

Årsredovisning

för

Flottnäset Fastigheter AB

559141-4635

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Larsson, Styrelseledamot

2023-03-06

Styrelsen för Flottnäset Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva handel med och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Karlskoga .

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	512	680	656	485
Resultat efter finansiella poster	105	-29	104	-244
Soliditet (%)	8,9	5,7	6,2	4,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	240 616	-28 908	261 708
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-28 908	28 908	0
Årets resultat			104 575	104 575
Belopp vid årets utgång	50 000	211 708	104 575	366 283

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 400 000 (400 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	211 707
årets vinst	104 575
	316 282
disponeras så att	
i ny räkning överföres	316 282
	316 282

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		511 544	679 574
Övriga rörelseintäkter		163 357	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		674 901	679 574
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-362 376	-503 580
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-92 932	-83 789
Summa rörelsekostnader		-455 308	-587 369
Rörelseresultat		219 593	92 205
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-115 021	-121 113
Summa finansiella poster		-115 018	-121 113
Resultat efter finansiella poster		104 575	-28 908
Resultat före skatt		104 575	-28 908
Årets resultat		104 575	-28 908

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 691 221	4 254 875
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	254 481	123 999
Summa materiella anläggningstillgångar		3 945 702	4 378 874

Summa anläggningstillgångar

3 945 702 **4 378 874**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		938	13 650
Övriga fordringar		38 607	9 693
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	34 960
Summa kortfristiga fordringar		39 545	58 303

Kassa och bank

Kassa och bank		113 009	148 303
Summa kassa och bank		113 009	148 303
Summa omsättningstillgångar		152 554	206 606

SUMMA TILLGÅNGAR

4 098 256 **4 585 480**

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		211 707	240 615
Årets resultat		104 575	-28 908
Summa fritt eget kapital		316 282	211 707
Summa eget kapital		366 282	261 707
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 734 190	1 773 390
Övriga skulder		1 900 000	2 450 000
Summa långfristiga skulder		3 634 190	4 223 390
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		39 200	39 200
Förskott från kunder		0	394
Skatteskulder		8 041	15 069
Övriga skulder		3 142	2 039
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 401	43 681
Summa kortfristiga skulder		97 784	100 383
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 098 256	4 585 480

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 626 000	2 959 000
	2 626 000	2 959 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 488 001	4 488 001
Försäljningar/utrangeringar	-521 250	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 966 751	4 488 001
Ingående avskrivningar	-233 127	-168 328
Försäljningar/utrangeringar	14 930	
Årets avskrivningar	-57 334	-64 799
Utgående ackumulerade avskrivningar	-275 531	-233 127
Utgående redovisat värde	3 691 220	4 254 874

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	189 896	189 896
Inköp	166 080	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	355 976	189 896
Ingående avskrivningar	-65 897	-46 907
Årets avskrivningar	-35 598	-18 990
Utgående ackumulerade avskrivningar	-101 495	-65 897
Utgående redovisat värde	254 481	123 999

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 till 5 år	156 800	156 800
Skulder som förfaller efter mer än 5 år	1 577 390	1 616 590
	1 734 190	1 773 390

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 773 390 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 734 190	1 773 390
	1 734 190	1 773 390
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	39 200	39 200
	39 200	39 200

Karlskoga 2023-03-06

Erik Larsson
Erik Larsson
Ordförande

Pedro Elfström
Pedro Elfström