

Årsredovisning
för
Sösåala Industri Aktiebolag
556044-8903


Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sösåala Industri Aktiebolag intygår att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygår också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hässleholm 2023-06-30



Henrik Ljung

Styrelsen för Sösdala Industri Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar en mindre fastighet och har ingen anställd personal.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret så har företaget gjort betydande renoveringar av sina fastigheter, bland annat ett omfattande takbyte på huvudfastigheten. Med dessa renoveringar nu genomförda ser bolaget med tillförsikt på sin fortsatta inkomspotential, som man alltjämt berömmar vara mycket stabil.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	950	950	950	881	811
Resultat efter finansiella poster	103	105	238	151	13
Soliditet (%)	16,0	21,0	19,6	6,0	4,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	456 700	592 072	62 277	1 161 049
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			62 277	-62 277	0
Årets resultat				109 071	109 071
Belopp vid årets utgång	50 000	456 700	654 349	109 071	1 270 120



Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	654 349
årets vinst	109 071
	763 420
disponeras så att	
i ny räkning överföres	763 420
	763 420

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		950 400	950 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		950 400	950 400
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-330 723	-440 391
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3, 4	-491 116	-379 935
Summa rörelsekostnader		-821 839	-820 326
Rörelseresultat		128 561	130 074
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		110	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-25 271	-25 202
Summa finansiella poster		-25 161	-25 202
Resultat efter finansiella poster		103 400	104 872
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		35 000	-26 000
Summa bokslutsdispositioner		35 000	-26 000
Resultat före skatt		138 400	78 872
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 329	-16 595
Årets resultat		109 071	62 277



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

8 331 579

5 948 348

Inventarier, verktyg och installationer

4

53 785

148 605

Summa materiella anläggningstillgångar

8 385 364

6 096 953

Summa anläggningstillgångar

8 385 364

6 096 953

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

64 362

1 739

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

454 913

0

Summa kortfristiga fordringar

519 275

1 739

Kassa och bank

Kassa och bank

384 753

603 293

Summa kassa och bank

384 753

603 293

Summa omsättningstillgångar

904 028

605 032

SUMMA TILLGÅNGAR

9 289 392

6 701 985

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Reservfond

456 700

456 700

Summa bundet eget kapital

506 700

506 700

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

654 349

592 072

Årets resultat

109 071

62 277

Summa fritt eget kapital

763 420

654 349

Summa eget kapital

1 270 120

1 161 049

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

274 000

309 000

Summa obeskattade reserver

274 000

309 000

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

5 000 000

5 000 000

Summa långfristiga skulder

5 000 000

5 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

51 818

0

Skulder till koncernföretag

2 416 532

12 500

Skatteskulder

0

39 417

Övriga skulder

0

16 177

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

276 922

163 842

Summa kortfristiga skulder

2 745 272

231 936

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 289 392

6 701 985

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	24 832	24 932
Räntekostnader	439	270
	25 271	25 202

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 460 496	7 460 496
Inköp	2 779 527	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 240 023	7 460 496
Ingående avskrivningar	-1 512 148	-1 227 033
Årets avskrivningar	-396 296	-285 115
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 908 444	-1 512 148
Utgående redovisat värde	8 331 579	5 948 348

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	948 201	948 201
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	948 201	948 201
Ingående avskrivningar	-799 596	-704 776
Årets avskrivningar	-94 820	-94 820
Utgående ackumulerade avskrivningar	-894 416	-799 596
Utgående redovisat värde	53 785	148 605

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Dux Industrier & Fastigheter AB med organisationsnummer 55903 1-3820 med säte i Malmö.

Hässleholm 2023-06-30



Henrik Ljung

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



Åsa Andersson Eneberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30



Åsa Andersson Eneberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sösdala Industri Aktiebolag
Org. nr 556044-8903

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sösdala Industri Aktiebolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sösdala Industri Aktiebolag:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultat-räkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sösdala Industri Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sösdala Industri Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sösdala Industri Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, 2023-06-30

Åsa Andersson Eneberg

Åsa Andersson Eneberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Åsa Andersson Eneberg