

Årsredovisning
för
Göteborg Angered 80:3 AB
559402-1759

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Elvedina Kljajic, Styrelseledamot
2025-07-08

Styrelsen för Göteborg Angered 80:3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2022-10-20 bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (15 mån)
Nettoomsättning	2 045	1 649
Resultat efter finansiella poster	818	366
Soliditet (%)	12,9	3,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-132 988	211 579	103 591
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		211 579	-211 579	0
Erhållna aktieägartillskott		1 200 000		1 200 000
Årets resultat			4 898	4 898
Belopp vid årets utgång	25 000	1 278 591	4 898	1 308 489

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 200 000 (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 278 591
årets vinst	4 898
	1 283 489
disponeras så att i ny räkning överföres	1 283 489
	1 283 489

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2022-10-20
-2023-12-31
(15 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 044 602	1 648 686
Övriga rörelseintäkter	0	32 582
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 044 602	1 681 268

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-466 683	-624 456
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-165 305	-112 890
Summa rörelsekostnader	-631 988	-737 346
Rörelseresultat	1 412 614	943 922

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 168	261
Räntekostnader och liknande resultatposter	-598 436	-578 268
Summa finansiella poster	-594 268	-578 007
Resultat efter finansiella poster	818 346	365 915

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-1 025 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	238 500	-82 000
Summa bokslutsdispositioner	-786 500	-82 000
Resultat före skatt	31 846	283 915

Skatter

Skatt på årets resultat	-26 948	-72 336
Årets resultat	4 898	211 579

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	8 251 043	8 416 348
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 376 495	0
Summa materiella anläggningstillgångar		9 627 538	8 416 348

Summa anläggningstillgångar 9 627 538 8 416 348

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		18 251	0
Fordringar hos koncernföretag		237 500	325 000
Övriga fordringar		121 025	166 036
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 000	0
Summa kortfristiga fordringar		399 776	491 036

Kassa och bank

Kassa och bank		98 754	111 586
Summa kassa och bank		98 754	111 586
Summa omsättningstillgångar		498 530	602 622

SUMMA TILLGÅNGAR 10 126 068 9 018 970

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 278 591	-132 988
Årets resultat		4 898	211 579
Summa fritt eget kapital		1 283 489	78 591
Summa eget kapital		1 308 489	103 591
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	238 500
Summa obeskattade reserver		0	238 500
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 305 439	5 751 282
Summa långfristiga skulder		5 305 439	5 751 282
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		445 842	445 842
Leverantörsskulder		309 298	478 851
Skulder till koncernföretag		2 604 806	1 944 276
Skatteskulder		113 249	19 041
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 945	37 587
Summa kortfristiga skulder		3 512 140	2 925 597
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 126 068	9 018 970

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 429 448	0
Förvärv genom fusion	0	3 085 805
Ombyggnationer	0	1 343 643
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 429 448	4 429 448
Ingående avskrivningar	-512 916	0
Förvärv genom fusion	0	-459 231
Årets avskrivningar	-76 497	-53 685
Utgående ackumulerade avskrivningar	-589 413	-512 916
Ingående uppskrivningar	4 499 816	0
Fusionsuppskrivning	0	4 559 021
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-88 808	-59 205
Utgående ackumulerade uppskrivningar	4 411 008	4 499 816
Utgående redovisat värde	8 251 043	8 416 348

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	1 376 495	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 376 495	0
Utgående redovisat värde	1 376 495	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 522 071	3 967 913
	3 522 071	3 967 913

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 200 000	4 200 000
	4 200 000	4 200 000

Göteborg 2025-06-30

Elvedina Kljajic
Elvedina Kljajic