

**Årsredovisning för**  
**Fastighetsbolaget E45 AB**

556696-7989

Räkenskapsåret

**2021-07-01 - 2022-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Thomas Löfström  
Styrelseledamot

2022-12-15

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget E45 AB, 556696-7989, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lilla Edet registrerades år 2006. Företaget äger och förvaltar fastighet som hyrs ut till utomstående bolag som driver hotell, bensinstation, restaurang och gym i lokalerna.

Bolaget är helägt dotterbolag till Lunnevikens Invest AB, 556413-9169.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetens vasstak har under året reparerats för 1 185 tkr.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	2 641 696	2 461 008	2 517 790	2 386 184
Resultat efter finansiella poster	-254 229	168 777	482 516	555 128
Soliditet %	1	1	1	3

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 295	4
Balanseras i ny räkning		4	-4
Årets resultat			375
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 299</b>	<b>375</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-07-01 - 2022-06-30
Balanserat resultat	1 299
Årets resultat	375
<b>Summa</b>	<b>1 674</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>
Balanseras i ny räkning	1 674
<b>Summa</b>	<b>1 674</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01 - 2021-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 641 696	2 461 008
Övriga rörelseintäkter		0	94 842
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 641 696</b>	<b>2 555 850</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 973 339	-1 433 882
Personalkostnader		0	-59 764
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-598 700	-578 765
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 572 039</b>	<b>-2 072 411</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>69 657</b>	<b>483 439</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-323 886	-314 662
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-323 886</b>	<b>-314 662</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-254 229</b>	<b>168 777</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		256 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-168 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>256 000</b>	<b>-168 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 771</b>	<b>277</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 396	-273
<b>Årets resultat</b>		<b>375</b>	<b>4</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	9 973 825	10 372 595
Inventarier, verktyg och installationer	3	739 835	884 278
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	79 500	79 500
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 793 160</b>	<b>11 336 373</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		5 389 341	4 524 128
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 389 341</b>	<b>4 524 128</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 182 501</b>	<b>15 860 501</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		223 095	64 250
Övriga fordringar		79 293	159 208
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		103 999	104 213
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>406 387</b>	<b>327 671</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		102 129	183 963
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>102 129</b>	<b>183 963</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>508 516</b>	<b>511 634</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 691 017</b>	<b>16 372 135</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 299	1 295
Årets resultat		375	4
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 674</b>	<b>1 299</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>101 674</b>	<b>101 299</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5 6	15 696 675	15 096 675
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 696 675</b>	<b>15 096 675</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		400 000	666 000
Leverantörsskulder		67 661	68 188
Skatteskulder		79 890	159 780
Övriga skulder		68 432	51 276
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		276 685	228 917
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>892 668</b>	<b>1 174 161</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 691 017</b>	<b>16 372 135</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	33
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-15

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01 - 2021-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	15 075 188	15 075 188
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>15 075 188</b>	<b>15 075 188</b>
Ingående avskrivningar	-4 702 593	-4 303 823
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-398 770	-398 770
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-5 101 363</b>	<b>-4 702 593</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 973 825</b>	<b>10 372 595</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 634 423	1 557 841
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	55 487	76 582
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 689 910</b>	<b>1 634 423</b>
Ingående avskrivningar	-750 145	-570 150
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-199 930	-179 995
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-950 075</b>	<b>-750 145</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>739 835</b>	<b>884 278</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	79 500	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter		79 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>79 500</b>	<b>79 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>79 500</b>	<b>79 500</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	13 696 675	12 432 675

### Not 6 Ställda säkerheter

	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Fastighetsinteckningar	17 750 000	17 750 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>17 750 000</b>	<b>17 750 000</b>

## Underskrifter

Prässebo

*Thomas Löfström*  
Thomas Löfström  
Styrelseledamot

2022-10-20  
Datum