

Årsredovisning

ÖPM Fastigheter AB

Org.nr 556601-4303

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ÖPM Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örnsköldsvik 2023-05-11



Ingela Söderkvist

Årsredovisning

ÖPM Fastigheter AB

Org.nr 556601-4303

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för ÖPM Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Örnköldsvik

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en fastighet i Örnköldsvik med bostäder som hyrs ut.

Bolaget har sitt säte i Örnköldsvik.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	217	221	466	586
Resultat efter finansiella poster	-9	2 163	0	5
Balansomslutning	5 204	4 918	2 834	2 848
Soliditet (%)	92	91	82	81

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 192 858	2 162 913	4 475 771
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 162 913	-2 162 913	0
Årets resultat				333 225	333 225
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 355 771	333 225	4 808 996

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 355 771
årets vinst	333 225
	4 688 996
disponeras så att i ny räkning överföres	4 688 996
	4 688 996

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		216 793	220 624
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		216 793	220 624
<i>Rörelsekostnader</i>			
Fastighetskostnader		-107 298	-226 599
Övriga externa kostnader		-66 930	-124 875
Personalkostnader	2	-15 740	-200
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-28 169	-23 049
Övriga rörelsekostnader		0	-23 750
Summa rörelsekostnader		-218 137	-398 473
Rörelseresultat		-1 343	-177 849
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	2 349 975
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		168	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 600	-9 213
Summa finansiella poster		-7 432	2 340 762
Resultat efter finansiella poster		-8 775	2 162 913
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		342 000	0
Summa bokslutsdispositioner		342 000	0
Resultat före skatt		333 225	2 162 913
Årets resultat		333 225	2 162 913

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	27 545	35 020
Summa immateriella anläggningstillgångar		27 545	35 020
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 317 596	1 338 290
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 317 596	1 338 290
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6, 7, 8	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		1 395 141	1 423 310
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 080	0
Fordringar hos koncernföretag		806 817	464 817
Övriga fordringar		14 973	159 050
Summa kortfristiga fordringar		827 870	623 867
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		75 460	75 460
Summa kortfristiga placeringar		75 460	75 460
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 905 189	2 795 315
Summa kassa och bank		2 905 189	2 795 315
Summa omsättningstillgångar		3 808 519	3 494 642
SUMMA TILLGÅNGAR		5 203 660	4 917 952

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 355 771	2 192 859
Årets resultat		333 225	2 162 913
Summa fritt eget kapital		4 688 996	4 355 772
Summa eget kapital		4 808 996	4 475 772
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9, 10	348 160	354 640
Summa långfristiga skulder		348 160	354 640
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	6 480	30 480
Leverantörsskulder		19 729	13 183
Övriga skulder		295	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	43 877
Summa kortfristiga skulder		46 504	87 540
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 203 660	4 917 952

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

Inventarier, verktyg och installationer

7 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

2022

2021

Medelantalet anställda

0

0

Medelantalet anställda understiger en heltidsanställning

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 375	0
Inköp	0	37 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 375	37 375
Ingående avskrivningar	-2 355	0
Årets avskrivningar	-7 475	-2 355
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 830	-2 355
Utgående redovisat värde	27 545	35 020

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 564 575	2 841 030
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 276 455
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 564 575	1 564 575
Ingående avskrivningar	-226 285	-875 680
Försäljningar/utrangeringar	0	672 889
Årets avskrivningar	-20 694	-23 494
Utgående ackumulerade avskrivningar	-246 979	-226 285
Utgående redovisat värde	1 317 596	1 338 290

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 721	73 921
Försäljningar/utrangeringar	0	-41 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 721	32 721
Ingående avskrivningar	-32 721	-58 337
Försäljningar/utrangeringar	0	25 949
Årets avskrivningar	0	-333
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 721	-32 721
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Inköp	0	25 000
Försäljningar	0	-25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
ÖPM, Ö-viks Pump & Miljö AB	100%	100%	1 000	50 000
				50 000

	Org.nr	Säte
ÖPM, Ö-viks Pump & Miljö AB	559098-7466	Örnsköldsvik

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under år 2023 kommer dotterbolaget ÖPM, Ö-viks Pump & Miljö AB att säljas.

Not 9 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	322 240	328 720
	322 240	328 720

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 354 640 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	348 160	354 640
	348 160	354 640
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 480	30 480
	6 480	30 480

Not 11 Ställda säkerheter

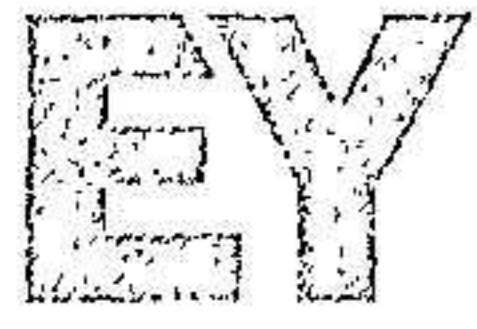
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	400 000	400 000
	400 000	400 000

Örnsköldsvik 2023-05- 11


Ingela Söderkvist

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05- 11


Joakim Grundin
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2023051605191

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ÖPM Fastigheter AB, org.nr 556601-4303

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ÖPM Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ÖPM Fastigheter ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ÖPM Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ÖPM Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ÖPM Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik den 11 maj 2023

Joakim Grundin
Auktoriserad revisor