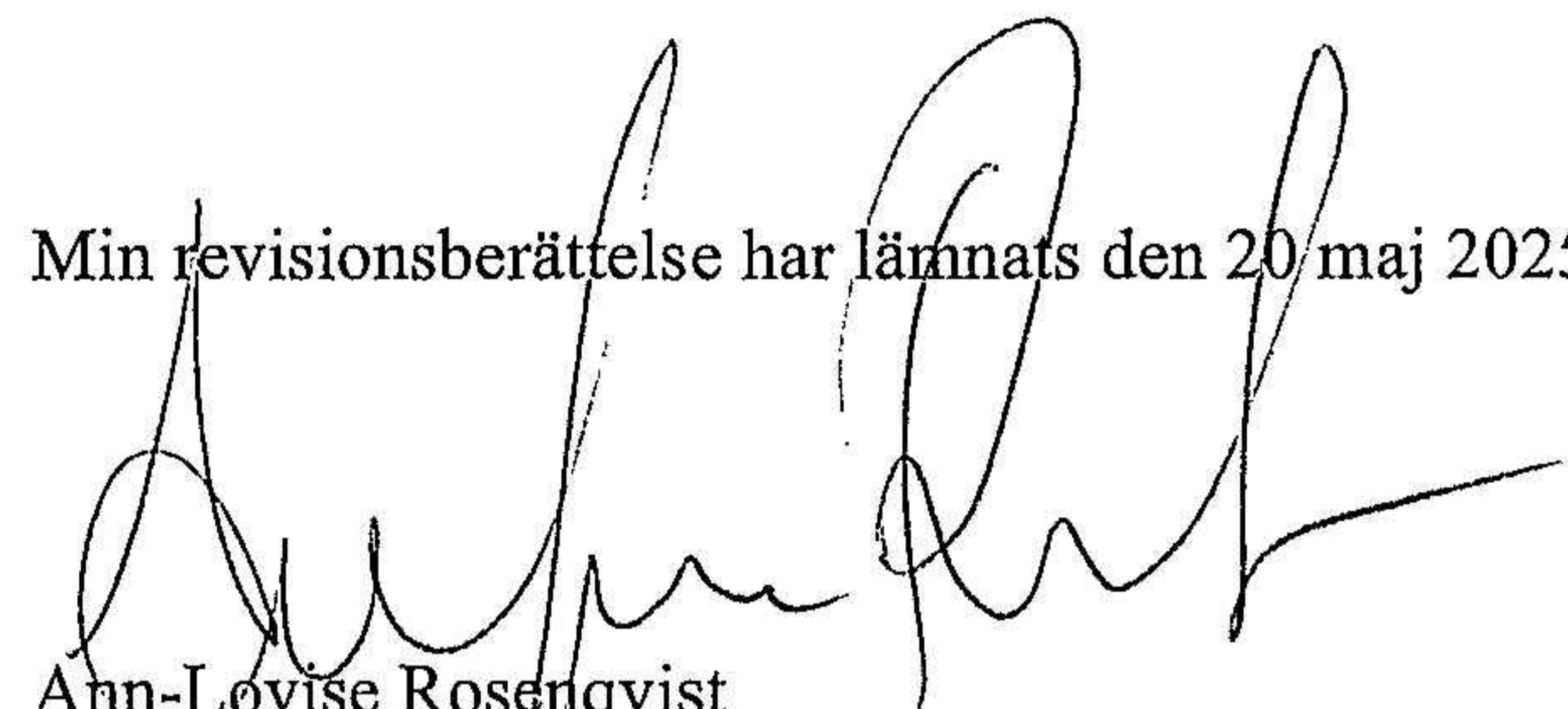


Andreas Grindebacke



Daniel Skartind

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 maj 2025



Ann-Lovise Rosenqvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Friggabyns Fastighets AB, org.nr 556538-3261

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Friggabyns Fastighets AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Friggabyns Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Friggabyns Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Friggabyns Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Friggabyns Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

