

Årsredovisning för
Lindén Fastighetsutveckling AB

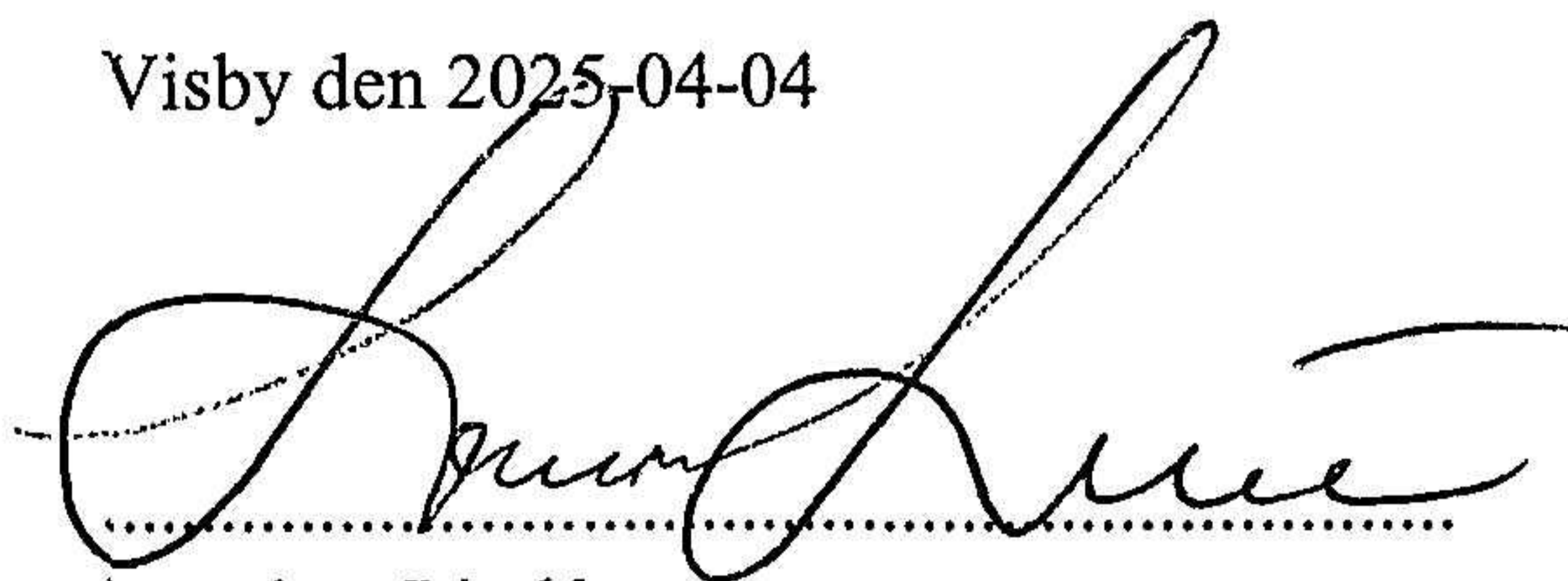
559279-9216

Räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg:

Undertecknad styrelseledamot i Lindén Fastighetsutveckling AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 2025-04-04. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag beträffande det uppkomna resultatet.

Visby den 2025-04-04



Jonathan Lindén
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lindén Fastighetsutveckling AB 559279-9216,
får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Gotlands län.

Bolaget har säljagentur åt husleverantör och arbetar med andra hållbara lösningar som utvecklar fastigheter till en ny nivå, samt erbjuder personaluthyrning och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har aktiekapital betalats för att starta ett dotterbolag, Det nya bolaget är registrerat 2025-01-07 och kommer att heta Lindéns Fastighetsutveckling AB. Det här bolaget är namnändrat 2025-01-07 till Himlerand gruppen AB.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022
Nettoomsättning	630 894	929 564	238 619
Bruttoresultat	635 114	629 335	225 513
Resultat efter finansiella poster	26 653	52 060	-66 111
Soliditet, %	22%	20%	35%

Förändringar i eget kapital

	Bundet eget kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Aktiekapital	25 000			25 000
Balanserat resultat		278 969		278 969
Årets resultat			24 509	24 509
Vid årets slut	25 000	278 969	24 509	328 478

