

ÅRSREDOVISNING

för

Ulrix AB

Org.nr. 556562-2825

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Ulrix AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den. *2025-01-13*
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Åhus *2025-01-13*

Ulrik Jönsson

ÅRSREDOVISNING

för

Ulrix AB

Org.nr. 556562-2825

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

V, J

Ulrix AB

Org.nr. 556562-2825

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget förvaltar fastigheter. Uthyrning sker främst till andra koncernbolag.

Säte

Företagets säte är Kristianstad kommun.

Ägarförhållanden

Bolaget är heltägt dotterbolag till Vitalis AB, org. nr 556624-6285. Moderbolaget har sitt säte i Kristianstad kommun.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	4 484	4 253	4 395	2 424	4 150
Res. efter finansiella poster	1 199	1 231	1 739	228	1 490
Balansomslutning	11 232	11 408	11 559	13 217	13 196
Soliditet (%)	42	40	38	28	32

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	4 200 149	192 815	4 492 964
Balanseras i ny räkning		192 815	-192 815	0
Årets resultat			166 898	166 898
Belopp vid årets utgång	100 000	4 392 964	166 898	4 659 862

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står
balanserad vinst

4 392 964

årets vinst

166 898

4 559 862

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

4 559 862

4 559 862

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

V. J.

9

Ulrix AB

Org.nr. 556562-2825

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		4 483 749	4 253 242
Förvaltningskostnader		-2 973 326	-2 752 268
Bruttoresultat		1 510 423	1 500 974
Rörelseresultat		1 510 423	1 500 974
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		5 468	3 557
Räntekostnader		<u>-316 680</u>	<u>-274 006</u>
		-311 212	-270 449
Resultat efter finansiella poster		1 199 211	1 230 525
Bokslutsdispositioner			
Förändring av avskrivningar utöver plan		9 579	11 915
Lämnade koncernbidrag		<u>-1 000 000</u>	<u>-1 000 000</u>
		-990 421	-988 085
Resultat före skatt		208 790	242 440
Skatt på årets resultat		-41 892	-49 625
Årets resultat		<u>166 898</u>	<u>192 815</u>

2025022107028

VJ

①

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Not

2024-08-31

2023-08-31

2

7 382 700

7 979 640

3

45 769

55 348

7 428 469

8 034 988

Summa anläggningstillgångar

7 428 469

8 034 988

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

98 234

0

Fordringar hos koncernföretag

2 888 925

2 251 608

Aktuell skattefordran

290 620

282 887

Övriga fordringar

17 605

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

229 214

203 862

3 524 598

2 738 357

Kassa och bank

Kassa och bank

279 246

634 583

Summa kassa och bank

279 246

634 583

Summa omsättningstillgångar

3 803 844

3 372 940

SUMMA TILLGÅNGAR

11 232 313

11 407 928

2025022107029

VJ

6

Ulrix AB

Org.nr. 556562-2825

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000100 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

4 392 964

4 200 149

Årets resultat

166 898192 815

4 559 862

4 392 964

Summa eget kapital4 659 8624 492 964**Obeskattade reserver**

Ackumulerade avskrivningar utöver plan

45 769

55 348

Summa obeskattade reserver45 76955 348**Långfristiga skulder**

4

Skulder till kreditinstitut

5 673 000

6 045 000

Summa långfristiga skulder5 673 0006 045 000**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

372 000

372 000

Leverantörsskulder

72 496

19 949

Skulder till koncernföretag

0

151 907

Övriga skulder

146 618

86 274

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

262 568184 486**Summa kortfristiga skulder**

853 682

814 616

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**11 232 313****11 407 928**

2025022107030

VJ

6

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

För byggnader har samma avskrivningsprinciper som tidigare tillämpats. Bedömning har skett att övergång till komponentavskrivning skulle innebära oväsentlig skillnad.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp). Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom tomträtt som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	5-25

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

WJ



2025022107031

NOTER

Not 2	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärde	<u>17 394 437</u>	<u>17 394 437</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 394 437	17 394 437
	Ingående avskrivningar	-9 414 797	-8 817 857
	Årets avskrivningar	<u>-596 940</u>	<u>-596 940</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 011 737	-9 414 797
	Utgående redovisat värde	<u>7 382 700</u>	<u>7 979 640</u>
	Redovisat värde byggnader	4 904 340	5 500 404
	Redovisat värde markanläggningar	2 784	3 660
	Redovisat värde mark	<u>2 475 576</u>	<u>2 475 576</u>
		7 382 700	7 979 640
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	5 739 000	5 739 000
	varav byggnader:	2 499 000	2 499 000
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärde	<u>750 101</u>	<u>750 101</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	750 101	750 101
	Ingående avskrivningar	-694 753	-682 838
	Årets avskrivningar	<u>-9 579</u>	<u>-11 915</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-704 332	-694 753
	Utgående redovisat värde	<u>45 769</u>	<u>55 348</u>
Not 4	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Amortering efter fem år	4 185 000	4 557 000
Not 5	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	15 700 000	15 700 000
Not 6	Koncernförhållanden		
	Övergripande koncernredovisning upprättas av: Vitalis AB, org.nr. 556624-6285, säte Kristianstad.		
Not 7	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

2025022107032

V10


6


Ulrix AB
Org.nr. 556562-2825

NOTER

Åhus 2025-01-13


Ulrik Jönsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 13/1-25

Ingrid Petersson
Auktoriserad revisor FAR


Emma Atasey
044-187270

2025022107033

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ulix AB
Org.nr. 556562-2825

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ulix AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ulix ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ulix AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

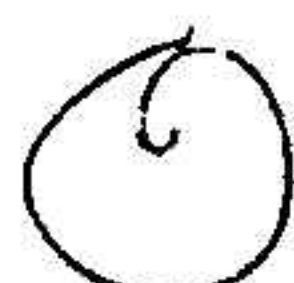
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ulrix AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ulrix AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 13 januari 2025



Ingrid Petersson

Auktoriserad revisor FAR

Emma Arud
044-187270