

Årsredovisning

för

Stella Polaris Förvaltning Aktiebolag

556608-4124

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-06-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Gustafsson, Styrelseledamot

2026-06-02

Styrelsen för Stella Polaris Förvaltning Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fastigheter och är ett helägt dotterbolag till Coronella AB, org nr 556835-1612, med säte i Skellefteå.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-583	-656	624	-80
Soliditet (%)	2	1	6	3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	7 000	-41 530	42 302	107 772
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			42 302	-42 302	0
Årets resultat				7 017	7 017
Belopp vid årets utgång	100 000	7 000	772	7 017	114 789

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	772
årets vinst	7 017
	7 789
disponeras så att i ny räkning överföres	7 789
	7 789

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

565 519

25

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

565 519

25

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-89 822

-16 405

Övriga externa kostnader

-894 685

-539 881

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-165 424

-154 124

Summa rörelsekostnader

-1 149 931

-710 410

Rörelseresultat

-584 412

-710 385

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 853

83 704

Räntekostnader och liknande resultatposter

-424

-29 017

Summa finansiella poster

1 429

54 687

Resultat efter finansiella poster

-582 983

-655 698

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

590 000

698 000

Summa bokslutsdispositioner

590 000

698 000

Resultat före skatt

7 017

42 302

Årets resultat

7 017

42 302

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 304 092	7 264 314
Inventarier, verktyg och installationer	3	155 667	193 537
Summa materiella anläggningstillgångar		5 459 759	7 457 851
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	0	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	120 000	120 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		120 000	120 000
Summa anläggningstillgångar		5 579 759	7 577 851
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		252 873	321 575
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 030	9 524
Summa kortfristiga fordringar		263 903	331 099
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	3 850 000
Summa kortfristiga placeringar		0	3 850 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	345 057
Summa kassa och bank		0	345 057
Summa omsättningstillgångar		263 903	4 526 156
SUMMA TILLGÅNGAR		5 843 662	12 104 007

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		7 000	7 000
Summa bundet eget kapital		107 000	107 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		772	-41 530
Årets resultat		7 017	42 302
Summa fritt eget kapital		7 789	772
Summa eget kapital		114 789	107 772
Långfristiga skulder			
	6		
Skulder till koncernföretag		5 670 561	5 937 212
Övriga skulder		0	3 234 845
Summa långfristiga skulder		5 670 561	9 172 057
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 022	47 806
Skulder till koncernföretag		0	212 550
Skatteskulder		10 074	0
Övriga skulder		17 215	2 532 879
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 001	30 943
Summa kortfristiga skulder		58 312	2 824 178
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 843 662	12 104 007

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 608 138	4 029 750
Inköp	107 075	2 500 000
Försäljningar/utrangeringar	-2 000 000	0
Fusion	0	1 078 388
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 715 213	7 608 138
Ingående avskrivningar	-343 824	-59 546
Försäljningar/utrangeringar	60 257	0
Fusion	0	-168 224
Årets avskrivningar	-127 554	-116 054
Utgående ackumulerade avskrivningar	-411 121	-343 824
Utgående redovisat värde	5 304 092	7 264 314

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	501 121	31 232
Fusion	0	469 889
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	501 121	501 121
Ingående avskrivningar	-307 584	-31 232
Fusion	0	-238 282
Årets avskrivningar	-37 870	-38 070
Utgående ackumulerade avskrivningar	-345 454	-307 584
Utgående redovisat värde	155 667	193 537

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	747 000
Fusion		-747 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	120 000	0
Erhållna andelar via fusion	0	120 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	120 000	120 000
Utgående redovisat värde	120 000	120 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 670 561	9 172 057
	5 670 561	9 172 057

Årsredovisningen beslutades 2026-06-01

Skellefteå

Per Gustafsson
Per Gustafsson

2026-06-01