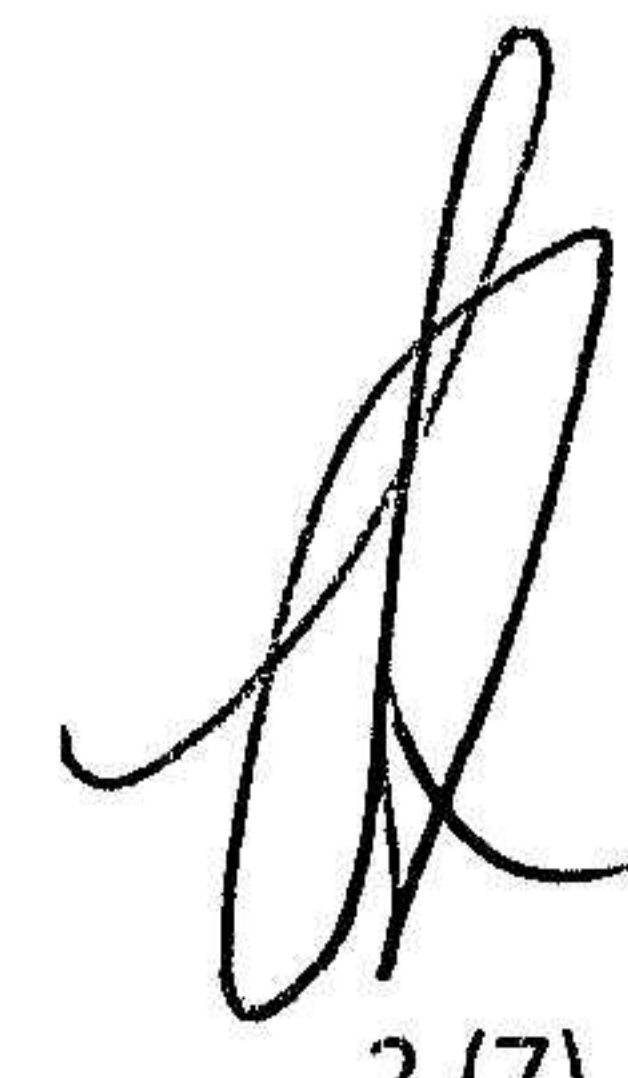
Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 300 000 (300 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital behandlas enligt följande

Balanserat resultat	278 969
Årets resultat	24 509
	<hr/>
	303 478
Förslag till disposition:	
Utdelning till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	303 478
Totalt	<hr/>
	303 478

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



Resultaträkning

Vår verksamhet omfattar


2025052009329

Not

2024-01-01- 2023-01-01-
2024-12-31 2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändring, m.m.			
Nettoomsättning		630 894	929 564
Övriga rörelseintäkter		27 639	10 110
Summa rörelseintäkter, lagerförändring, m.m.		658 533	929 564
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		23 419	300 229
Summa råvaror och förnödenheter		23 419	300 229
Bruttovinst		635 114	629 335
Övriga rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		394 847	287 258
Personalkostnader	2	102 433	171 701
Avskrivningar		106 657	89 351
Summa övriga rörelsekostnader		603 937	548 310
Rörelseresultat		31 177	81 025
Räntekostnader		4 524	28 965
Resultat efter finansiella poster		26 653	52 060
Skatter			
Skatt på årets resultat		2 144	0
Årets resultat		24 509	52 060

För Lindén Fastighetsutveckling AB
 har den här räkningen utarbetats av
 BDO AB som är auktoriserad
 revisor.
 BDO AB har utfört revisionen enligt
 de regler som gäller för revisionsföretag
 i Sverige.
 BDO AB ansvarar för denna revision
 enligt de regler som gäller för revisionsföretag
 i Sverige.



Balansräkning

Översiktligt

2025052009330

Not 2024-12-31 2023-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner, bilar och andra tekniska anläggningar

860 492 999 868

Summa materiella anläggningstillgångar

3

860 492 999 868

Finansiella anläggningstillgångar

Aktiekapital i kommande onoterade bolag

25 000 0

Summa finansiella anläggningstillgångar

25 000 0

Summa anläggningstillgångar

885 492 999 868

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

290 875 189 858

Övriga fordringar

-8 16 545

Förutbet kostnader och upplupna intäkter

306 612 308 880

Summa kortfristiga fordringar

597 479 515 283

Kassa och bank

Företagskonto

5 749 14 247

Summa kassa och bank

5 749 14 247

Summa omsättningstillgångar

603 228 529 530

Summa tillgångar

1 488 720 1 529 398

Balansräkning

Balansräkning

2025052009331

Not

2024-12-31

2023-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Värdet

2024-12-31

2023-12-31

25 000 25 000

25 000 25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

278 969 226 909

24 509 52 060

303 478 278 969

Summa eget kapital

328 478 303 969

Långfristiga skulder

Avbetalningskontrakt

Summa långfristiga skulder

4

65 560 83 292

65 560 83 292

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

5 170 13 520

5 442 0

1 079 675 1 125 319

4 395 3 298

1 094 682 1 142 137

Summa eget kapital och skulder

1 488 720

1 529 398

1 488 720 1 529 398

2025052009332

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet är beräknat på eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Medelantalet anställda har varit

