

Årsredovisning
för
JB Fastighetskonsult AB
559182-7299

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Berglund, Styrelseledamot
2026-04-13

Styrelsen för JB Fastighetskonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar andelar i andra bolag.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-7	-11	684	83
Soliditet (%)	94,3	97,0	98,7	93,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	303 047	-11 475	341 572
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		-11 475	11 475	0
Årets resultat			-6 699	-6 699
Belopp vid årets utgång	50 000	91 572	-6 699	134 873

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	91 571
årets förlust	-6 699
	84 872
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	80 000
i ny räkning överföres	4 872
	84 872

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-6 825

-11 825

Summa rörelsekostnader

-6 825

-11 825

Rörelseresultat

-6 825

-11 825

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

126

350

Summa finansiella poster

126

350

Resultat efter finansiella poster

-6 699

-11 475

Resultat före skatt

-6 699

-11 475

Årets resultat

-6 699

-11 475

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

3

0

335 106

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

335 106

Summa anläggningstillgångar

0

335 106

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

142 998

17 090

Summa kassa och bank

142 998

17 090

Summa omsättningstillgångar

142 998

17 090

SUMMA TILLGÅNGAR

142 998

352 196

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		91 571	303 047
Årets resultat		-6 699	-11 475
Summa fritt eget kapital		84 872	291 572
Summa eget kapital		134 872	341 572
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 126	10 624
Summa kortfristiga skulder		8 126	10 624
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		142 998	352 196

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget kommer att avvecklas under 2026.

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	335 106
Tillkommande fordringar		0
Omklassificeringar		-335 106
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Årsredovisningen beslutades 2026-04-13

Huddinge

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonas Berglund
Jonas Berglund

2026-04-13