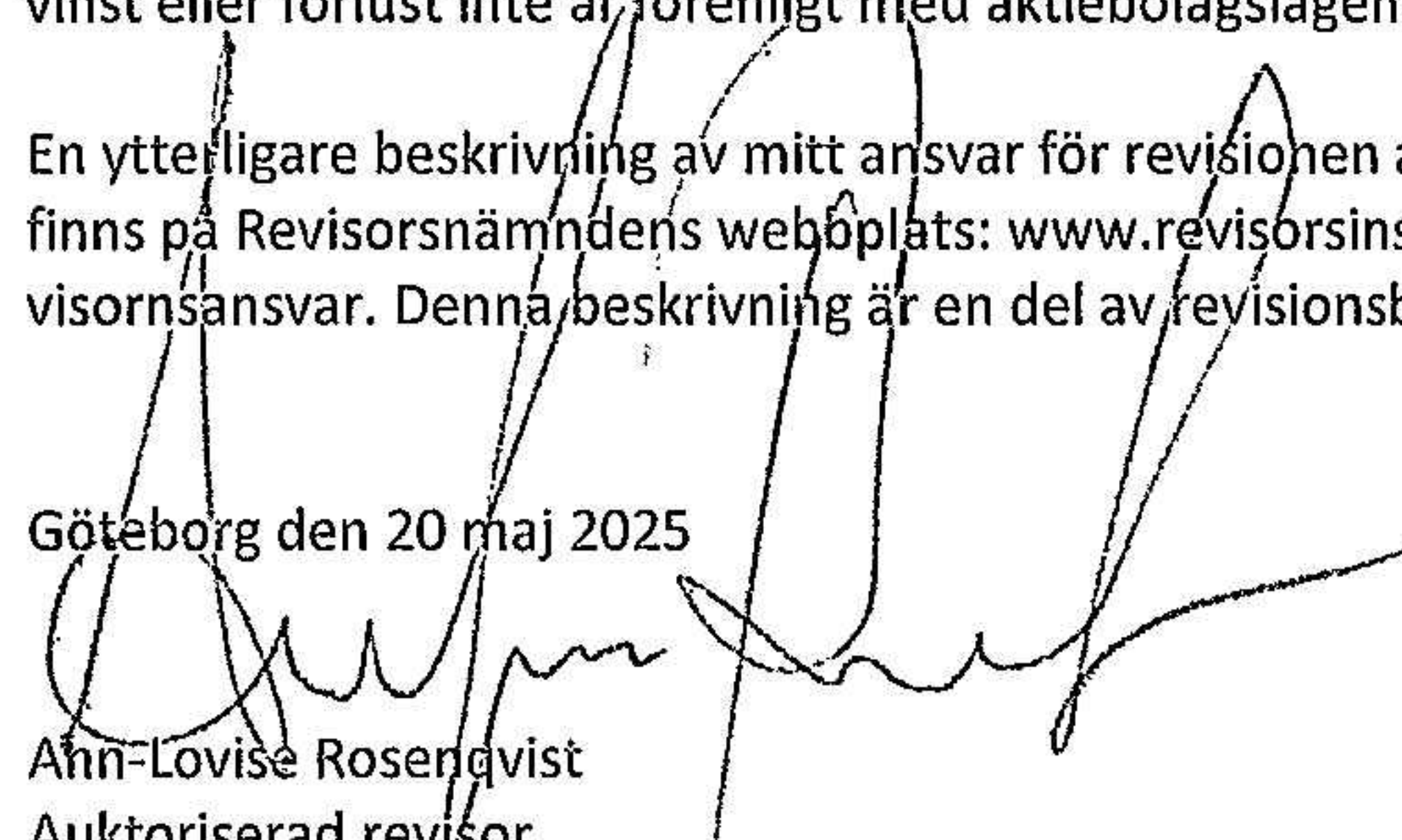
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisornämndens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 20 maj 2025


Ann-Lovise Rosengvist
Auktoriserad revisör