2024	2023
1	1

Not 3 Maskiner, bilar och andra tekniska anläggningar

Ingående anskaffningsvärde

Under året avyttrade maskiner

Årets anskaffning

Utgående anskaffningsvärde

2024-12-31	2023-12-31
1 120 382	436 500
-50 000	0
15 198	683 882
1 085 580	1 120 382

Ingående avskrivningar

Återföring avskrivning avyttrade maskiner

Årets avskrivningar

Utgående avskrivningar

120 514	31 163
-2 083	0
106 657	89 351
225 088	120 514

Redovisat värde

860 492 999 868

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser för egna skulder och avsättningar

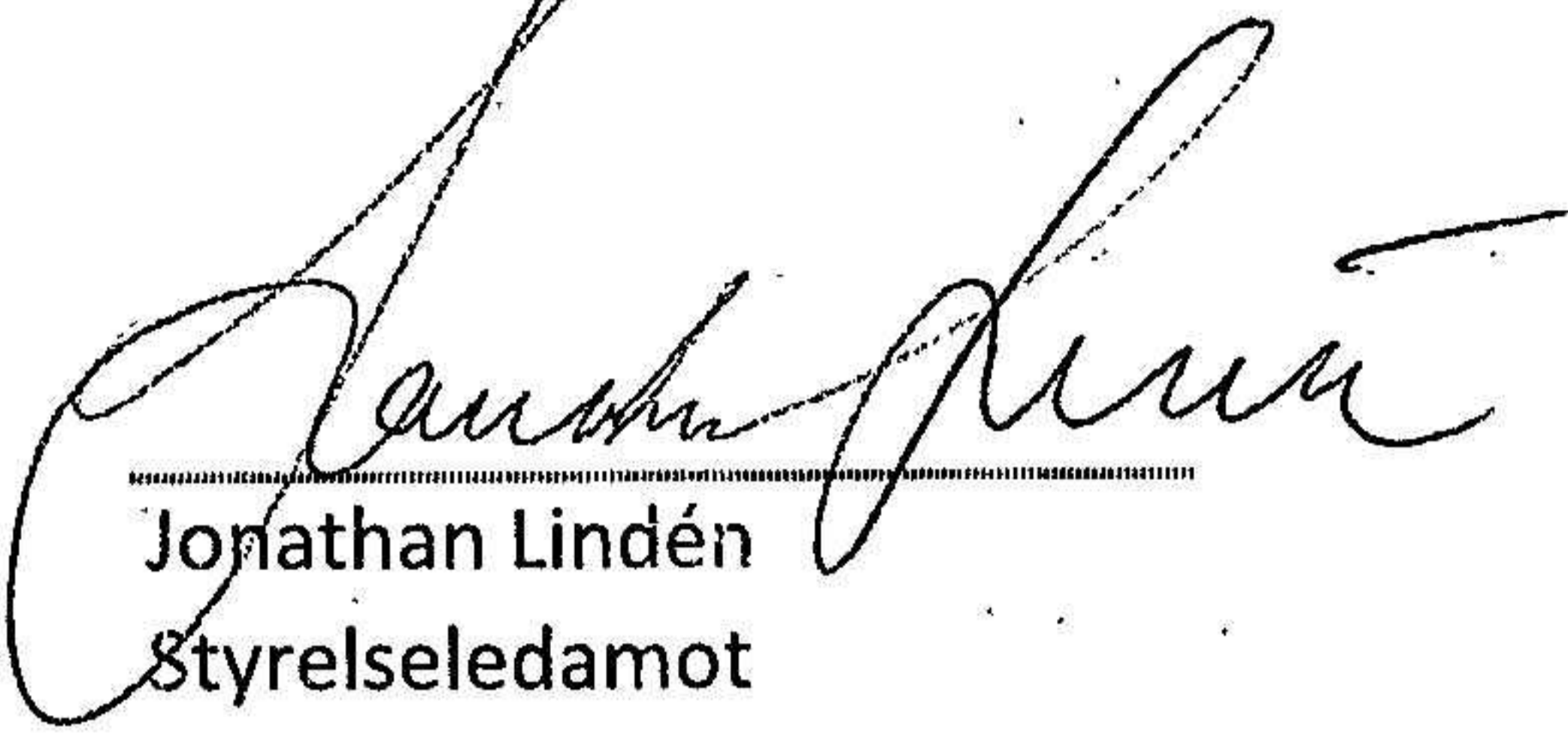
Företagsinteckningar

2024-12-31	2023-12-31
Inga	Inga

Underskrifter

2025052009333

Visby 2025-04-04



Jonathan Lindén
Styrelseledamot

[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page]