

**Årsredovisning för**  
**Thos Fastigheter i Norrland AB**

559253-8713

Räkenskapsåret

**2021-05-01 - 2022-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Sara Nguyen  
Styrelseledamot

2022-11-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Thos Fastigheter i Norrland AB, 559253-8713, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län, Stockholm kommun registrerades år 2020 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och uthyrning av bostäder och lokaler.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	756 099	173 533
Resultat efter finansiella poster	240 615	55 529
Soliditet %	5,6	2,4

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		32 726
Balanseras i ny räkning		32 726	-32 726
Årets resultat			141 226
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>32 726</b>	<b>141 226</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-05-01 - 2022-04-30
Balanserat resultat	32 726
Årets resultat	141 226
<b>Summa</b>	<b>173 952</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-05-01 - 2022-04-30
Balanseras i ny räkning	173 952
<b>Summa</b>	<b>173 952</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-04-28 - 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		756 099	173 533
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>756 099</b>	<b>173 533</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-356 460	-79 768
Övriga externa kostnader		-78 016	-19 263
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-80 971	-18 950
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-515 447</b>	<b>-117 981</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>240 652</b>	<b>55 552</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37	-23
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-37</b>	<b>-23</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>240 615</b>	<b>55 529</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-61 428	-13 888
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-61 428</b>	<b>-13 888</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>179 187</b>	<b>41 641</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-37 961	-8 915
<b>Årets resultat</b>		<b>141 226</b>	<b>32 726</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 309 158	2 848 750
Inventarier, verktyg och installationer	3	67 946	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 377 104</b>	<b>2 848 750</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 377 104</b>	<b>2 848 750</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		144 845	0
Övriga fordringar		24 468	7 112
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 255	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>174 568</b>	<b>7 112</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		47 405	19 822
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>47 405</b>	<b>19 822</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>221 973</b>	<b>26 934</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 599 077</b>	<b>2 875 684</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		32 726	0
Årets resultat		141 226	32 726
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>173 952</b>	<b>32 726</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>198 952</b>	<b>57 726</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		75 316	13 888
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>75 316</b>	<b>13 888</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		4 038 690	2 744 700
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 038 690</b>	<b>2 744 700</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		70 563	370
Skatteskulder		23 254	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		192 302	59 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>286 119</b>	<b>59 370</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 599 077</b>	<b>2 875 684</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-04-28 - 2021-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 867 700	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	1 529 325	2 867 700
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 397 025</b>	<b>2 867 700</b>
Ingående avskrivningar	-18 950	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-68 917	-18 950
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-87 867</b>	<b>-18 950</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 309 158</b>	<b>2 848 750</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-04-28 - 2021-04-30
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	80 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>80 000</b>	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-12 054	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-12 054</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>67 946</b>	

## Underskrifter

Stockholm

*Sara Nguyen*  
Sara Nguyen  
Styrelseledamot

2022-10-31  
Datum